



## Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, Horní Brusnice

🏠 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 23065
Název:	<b>Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, Horní Brusnice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Horní Brusnice</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte bydlení nedaleko Dvora Králové nad Labem, tak možná právě pro Vás máme připravený rodinný dům v obci Horní Brusnice, který čeká na svého nového majitele.

Dům proběhl rozsáhlou rekonstrukcí a to od zateplení celého vrchního patra, po podlahové topení v koupelně.

Teplo domova vám zajistí krbová kamna, nebo ústřední plynové topení.

Tento dům se může pochlubit velice hezkou udržovanou zahradou o výměře necelých 500m<sup>2</sup> a na své si přijdou také milovníci domácích mazlíčků, jelikož je zde připravené ubytování pro pejsky ( kotce ).

Voda je řešena vrty a považuje se za velmi chutnou.

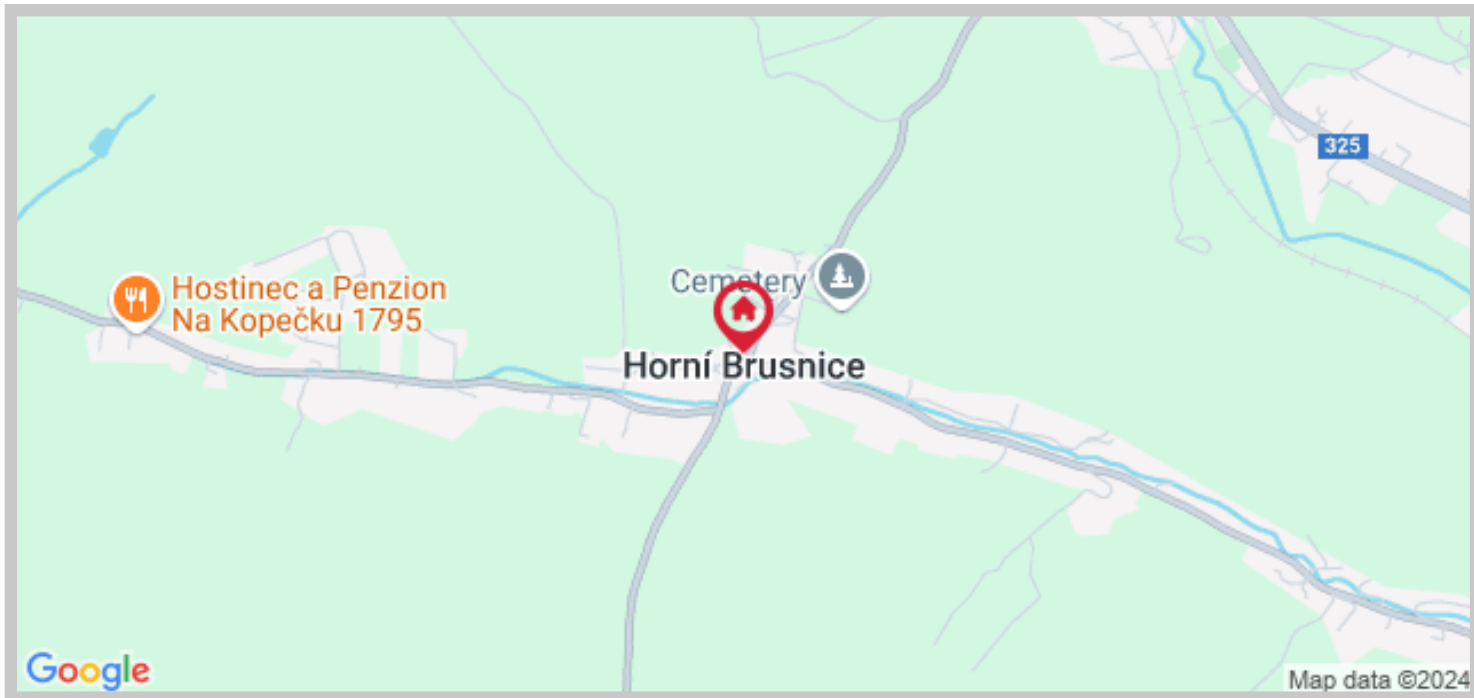
Připravené je také venkovní posezení a mnoho dalšího.

Přijďte se osobně podívat a třeba právě vy narazíte na svůj nový domov.

V případě zájmu, pro Vás připravíme financování na míru.

Bude se na Vás těšit makléř Václav Jančík.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>424 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Bazén:	<b>Ne</b>		