



Prodej stavebního pozemku 1427 m², Vlkoš

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23059
Název:	Prodej stavebního pozemku 1427 m², Vlkoš	
Celková cena:	1 450 000 Kč	
Adresa:	Vlkoš	
Datum aktualizace:	03.04.2025	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1427 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

V malebné jihomoravské vinařské obci Vlkoš, nacházející asi 4 km jihovýchodně od Kyjova, nabízíme Vám ke koupi zajímavý stavební pozemek s celkovou rozlohou 1427m².

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru s uliční šíří 13 m. Pozemek je v územním plánu vyznačen jako SVS - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace. Pozemek je předurčen pro výstavbu vinného sklepa s ubytováním (rodinný vinný sklep), kdy zastavěná plocha nadzemní části objektu by měla být do 120 m² a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, by neměla přesahovat 300 m². Inženýrské sítě (elektrina, voda) jsou na pozemku. Příjezd k pozemku je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci. Pozemek se nachází v klidné části obce a je z něj pěkný výhled do okolí. V zadní části pozemku, ve svahovitém terénu, se nachází ovocný porost: meruňka 4ks, švestka 7ks, hruška 3ks, višně 2ks, třešně 1ks a 2ks jedlých kaštanů.

Doporučujeme koupi pozemku jako dobrou investici vzhledem k atraktivnosti lokality.

Zaujala Vás tato nabídka a rádi byste se dozvěděli víc? Pak přijměte mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	1427 m ²
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		
Elektrína:	230V		