



Pronájem obchodního prostoru 249 m2 Jana Masaryka, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23057
Název:	Pronájem obchodního prostoru 249 m2 Jana Masaryka, Jihlava	
Celková cena:	60 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Jana Masaryka, Jihlava	
Datum aktualizace:	11.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte sídlo Vašeho podnikání, kde se budete cítit plní energie a které bude zároveň přitahovat klienty jako na běžícím páse, máme pro Vás velkorysou nabídku v podobě pronájmu dvou pater secesní vily v centru Jihlavy. Zde jsou k pronájmu kancelářské prostory v exklusivně zrekonstruované budově.

Preferováni budou zájemci o pronájem obou pater - jedná se o 1.PP a 1. NP.

Tento vzácný objekt nyní disponuje 187 m² volných kancelářských ploch, plus plochy připadající na sociální zařízení, kuchyňky a společné prostory. Dům je členěn do jednotlivých samostatně pronajímatelných částí, kdy každá nabízí uživatelům komfortní sociální zařízení a čajovou kuchyňku. Jednotlivé části mají samostatné měření energií. Objekt nabízí reprezentativní prostory pro jednu nebo více firem.

Nadstandartní zázemí ještě doplňuje možnost využít 6 parkovacích míst kousek za vilou, což je při jejich obecném nedostatku v centru Jihlavy výjimečná příležitost. Každé z míst je možné pronajmout za cenu 1000,-/měsíčně nad rámec nájemného.

Dům pochází z roku 1904 a byl vystavěn v secesním stylu s prvky vídeňské secese. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní řemeslné zpracování a zachování původních kvalitních prvků. Zároveň byla do domu včleněna nejmodernější technologie uspokojující nejnáročnější klienty. Vila má členitou secesní fasádu jemně dozdobenou typickými zelenými kovovými prvky se zlatými motivy.

Do domu se vstupuje přes malý parčík. Po otevření dveří se zlatými detaily Vás přivítá štukami zdobená chodba, která navazuje na schodiště. To je na jedné straně lemováno zábradlím s motivy rostlin se zlatými květy a na druhé straně je stěna „porostlá“ rostlinami, které u stropu vytvářejí květy. Jednotlivé kanceláře působí reprezentativním dojmem, který je dán honosnými dveřmi, obložení oken, štukovou výzdobou na stropěch, vídeňským parketovým vzorem na podlaze a jako třešnička na dortu působí křišťálové lustry.

Objekt je napojen do internetu optickou přípojkou. Kanceláře jsou vybaveny počítačovou sítí kategorie 6A s možnou rychlostí 10 GB/s. V domě je vlastní serverovna.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem s podlahovým vytápěním ve všech prostorách. Kanceláře jsou navíc doplněny dobovými secesními radiátory. Každá místnost je regulována samostatným termostatem.

Všechny kanceláře jsou osazeny úspornou klimatizační jednotkou, objekt je také vybaven zabezpečovacím zařízením.

Přijďte se o výjimečnosti vily a jejích prostor přesvědčit na prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Počet míst k parkování:	6
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	187 m²
Počet podlaží objektu:	5	Celková plocha:	249 m²
Typ objektu:	Samostatný	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Typ domu:	Patrový		
Parkování:	Ano		