



## Pronájem obchodního prostoru 129 m2 Jana Masaryka, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23057
Název:	<b>Pronájem obchodního prostoru 129 m2 Jana Masaryka, Jihlava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Jana Masaryka, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:		

# POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte sídlo Vašeho podnikání, kde se budete cítit plní energie a které bude zároveň přitahovat klienty jako na běžícím páse, máme pro Vás velkorysou nabídku v podobě pronájmu dvou pater secesní vily v centru Jihlavy. Zde jsou k pronájmu kancelářské prostory v exklusivně zrekonstruované budově.

Tento vzácný objekt nyní disponuje 106 m<sup>2</sup> volných kancelářských ploch v 1.NP, plus plochy připadající na sociální zařízení, kuchyňky a společné prostory, tzn. celkem 129 m<sup>2</sup>. Dům je členěn do jednotlivých samostatně pronajímatelných částí, kdy každá nabízí uživatelům komfortní sociální zařízení a čajovou kuchyňku. Jednotlivé části mají samostatné měření energií. Objekt nabízí reprezentativní prostory pro jednu nebo více firem.

Nadstandardní zázemí ještě doplňuje možnost využít 6 parkovacích míst kousek za vilou, což je při jejich obecném nedostatku v centru Jihlavy výjimečná příležitost. Každé z míst je možné pronajmout za cenu 1000,-/měsíčně nad rámec nájemného.

Dům pochází z roku 1904 a byl vystavěn v secesním stylu s prvky vídeňské secese. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní řemeslné zpracování a zachování původních kvalitních prvků. Zároveň byla do domu včleněna nejmodernější technologie uspokojující nejnáročnější klienty. Vila má členitou secesní fasádu jemně dozdobenou typickými zelenými kovovými prvky se zlatými motivy.

Do domu se vstupuje přes malý parčík. Po otevření dveří se zlatými detaily Vás přivítá štukami zdobená chodba, která navazuje na schodiště. To je na jedné straně lemováno zábradlím s motivy rostlin se zlatými květy a na druhé straně je stěna „porostlá“ rostlinami, které u stropu vytvářejí květy. Jednotlivé kanceláře působí reprezentativním dojmem, který je dán honosnými dveřmi, obložení oken, štukovou výzdobou na stropěch, vídeňským parketovým vzorem na podlaze a jako třešnička na dortu působí křišťálové lustry.

Objekt je napojen do internetu optickou přípojkou. Kanceláře jsou vybaveny počítačovou sítí kategorie 6A s možnou rychlostí 10 GB/s. V domě je vlastní serverovna.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem s podlahovým vytápěním ve všech prostorách. Kanceláře jsou navíc doplněny dobovými secesními radiátory. Každá místnost je regulována samostatným termostatem.

Všechny kanceláře jsou osazeny úspornou klimatizační jednotkou, objekt je také vybaven zabezpečovacím zařízením.

Přijďte se o výjimečnosti vily a jejích prostor přesvědčit na prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Počet míst k parkování:	<b>6</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>5</b>	Celková plocha:	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>		
Parkování:	<b>Ano</b>		