

Prodej rodinného domu 185 m² Palackého, Úpice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23051
Název:	Prodej rodinného domu 185 m² Palackého, Úpice	
Celková cena:	4 650 000 Kč	
Adresa:	Palackého, Úpice	
Datum aktualizace:	20.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům 185 m² v centru Úpice s fotovoltaickou elektrárnou a tepelným čerpadlem.

Představujeme vám unikátní příležitost rodinného domu, který je vybaven moderní fotovoltaickou elektrárnou, tepelným čerpadlem a nabízí skvělý potenciál pro další rozvoj. Tento dům je ideální pro ty, kdo chtějí investovat do udržitelného a úsporného bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- **Fotovoltaická elektrárna:** Byla uvedena do provozu 1/2024, výkon 10 kW do baterii + smlouva s ČEZem na virtuální baterii na dobu 5 let. Tato moderní technologie vám umožní výrazně snížit náklady na energie a přispívá k ekologickému způsobu života. Užijte si nezávislost na dodavatelích energie a využijte sluneční energii pro snížení provozních nákladů.

- **Tepelné čerpadlo:** České výroby PZP (vzduch/voda) s akumulací nádrží. Efektivní systém vytápění a chlazení, který zajišťuje komfortní prostředí po celý rok.

- **Dvě bytové jednotky:**

oByt 2+1: Ideální pro menší rodinu nebo jako výhodná investice.

oByt 3+1: Prostornější varianta pro větší rodinu.

- **Možnost půdní vestavby:** Pro investora se nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek v podkroví o rozloze cca 185 m², a zvýšit tak hodnotu nemovitosti, a tím dalšího výnosu z případného pronájmu.

- **Suterén:** Dům disponuje suterénem o podlahové ploše cca 185 m², kde se nachází garáž, dílny, sklad a technická místnost.

- **Zahrada s altánem:** Užijte si krásné chvíle venku v příjemné zahradě s altánem – ideální místo pro relaxaci a rodinné setkání.

Výhody:

- **Vysoká energetická efektivita:** Díky fotovoltaické elektrárně a tepelnému čerpadlu jsou provozní náklady výrazně nižší.

- **Skvělá lokalita:** Centrum Úpice s veškerou potřebnou vybaveností na dosah.

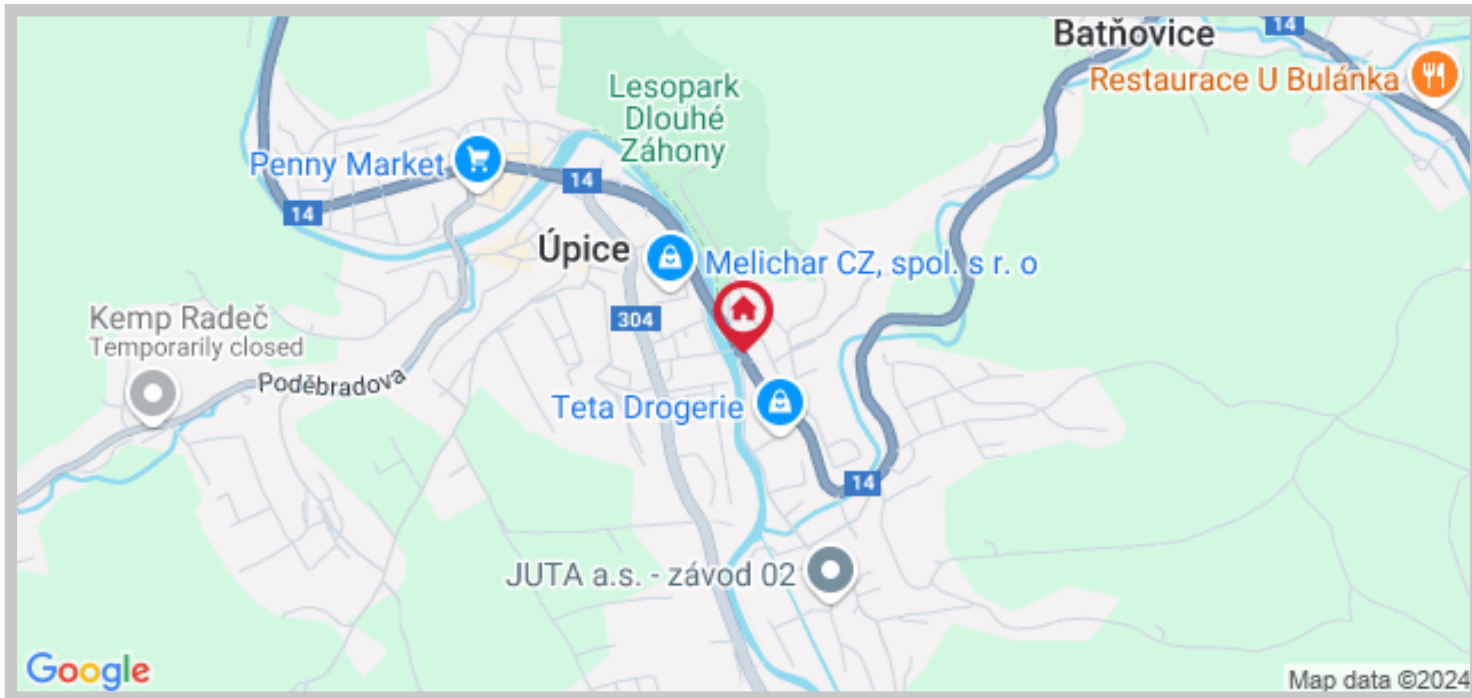
- **Flexibilita a potenciál:** Možnost přizpůsobení a rozšíření dle vašich představ.

Okresní město Trutnov je vzdálené 12 km, kde je množství pracovních příležitostí podobně jako v Červeném Kostelci vzdáleném 11 km.

Neváhejte využít tuto jedinečnou příležitost vlastnit energeticky úsporný dům s moderními technologiemi a skvělým potenciálem pro budoucí rozvoj.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	185 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Řadový	Plocha garáží:	40 m²
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Centrum obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod topení:	Jiné
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Autobus
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	210 m²
Plocha balkónu:	2 m²	Plocha užitná:	185 m²
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	190 m²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	440 m²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		