



Prodej rodinného domu 234 m² Školní, Mikulovice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23047
Název:	Prodej rodinného domu 234 m² Školní, Mikulovice	
Celková cena:	7 490 000 Kč	
Adresa:	Školní, Mikulovice	
Datum aktualizace:	08.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dovolte mi, abych vám představil rodinný dům v krásné obci Mikulovice, která se nachází mezi městy Pardubice a Chrudim. Mikulovice se mohou pochlubit skvělou občanskou vybaveností, včetně dostupnosti pardubické MHD.

Tento pečlivě budovaný dům z roku 1974, situovaný na pozemku o rozloze 1259 m² s přílehlou zahradou, prošel částečnou rekonstrukcí a byl vždy velmi dobře udržován. Nicméně, zůstává zde prostor pro dokončení rekonstrukce, což budoucím majitelům nabízí jedinečnou příležitost dotvořit si bydlení přesně podle svých představ a potřeb.

Co tento dům nabízí:

Velkorysá plocha: 234 m² obytné plochy, která poskytuje široké možnosti využití.

3 samostatné obytné jednotky: Skvělá příležitost k investici do pasivního příjmu, možnost pronájmu nebo bydlení pro vícegenerační rodinu.

Možnosti podnikání: Wellness centrum, kosmetické či kadeřnické studio, nebo dokonce stomatologická ordinace – pracujte z pohodlí domova.

Velký potenciál: Dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro reprezentativní firemní sídlo.

Věřím, že tento dům dokáže oslovit širokou škálu zájemců – ať už hledáte prostorné bydlení pro velkou rodinu nebo kombinaci bydlení a podnikání. Přijďte si dům osobně prohlédnout a přesvědčte se o jeho možnostech na vlastní oči!

Těším se na setkání s vámi v Mikulovicích Realitní makléř Dušan Knapík. Neztrácejte čas – tato nabídka by mohla být právě pro vás!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	225 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	234 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1295 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ano		