



## Prodej rodinného domu 234 m<sup>2</sup> Školní, Mikulovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23047
Název:	<b>Prodej rodinného domu 234 m<sup>2</sup> Školní, Mikulovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Školní, Mikulovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.03.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Dovolte mi, abych vám představil rodinný dům v krásné obci Mikulovice, která se nachází mezi městy Pardubice a Chrudim. Mikulovice se mohou pochlubit skvělou občanskou vybaveností, včetně dostupnosti pardubické MHD.

Tento pečlivě budovaný dům z roku 1974, situovaný na pozemku o rozloze 1259 m<sup>2</sup> s přílehlou zahradou, prošel částečnou rekonstrukcí a byl vždy velmi dobře udržován. Nicméně, zůstává zde prostor pro dokončení rekonstrukce, což budoucím majitelům nabízí jedinečnou příležitost dotvořit si bydlení přesně podle svých představ a potřeb.

Co tento dům nabízí:

Velkorysá plocha: 234 m<sup>2</sup> obytné plochy, která poskytuje široké možnosti využití.

3 samostatné obytné jednotky: Skvělá příležitost k investici do pasivního příjmu, možnost pronájmu nebo bydlení pro vícegenerační rodinu.

Možnosti podnikání: Wellness centrum, kosmetické či kadeřnické studio, nebo dokonce stomatologická ordinace – pracujte z pohodlí domova.

Velký potenciál: Dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro reprezentativní firemní sídlo.

Věřím, že tento dům dokáže oslovit širokou škálu zájemců – ať už hledáte prostorné bydlení pro velkou rodinu nebo kombinaci bydlení a podnikání. Přijďte si dům osobně prohlédnout a přesvědčte se o jeho možnostech na vlastní oči!

Těším se na setkání s vámi v Mikulovicích Realitní makléř Dušan Knapík. Neztrácejte čas – tato nabídka by mohla být právě pro vás!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové, Lokální tuhá paliva</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>234 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>1295 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>		