



Prodej chalupy 70 m², Třebešice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23046
Název:	Prodej chalupy 70 m², Třebešice	
Celková cena:	3 250 000 Kč	
Adresa:	Třebešice	
Datum aktualizace:	12.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Máte duši romantika? Hledáte odpočinek v blízkosti Prahy?

Máme pro Vás zděnou chatu v malebné vesničce na břehu rybníka Židák v těsné blízkosti barokního zámku Třebešice.

Zděná chata stojí na vlastním pozemku o celkové velikosti 1123 m².

V přízemí chaty se nachází vstupní chodba, dále obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, kde prostoru dominuje veliký krb. Francouzskými okny vstupujete na terasu s výhledem na rybník, kde budete chtít trávit veškerý Váš volný čas. Když byste netopili v krbu, jsou tady ještě menší přídavná kamna, nebo pokud budete chtít lenořit, teplo zajistí elektrické přímotopy.

V přízemí se dále nachází menší ložnice, komora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Po dřevěném schodišti vystoupáte do patra, kde jsou dvě malé útulné ložnice, se skosenými stropy.

Chata nabízí dostatek komfortu, je napojená na elektřinu, odpady jsou svedeny do septiku, jen voda je zde pouze užitková z vlastní studny.

Dostatečně velká zahrada, která dosahuje až k břehu rybníku nabízí dostatek klidu a soukromí. Na zahrádce je venkovní posezení s grilem. Také je zde prostorná zděná garáž o velikosti 44 m² s elektrickými vraty.

Veškeré dotazy Vám ráda zodpovím při prohlídce.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Plocha garáží:	44 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Dálnice
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	38 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	70 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	1123 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano		