



Pronájem bytu 3+1 105 m2 Luční, Plzeň

 Vytah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23045
Celková cena:	20 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Luční, Plzeň	
Datum aktualizace:	10.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný podkrovní byt s dispozicí 3+1 (cca 105 m²) v polyfunkčním domu v ulici Luční. V 1.NP a 2. NP se nachází komerční prostory. Byt se skládá z kuchyně (14,1 m²), obývacího pokoje (32 m²), ložnice (14,6 m²), pokoje (16,2 m²), koupelny s vanou a sprchovým koutek (4,2 m²), samostatné WC (3,6 m²) a předsíň (16,7 m²). Kuchyně vybaven sporákem. V bytě je kombinace laminátové plovoucí podlahy a keramiky. Vytápění bytové jednotky a teplé vody lokálním plynovým kotlem. V obývacím pokoji, ložnici a pokoji nově zabudované klimatizační jednotky. Měsíční nájemné 20.000,- Kč, zálohy na služby - 300,-/osoba vodné/stočné, stočné, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu - 100,-/os.

Plyn a energie přepisem na nájemce.

Parkování před objektem v dostatečné kapacitě.

Po domluvě s majitelem možnost pronajmutí garáže přímo v objektu.

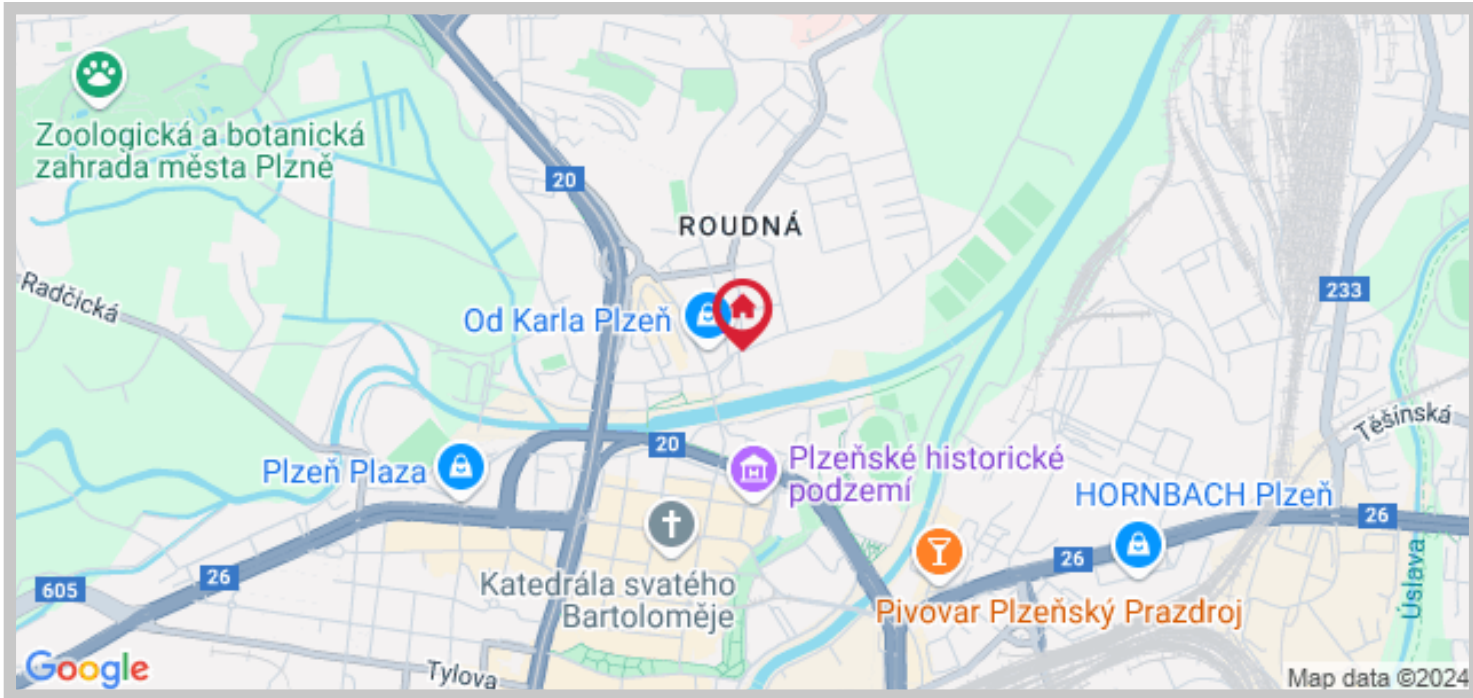
Parkovací karta v zóně Roudná - 700,-/rok.

Vratná jistina(kauce) 30.000,-.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Vzdálenost zastávek MHD je cca 150 m. Časová dostupnost do centra 6 minut pěšky.

Provize RK 20 000,- + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	105 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		