



## Prodej stavebního pozemku 4500 m<sup>2</sup>, Načešice

📏 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 23044
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 4500 m<sup>2</sup>, Načešice</b>	
Celková cena:	<b>888 Kč (Za m<sup>2</sup>)</b>	
Adresa:	<b>Načešice</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.09.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Polosamota</b>	
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>	
Celková plocha:	<b>4500 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Pozemek je v Licomělicích GPS na Google mapách: 49.932937, 15.600485

Toužíte po velkém pozemku, kde si postavíte svůj vysněný dům s výhledem do krajiny a na les? Vždy jste snili po pozemku, kam se vejde dům a ještě zbyde spoustu místa pro chov zvířete, pěstování vlastní úrody a nebo obojí dohromady?

V tom případě zpozorněte a čtěte dál, protože tato nabídka je nejspíš přesně to co hledáte!

Pozemek má neuvěřitelných 4.500m<sup>2</sup>, takže vše výše popsané rozhodně nebude problém. Pokud by Vám ani takto rozlehlý pozemek nestačil, tak rozhodně nezoufejte. Je tu ve hře ještě druhý pozemek, který navazuje na tento, o který můžete plochu ještě rozšířit cca o dalších 800m<sup>2</sup>. Dohromady byste tak mohli přemýšlet nad celkovou plochou o 5.300m<sup>2</sup>. Naopak, jestli se Vám zdá pozemek moc velký, je tu další možnost a to koupit pouze část pozemku např. 1.000m<sup>2</sup> a nebo 800m<sup>2</sup>.

Stavební pravidla v obci Vám umožní postavit dům, který bude jednopodlažní s obytným podkrovím. Dům musí mít ideálně šikmou střechu.

Co se týče sítí, tak ty jsou v příjezdové komunikaci před vedlejším pozemkem.

Na pozemku bude možné vybudovat vlastní studnu nebo vrt a čističku odpadních vod.

Díky solárním panelům, můžete doplnit výrobu elektrické energie např. do baterií, ze kterých můžete čerpat energii pro provoz domu.

Pokud Vám místo dává smysl a za Vás to vypadá, že by to mohlo být to pravé místo pro další životní etapu, tak se přihlašte na prohlídku, na které se pokusíme společně naplánovat a vymyslet jak Vaše sny realizovat. Zaleží jen na Vás, jestli dům bude zděný, dřevěný, srub, roubenka či mobilheim.

Rád Vám na místě doporučím stavební společnost a řemeslníky, které Vám s realizací bydlení pomohou včetně čerpání různých dotačních titulů.

Obec Licomělice patří mezi klidnější obce, kde naleznete klid a vesnickou pohodu. Díky umístění pozemku mimo hlavní část obce, určitě oceníte minimální pohyb lidí a vozidel.

Zároveň se jedná o příjemně dojezdovou vzdálenost pro nakoupení potravin či jiných domácích potřeb do blízkého Heřmanova Městce, kde nově naleznete i obchodní dům Albert.

V obci naleznete přírodní koupaliště pro letní osvěžení, či pro vnitřní osvěžení místní hospůdku.

S prohlídkou pozemku a doplnění informací Vás na místě provede makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Umístění:	Polosamota	Doprava:	Silnice, Autobus
Zdroj vody:	Místní zdroj	Celková plocha:	4500 m <sup>2</sup>
Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva		
Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt		