



## Prodej rodinného domu 65 m<sup>2</sup>, Stojice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23041
Název:	<b>Prodej rodinného domu 65 m<sup>2</sup>, Stojice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Stojice</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení nedaleko města, ale s dostatkem prostoru pro váš rodinný život?

Připravili jsme pro vás rodinný dům se zahradou po částečné rekonstrukci. Prostorná zahrada nabízí nejen místo pro bazén a pergolu, kde můžete relaxovat a grilovat s rodinou a přáteli, ale také možnost pěstování vlastní zeleniny a ovoce. Třešeň, která se zde nachází, vytváří nejen krásné zákoutí pro odpolední kávu, ale také úrodu, kterou oceníte. Milovníci zvířat si rovněž přijdou na své, protože zahrada je dostatečně velká pro domácí mazlíčky.

Dispozice domu:

- Po vstupu do domu vás přivítá předsíň, ze které se dostanete do chodby.
- Na pravé straně se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.
- Na levé straně dětský pokoj.
- Dále v chodbě najdete ložnici a koupelnu s odděleným WC.

Technické vybavení:

- Dům je vybaven systémem topení pomocí krbových kamen s výměníkem, které topí do radiátorů a podlahového systému. Díky akumulční nádrži lze vytápět až den a půl po vyhasnutí kamen.
- Připraveno je také napojení na bojler pro ohřev vody, např. na sprchování a mytí nádobí.
- Půdní prostor je ideální pro vybudování dalších dvou pokojů s koupelnou a WC.
- Dům vyžaduje dokončení fasády na což lze využít dotační program a dodělání hydroizolace.

Zahrada: Zahrada nabízí ideální podmínky pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce. Díky svému rozlehlému prostoru je také vhodná pro chov domácích zvířat, která zde najdou dostatek místa k volnému pohybu. Třešeň poskytuje stín i úrodu a celkově zahrada vytváří příjemnou atmosféru pro relaxaci i aktivní život.

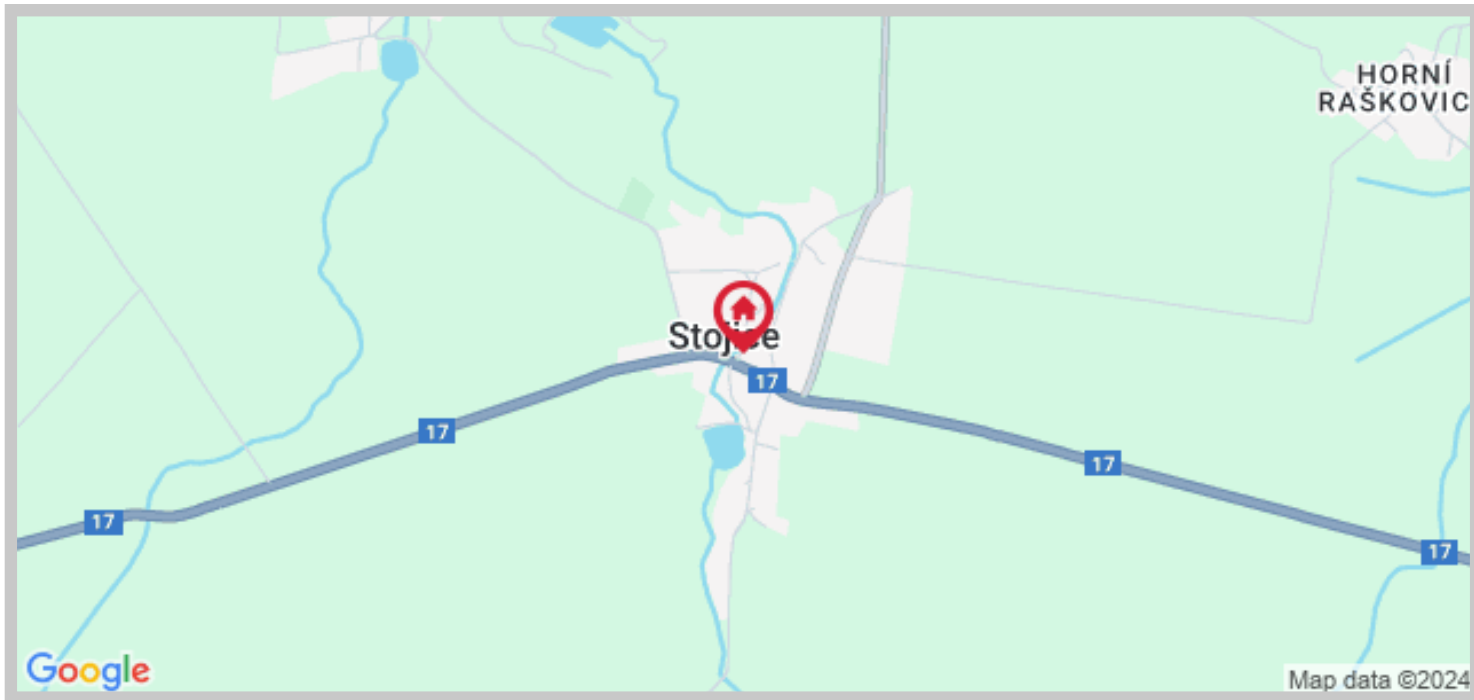
Lokalita: Dům se nachází ve vesnici Stojice v okrese Pardubice, která leží 3,6 km od Heřmanova Městce, 3 km od zámku Choltice a 10 km od Přelouče. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně nedávno otevřeného obchodního domu v Heřmanově Městci.

Financování: Při koupi je možnost převzetí hypotéky.

Pro více informací nebo prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř Dušan Knapík

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V, 400V</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>326 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>597 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		