

Prodej bytu 4+kk 124 m2 Bezdíčkova, Pardubice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23034
Celková cena:	8 290 000 Kč	
Adresa:	Bezdíčkova, Pardubice	
Datum aktualizace:	04.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný, mezonetový byt s terasou a vlastní zahradou, 10 minut pěšky od centra Pardubic? Že to není reálné?

Přátelé, dovolte nám, přesvědčit Vás o opaku.

V portfoliu naší nabídky se nyní nachází originálně řešený, mezonetový byt ve velmi klidné lokalitě Bílého předměstí v Pardubicích, s bezproblémovým parkováním přímo před domem. Byt je v bytovém domě, v ulici Bezdíčkova, což lze považovat za adresu velice prestižní, jelikož je součástí prvorepublikové vilové čtvrti. Tento mezonet je velice prostorný, působí neotřele, útulně a je zajímavě dispozičně vyřešen. Jeho majitelé velmi vkusně zkombinovali velkorysý prostor obývacího pokoje se vstupem na terasu, která je ideální pro setkávání celé rodiny, s moderní kuchyní a jídelnou v prvním podlaží bytu. Druhé patro je vybudováno v kontrastu s podlažím prvním, jsou zde citlivě umístěny 3 samostatné ložnice, jež poskytnou někdy tak potřebné soukromí všem obyvatelům bytu. Tyto místnosti mohou být využity, samozřejmě, jakkoli jinak, to už necháme na nových majitelích.

Co by napadlo Vás?

Ptáte se na technické detaily? Tak alespoň ty základní...

Ústřední topení s odpovídajícím výkonem zajistí potřebný komfort a možnost romantického přitopení v krbových kamnech je samozřejmostí. Po práci na zahradě, grilování, či jiné aktivitě, se zrelaxujete v prostorné koupelně s vanou a s WC v prvním patře. V druhém se pak nachází samostatná toaleta, tak ať nemusíte v noci běhat na toaletu dolů. Ostatní technické detaily Vám, pochopitelně, rádi poskytneme na prohlídce.

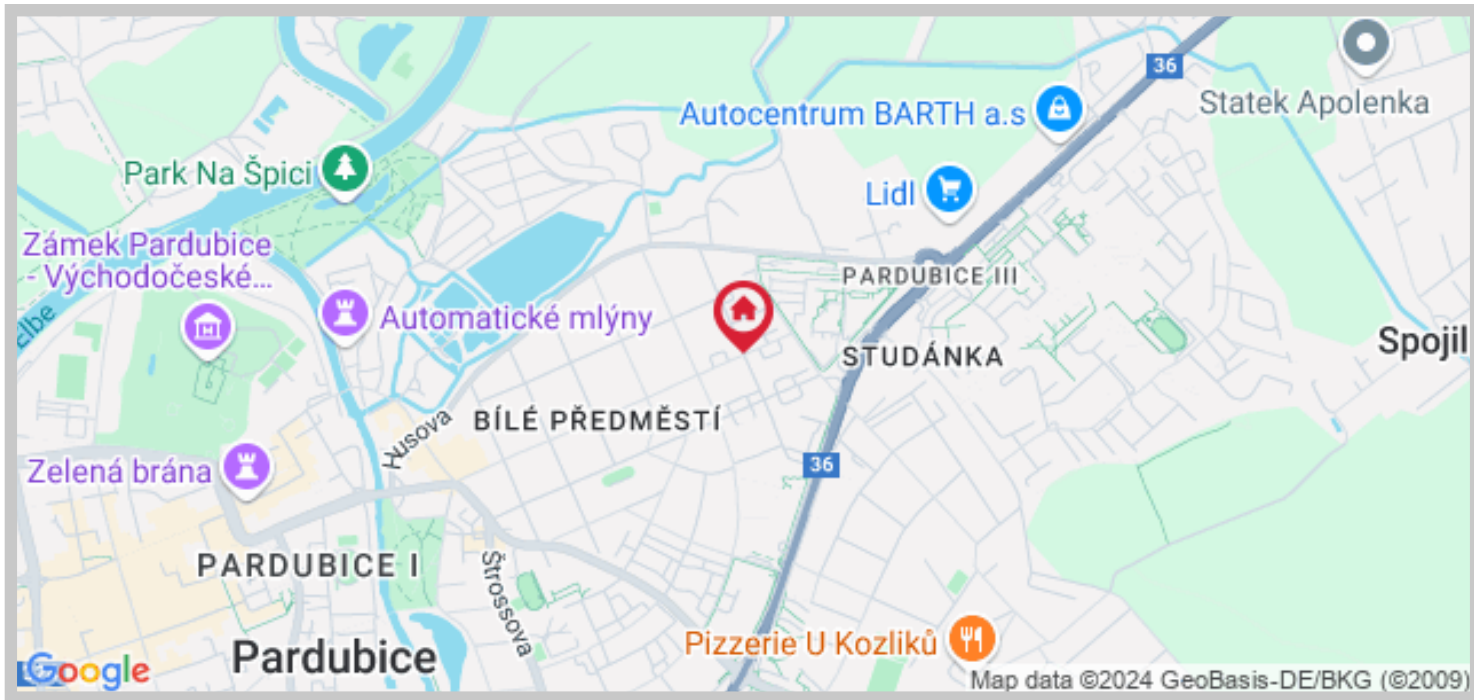
Přátelé, pokud hledáte opravdu hezké, rodinné bydlení, pokud chcete žít ve městě, ale přesto trochu jinak, přijďte se podívat. Tento mezonetový byt v „Bezdíčkovce“ je, vskutku, velmi inspirativní.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

Na prohlídce se na Vás budou těšit makléři Miloš Sedlák a Radim Šafránek.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	124 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ano		