

## Prodej rodinného domu 295 m<sup>2</sup>, Červený Kostelec

🏠 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ano	📄 Číslo zakázky: 23033
Název:	<b>Prodej rodinného domu 295 m<sup>2</sup>, Červený Kostelec</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 700 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Červený Kostelec</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Horního Kostelce. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, které lze rozdělit na tři byty. Jeden z bytů je mezonetový s užitnou plochou 70,4 m<sup>2</sup>, a skládá se z obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, WC, spíže a komory.

Další část domu, kterou lze po menší rekonstrukci rozdělit, se skládá z :

- 1PP: obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna, WC, kotelna, chodba, sklep s užitnou plochou 136 m<sup>2</sup>
- 1NP: obývací pokoj, 2 dětské pokoje, ložnice, kuchyň, koupelna, WC, předsíň, chodba s užitnou plochou 156 m<sup>2</sup>.

Celková podlahová plocha domu je 362 m<sup>2</sup>.

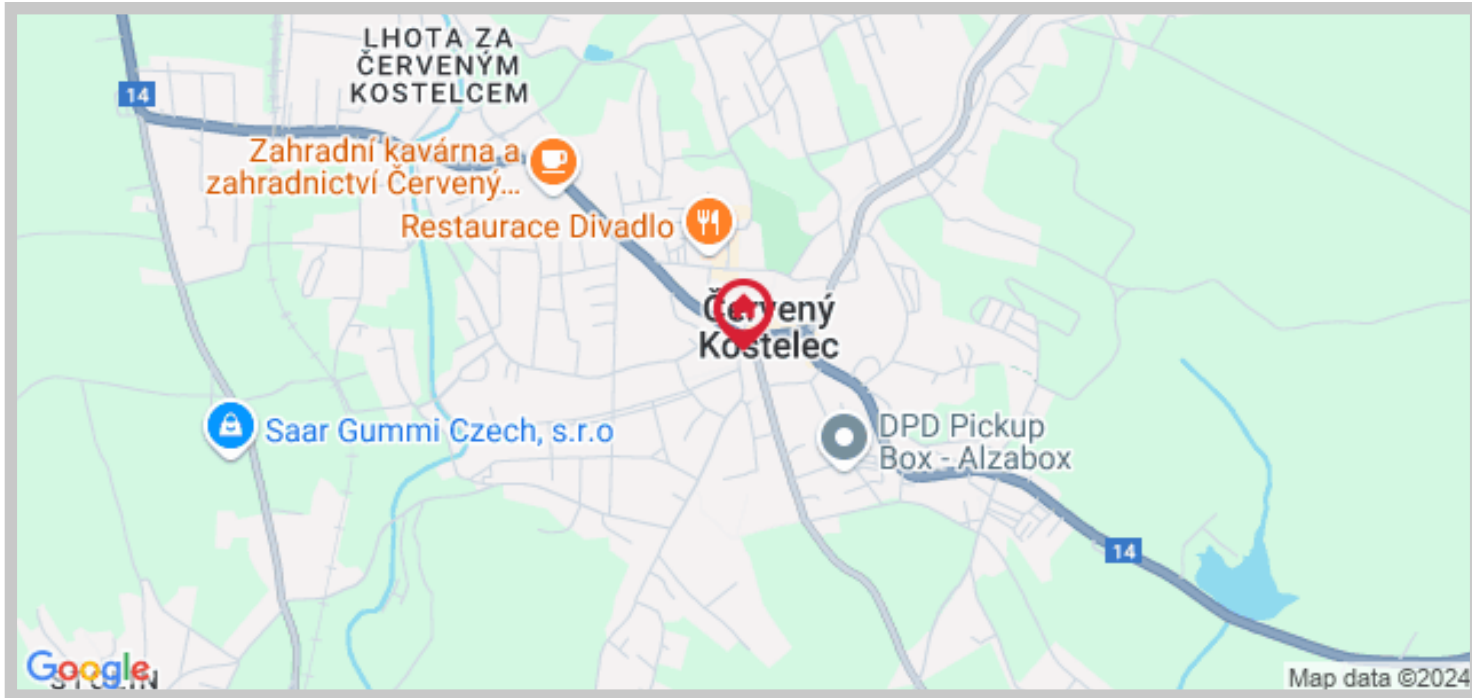
Na pozemku o rozloze 340 m<sup>2</sup> se nachází dvě garáže o celkové ploše 40 m<sup>2</sup>.

Okolí a občanská vybavenost: Horní Kostelec je část města Červený Kostelec, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází základní škola, mateřské škola, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Pro sportovní využití je zde tělocvičná jednota Sokol a dětské hřiště.

Doprava: Horní Kostelec je dobře dostupný jak autem, tak veřejnou dopravou. V blízkosti se nachází autobusová zastávka.

Při rychlém jednání výrazná sleva.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	40 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	MHD
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	156 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	2 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	295 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	362 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	446 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	300 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ano		