



Prodej chalupy 15 m2 Dvůr Králové nad Labem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23032
Název:	Prodej chalupy 15 m2 Dvůr Králové nad Labem	
Celková cena:	700 000 Kč	
Adresa:	Dvůr Králové nad Labem	
Datum aktualizace:	05.09.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji unikátní zahradu se zahradním domkem, umístěným v zahrádkářské osadě ve vyhledávané lokalitě Ve Strži, Dvůr Králové nad Labem v přímé blízkosti centra města.

Zahradní domek: Zastavěná plocha: 17 m²

Konstrukce: Kombinace zděných a dřevěných stěn, betonová podlaha

Vybavení: Komín a kamna s možností topení, malý sklípek, terasa

Střecha: Nedávno rekonstruovaná, pokryta modifikovanými asfaltovými pásy

Zahrada:

Poloha: Slunná, na úrodných naplaveninách Labe

Vlastnosti: Připravené záhony pro výsadbu, osázená broskví, jabloní, slivoní, rybíz, angrešt a maliníky

Další: Studna s užitkovou vodou, skleník, kůlna na nářadí včetně kompletního vybavení a zahradní techniky (čerpadlo na vodu, sekačka).

Možnost napojení na rozvod elektro z uličky mezi pozemky.

Většina pozemku je v osobním vlastnictví, je kompletně oplocený, s přístupem z obou stran přes obecní komunikaci.

Doporučujeme prohlídku pro plné ocenění tohoto jedinečného místa.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	17 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	15 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	72 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zahrady:	226 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		