



Prodej specifického typu nemovitosti 54 m2 Strakonická, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23031
Celková cena:	3 490 000 Kč	
Adresa:	Strakonická, Praha	
Datum aktualizace:	04.09.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:	Ano	
Rok výstavby:		

POPIS NEMOVITOSTI

Milujete nevšední zážitky? Rádi bydlíte na neobyčejných místech? A co takhle mimořádná nabídka byznysu a bydlení spojeného v jednom? To vše Vám nabízím v podobě Hausbótu, který kotví v centru Prahy na Smíchově s krásným výhledem na Vyšehrad.

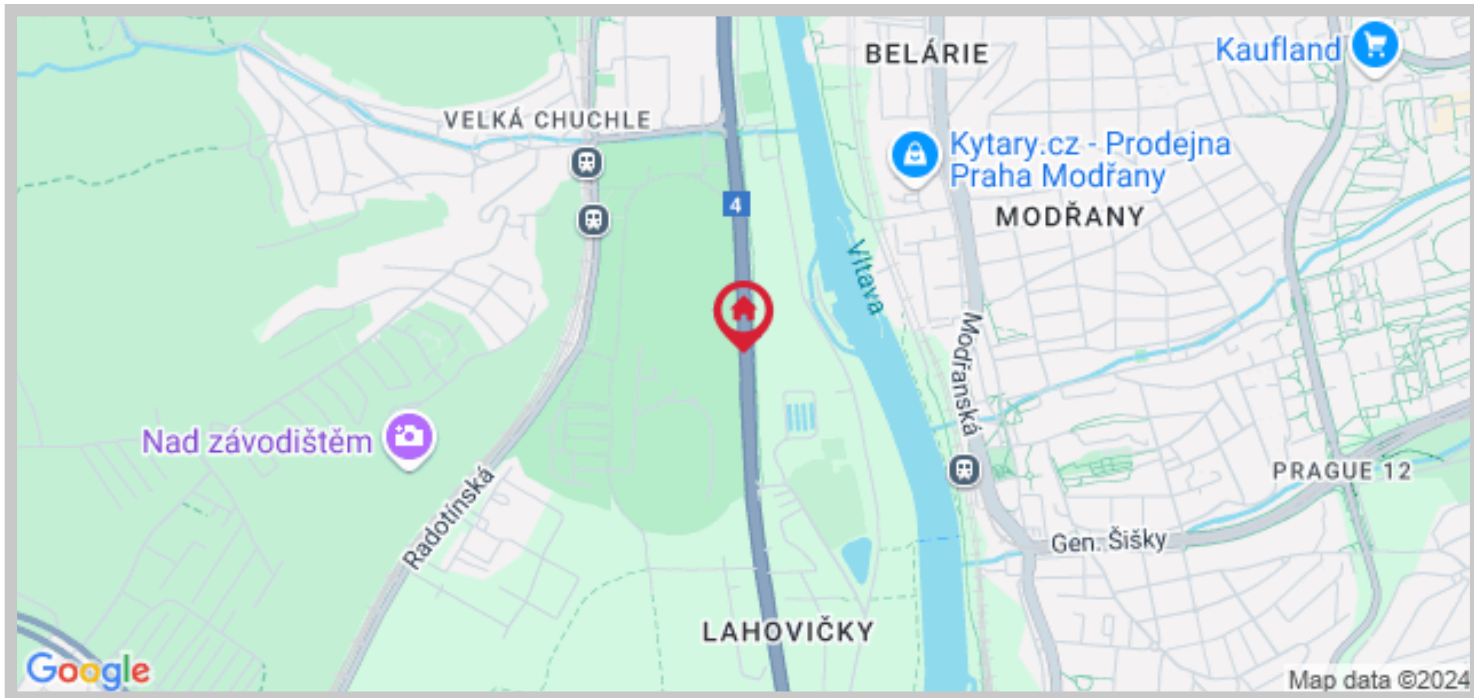
Na Hausbótu najdete vše, co potřebujete k životu. Hned ze začátku si zaparkujete na parkovacím místě, které k lodi náleží, přejdete přes molo, kde kotví další lodě podobného typu, najdete na lodi uzavřenou schránku s klíči, které otevřou dveře do Vaší nové budoucnosti.

Již na fotkách jste mohli vidět, že loď je plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování. Většina lodí prošla v posledních týdnech rekonstrukcí a nabízí tak nový nádech jak pro Vás, tak pro Vaše hosty, které tam můžete ubytovat, či pokračovat v pronájmu přes Airbnb, které využívá stávající majitel.

Ráda Vás provedu lodí, kde ochutnáte každodenní závan větru i úplně jiný svět. V podstatě ani nepoznáte, že jste v centru Prahy, a přitom stačí sednout na vlak, metro, či autobus vzdálené 10 minut schůze a dostanete se kamkoliv jen potřebujete.

Pokud Vás už nebaví aktuální dění v životě a chcete začít nový, avšak velmi neobyčejný život, zavolejte mi a domluvte si se mnou prohlídku. V klidu si můžete na lodi posedět a já Vám přitom vše vysvětlím a sdělím i výdělečnost tohoto objektu. Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha parkování:	16 m ²	Plocha zastavěná:	27 m ²
Terasa:	Ano	Plocha užitná:	54 m ²
Plocha terasy:	14 m ²	Plocha podlahová:	30 m ²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Rozvod topení:	Lokální elektrické		