

Prodej ubytovacího zařízení 3123 m², Budislav

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23028
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 3123 m², Budislav	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Budislav	
Datum aktualizace:	08.12.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Tento ubytovací komplex se stravovacím zázemím a se sportovišti stojí na pískovcovém masivu Budislavské skály a nachází se v turisticky atraktivní lokalitě jen pár kroků od vyhledávaného skalního města Touloucovy maštale a pár kilometrů od Litomyšle a Proseče. Ročně přiláká tisíce turistů a dalších návštěvníků. Přijíždějí i lidé z firem a úřadů na konference či týmová setkání, rodiny zde pořádají své oslavy i svatby. Majitelé se jej po desítkách let provozu rozhodli nabídnout do prodeje a předat do dobrých rukou.

Prodává se původní Ubytovací hostinec Na Skalách s historií sahající do roku 1876. Zadní část budovy s penzionem byla kompletně rekonstruovaná a kolaudovaná v roce 2012. V 1. patře je plně vybavených 7 pokojů s příslušenstvím a s kapacitou ubytování až 25 osob. Poskytuje potřebné zázemí pro firemní setkání, vzdělávání a workshopy. V přízemí je prostorný vestibul, recepce, posilovna, herna a čtyřmístná sauna s ochlazovnou a vstupem do zahradní klidové zóny. Konferenční místnost pojme 25 lidí a je zařízena kuchyňským koutem a vybavena audiovizuální technikou. S venkovní terasou je propojená francouzskými okny, z nichž se otevírá pohled na skalní scenérie. Je zde i kancelář a sklad na prádlo. Objekt je vytápěn centrálním plynovým topením.

V zahradě vás osloví výhledy na skály. Je zde dětské hřiště, horolezecká stěna a velké multifunkční sportoviště s povrchem umělá tráva.

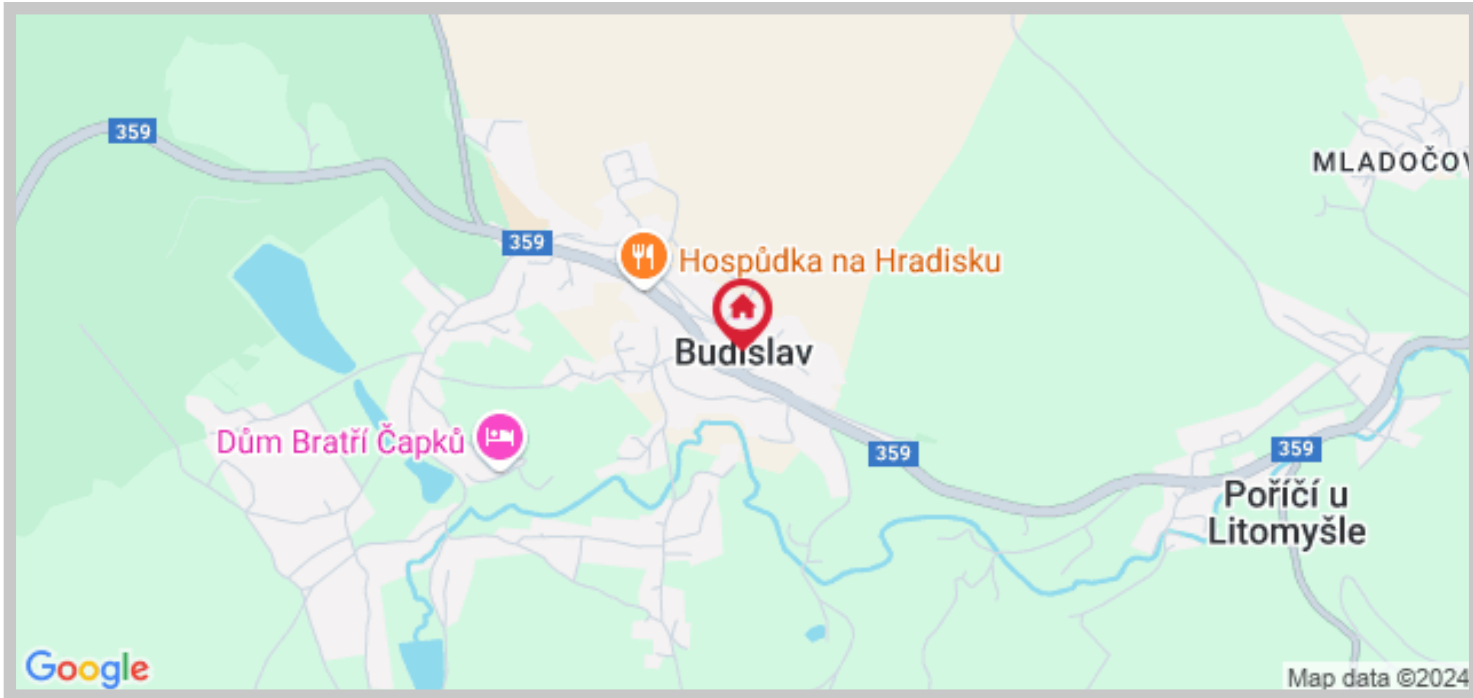
V přední budově komplexu směrem k silnici byl koncem 19. století obchod (koloniál) a téměř sto let fungovala jako hostinec. Zahrnuje výčep a salonek (20 míst), restauraci (60 míst), vybavenou kuchyň pro přípravu až 300 jídel denně, venkovní terasu (60 míst). K budově náleží uzavřený dvůr (30 míst), odkud je vchod do penzionu a do zahrady se sportovišti. Prostory hostince jsou vytápěny dvěma krby na tuhá paliva a litinovým kotlem. Jedno křídlo hostince se sálem a wc je po rekonstrukci. Kuchyň je zařízena v nerez a součástí je chladicí box 2,5x2 m. Odpady z kuchyně jsou vybaveny zachycovačem tuku a odcházejí do vlastní čistírny odpadních vod. Pod tímto objektem je sklep vytesaný do skály. K restauraci v přízemí patří byt 1 + 1 pro bydlení majitele nebo provozovatele.

Součástí prodeje jsou plány na II. etapu rekonstrukce a přístavbu původní budovy hostince, do jehož podkroví jsou stoupačkami zavedeny sítě a při výměně střechy se může proměnit celé podkroví. Plány počítají s vybudováním 7 pokojů s příslušenstvím. V případě volby jiného využití této budovy tu mohou být buď nájemní byty, nebo pokoje pro seniory.

Může to být skvělá příležitost vás, kteří hledáte výhodnou investici a chcete uskutečnit své vize a záměry v atraktivní lokalitě v kouzelné přírodě. Je to také příležitost pro firmy a podnikatele, kteří se poohlíží po vlastním školicím a relaxačně-sportovním centru.

Těším se na váš zájem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Stav objektu:	Velmi dobrý	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zástavba:	Venkovská	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Umístění:	Centrum obce	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Budova	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Ostatní:	Stravování
Bezbariérové:	Ne	Počet lůžek:	25
Výtah:	Ne	Počet kanceláří:	1
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	652 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	1100 m ²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	3123 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1910
Garáž:	Ne	Rok rekonstrukce:	2011
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Rok kolaudace:	2012
Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Rozvod plynu:	Plynovod		