

## Prodej ubytovacího zařízení 3123 m<sup>2</sup>, Budislav

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23028
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 3123 m<sup>2</sup>, Budislav</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Budislav</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Tento ubytovací komplex se stravovacím zázemím a se sportovišti stojí na pískovcovém masivu Budislavské skály a nachází se v turisticky atraktivní lokalitě jen pár kroků od vyhledávaného skalního města Toulouvcovy maštale a pár kilometrů od Litomyšle a Proseče. Ročně přiláká tisíce turistů a dalších návštěvníků. Přijíždějí i lidé z firem a úřadů na konference či týmová setkání, rodiny zde pořádají své oslavy i svatby. Majitelé se jej po desítkách let provozu rozhodli nabídnout do prodeje a předat do dobrých rukou.

Prodává se původní Ubytovací hostinec Na Skalách s historií sahající do roku 1876. [www.budislavnaskalach.cz](http://www.budislavnaskalach.cz) Zadní část budovy s penzionem byla kompletně rekonstruovaná a kolaudovaná v roce 2012. V 1. patře je plně vybavených 7 pokojů s příslušenstvím a s kapacitou ubytování až 25 osob. Poskytuje potřebné zázemí pro firemní setkání, vzdělávání a workshopy. V přízemí je prostorný vestibul, recepce, posilovna, herna a čtyřmístná sauna s ochlazovnou a vstupem do zahradní klidové zóny. Konferenční místnost pojme 25 lidí a je zařízena kuchyňským koutem a vybavena audiovizuální technikou. S venkovní terasou je propojená francouzskými okny, z nichž se otevírá pohled na skalní scenérie. Je zde i kancelář a sklad na prádlo. Objekt je vytápěn centrálním plynovým topením.

V zahradě vás osloví výhledy na skály. Je zde dětské hřiště, horolezecká stěna a velké multifunkční sportoviště s povrchem umělá tráva.

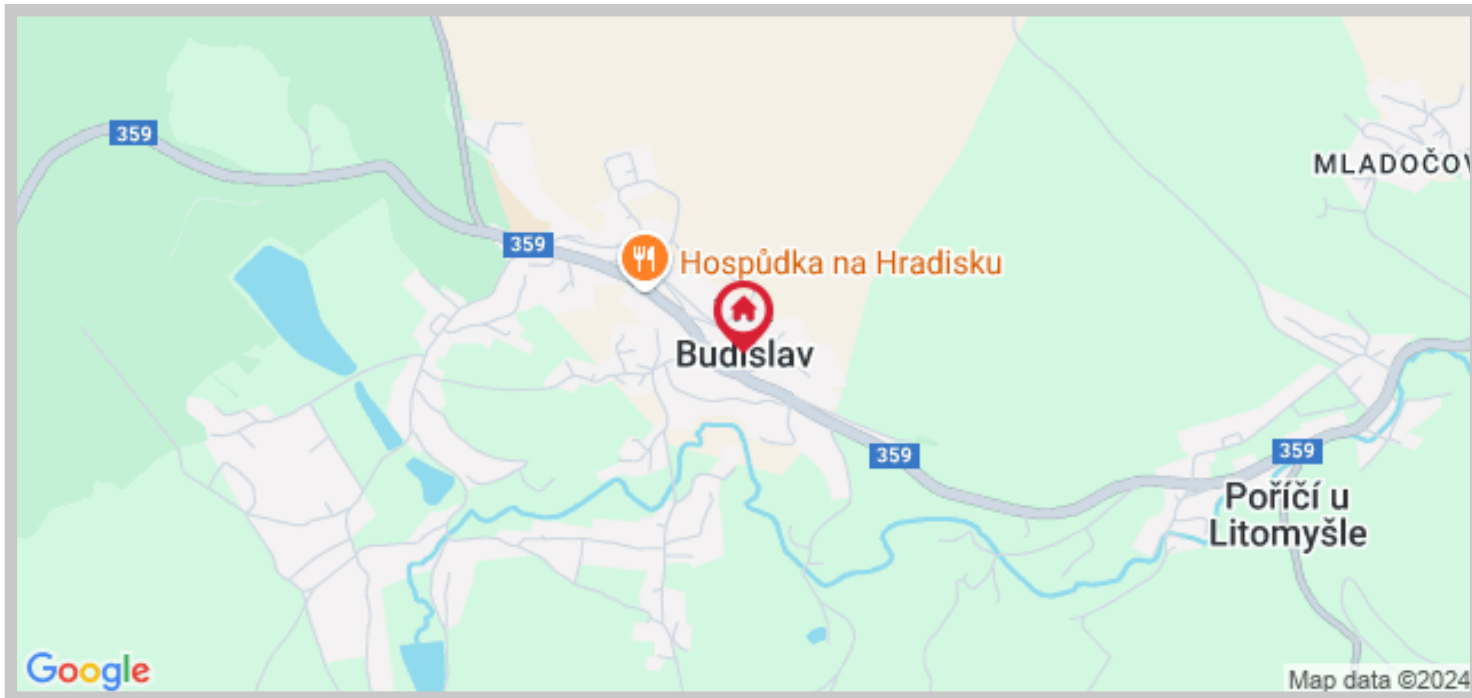
V přední budově komplexu směrem k silnici byl koncem 19. století obchod (koloniál) a téměř sto let fungovala jako hostinec. Zahrnuje výčep a salonek (20 míst), restauraci (60 míst), vybavenou kuchyň pro přípravu až 300 jídel denně, venkovní terasu (60 míst). K budově náleží uzavřený dvůr (30 míst), odkud je vchod do penzionu a do zahrady se sportovišti. Prostory hostince jsou vytápěny dvěma krby na tuhá paliva a litinovým kotlem. Jedno křídlo hostince se sálem a wc je po rekonstrukci. Kuchyň je zařízena v nerez a součástí je chladicí box 2,5x2 m. Odpady z kuchyně jsou vybaveny zachycovačem tuku a odcházejí do vlastní čistírny odpadních vod. Pod tímto objektem je sklep vytesaný do skály. K restauraci v přízemí patří byt 1 + 1 pro bydlení majitele nebo provozovatele.

Součástí prodeje jsou plány na II. etapu rekonstrukce a přístavbu původní budovy hostince, do jehož podkroví jsou stoupačkami zavedeny sítě a při výměně střechy se může proměnit celé podkroví. Plány počítají s vybudováním 7 pokojů s příslušenstvím. V případě volby jiného využití této budovy tu mohou být buď nájemní byty, nebo pokoje pro seniory.

Může to být skvělá příležitost vás, kteří hledáte výhodnou investici a chcete uskutečnit své vize a záměry v atraktivní lokalitě v kouzelné přírodě. Je to také příležitost pro firmy a podnikatele, kteří se poohlíží po vlastním školicím a relaxačně-sportovním centru.

Těším se na váš zájem.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Zařizeno:	<b>Ano</b>	Ostatní:	<b>Stravování</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Počet lůžek:	<b>25</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Počet kanceláří:	<b>1</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>652 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha užitná:	<b>1100 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Celková plocha:	<b>3123 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>1910</b>
Garáž:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2011</b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	Rok kolaudace:	<b>2012</b>
Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nehospodárná</b>
Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>		