

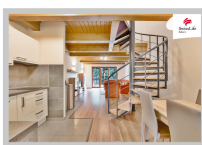


Prodej bytu 3+kk 92 m², Říčky v Orlických horách

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23027
Celková cena:	7 700 000 Kč	
Adresa:	Říčky v Orlických horách	
Datum aktualizace:	19.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	



POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se vlastníkem mezonetového apartmánu 3+kk o celkové ploše 92 m², který se nachází v prestižním areálu Wellness hotelu Říčky v srdci Orlických hor. Tento apartmán nabízí luxusní bydlení s nezaměnitelnou atmosférou horské přírody, což z něj činí ideální útočiště pro ty, kteří hledají klid, komfort a možnost aktivního odpočinku.

Po vstupu do apartmánu vás přivítá moderní kuchyňská linka, plně vybavená všemi potřebnými spotřebiči, která poskytuje pohodlí pro každodenní vaření. Z kuchyně se dostanete přímo do prostorného obývacího pokoje, kde velká francouzská okna zaplavují místnost přirozeným světlem a nabízejí dechberoucí výhled na okolní přírodu. Dominantou obývacího prostoru jsou křbová kamna na dřevo, která ve spojení s dřevěnými stropy vytvářejí jedinečnou atmosféru tepla a útulnosti, ideální pro zimní večery. Z obývacího pokoje vedou dveře na prostornou terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo relaxovat s výhledem na lesy.

Apartmán je rozdělen do dvou pater, přičemž v horním patře se nacházejí dvě útulné ložnice, poskytující dostatek klidu a soukromí. Dvě koupelny poskytují maximální komfort a pohodlí pro vás i vaše hosty, což zajišťuje dostatek prostoru pro všechny obyvatele apartmánu. Interiéry apartmánu jsou zpracovány s citem pro detail, což dokresluje jeho celkovou eleganci a kvalitní zpracování.

Vstup do praktické komory, která je ideální pro uložení sportovního vybavení, jako jsou lyže či kola, je přístupný zvenku, což zajišťuje maximální pohodlí a usnadňuje manipulaci s vybavením po návratu z vašich aktivit. Součástí apartmánu je také parkovací místo, které vám zaručí bezproblémové parkování.

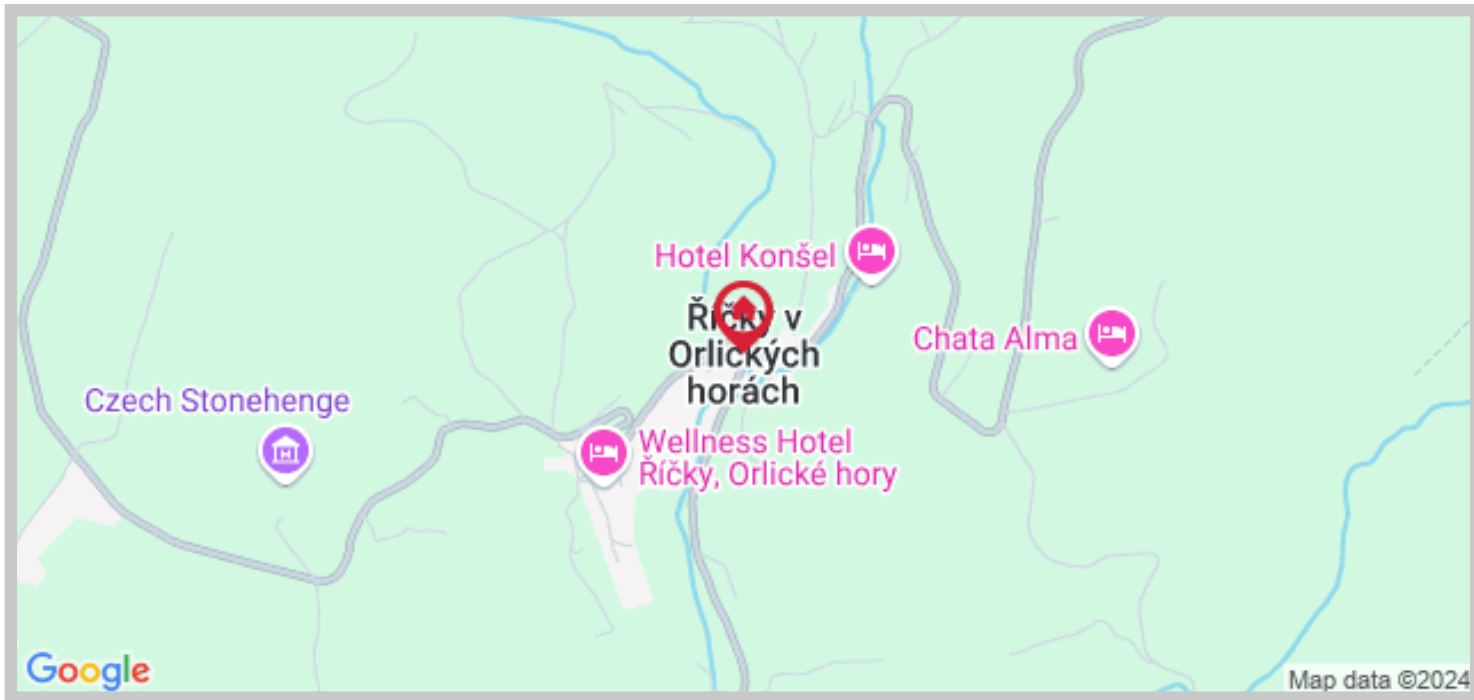
Majitel apartmánu má možnost využívat rozsáhlé služby Wellness hotelu, mezi které patří bazén, vířivka, sauna, fitness centrum či tenisové kurty. Zimní nadšenci ocení skibus, který vás dopraví přímo k Ski centru Říčky – modernímu lyžařskému středisku s upravenými sjezdovkami.

Orlické hory jsou ideálním místem pro milovníky přírody. Ať už máte rádi pěší turistiku, cyklistiku nebo zimní sporty, tato oblast vám nabídne nespočet příležitostí k aktivnímu odpočinku v malebném prostředí.

Tento apartmán není jen ideálním místem pro vlastní dovolenou, ale také výhodnou investiční příležitostí. Pokud ho nebudete využívat celoročně, můžete ho pronajímat prostřednictvím rámcové smlouvy s hotelem, čímž si zajistíte stabilní pasivní příjem.

Pokud toužíte po luxusním útočišti v přírodě, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha užitná:	92 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2018
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2018
Plocha terasy:	8 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		