



Pronájem bytu 3+kk 59 m2 Široká, Jablonec nad Nisou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23023
Celková cena:	13 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Široká, Jablonec nad Nisou	
Datum aktualizace:	20.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

NOVÁ CENA NÁJEMNÉHO - Hledáte útulný byt 3+KK v Jablonci nad Nisou - Proseči nad Nisou? Mám pro vás skvělou příležitost. Dlouhodobý pronájem bytu 3+KK s balkónem v posledním 5. podlaží bytového domu s výtahem. Byt má užitnou plochu 59 m2 a disponuje krásným výhledem na Jablonec nad Nisou. Bydlení je zde ideální pro mladý pár nebo začínající rodinu, bez domácích mazlíčků. Je vhodný zejména pro ty, kteří hledají útulné a klidné bydlení s možností parkování u domu.

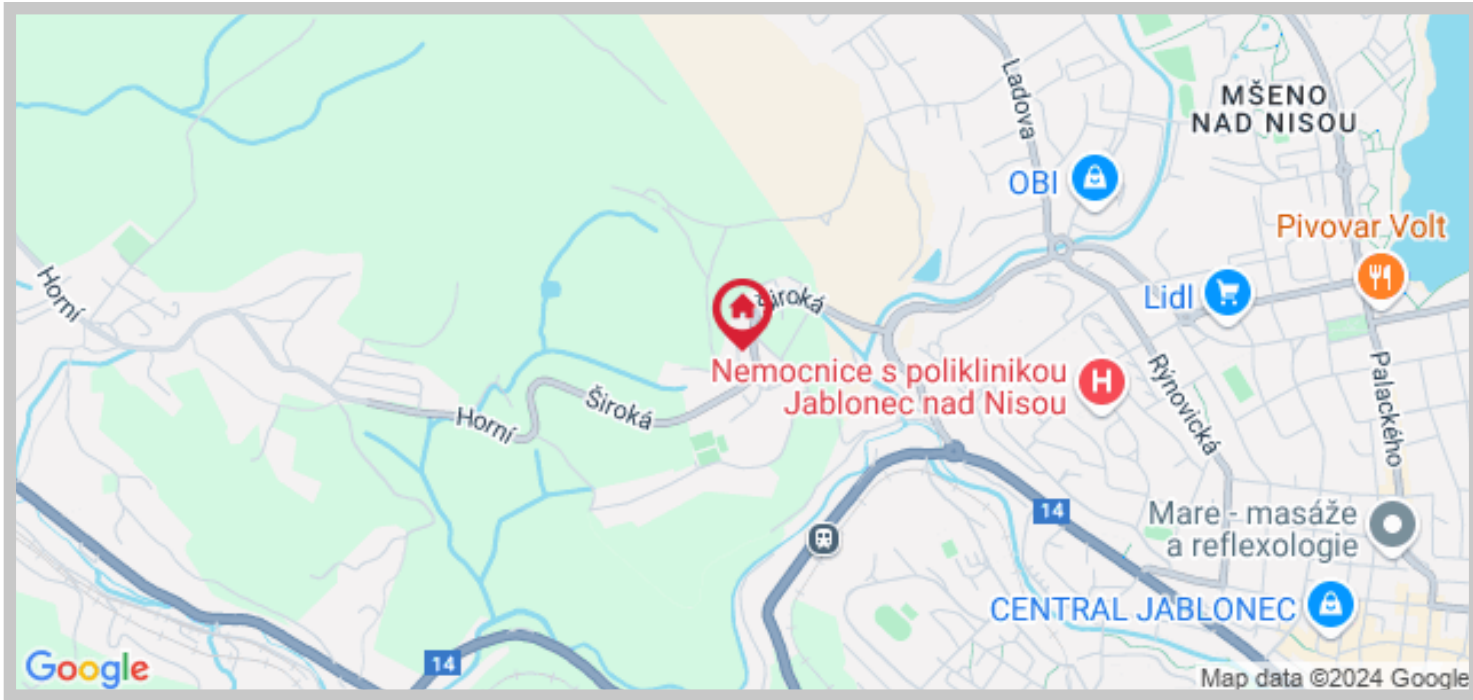
Celý byt je nově vymalovaný a byla položena nová plovoucí podlaha ve všech pokojích. V koupelně najdete rohovou vanu se sprchou. Dva pokoje mají samostatný vchod. Ze všech místností je krásný výhled na okolí. Velkou výhodou je, že budete bydlet v posledním podlaží s minimem sousedů.

Dům je umístěn v klidné části Jablonce a to v Proseči nad Nisou. Bydlení v této části nejlépe vyhovuje lidem, kteří milují klid a přírodu. V okolí najdete hodně lesů, kde můžete sportovat. Jsou tu také dětská hřiště. Doslova na dosah ruky jsou tenisové kurty a tenisová hala. Do centra města se dostane autem za 5 minut (3 km). Nedaleko domu najdete zastávku MHD s několika linkami.

Nájemné + měsíční zálohy za služby a energie činí 6.893 Kč (pro 4 osoby), záloha za elektřinu 2.000 Kč. Kauce / jistota 30.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Tak neváhej a kontaktuj mě. Upřesníme si všechny detaily a domluvíme se na prohlídce. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Sílnice, MHD
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	59 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Rok výstavby:	2004
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		