

## Prodej chalupy 140 m<sup>2</sup>, Předhradí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23021
Název:	<b>Prodej chalupy 140 m<sup>2</sup>, Předhradí</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 499 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Předhradí</b>	
Datum aktualizace:	<b>23.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Milujete turistické výlety nebo rádi zahradničíte, lyžujete? Nabízíme Vám právě tuto možnost, chalupu s krásnou zahradou s ovocnými stromy, nedaleko Chrudimi a Skutče v obci Předhradí? Nabízená chalupa má dvě podlaží. V přízemí je dispozice 2+kk s kuchyní a obývacím pokojem, koupelna, toaleta. V patře pak najdete další dvě místnosti s balkónem. K nemovitosti dále náleží pozemek o celkové ploše 301m<sup>2</sup> včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu a přátele. Topení zajišťují přímotopy a ohřev vody je zajištěn bojlerem. Elektřina 220/380 V, voda je obecní.

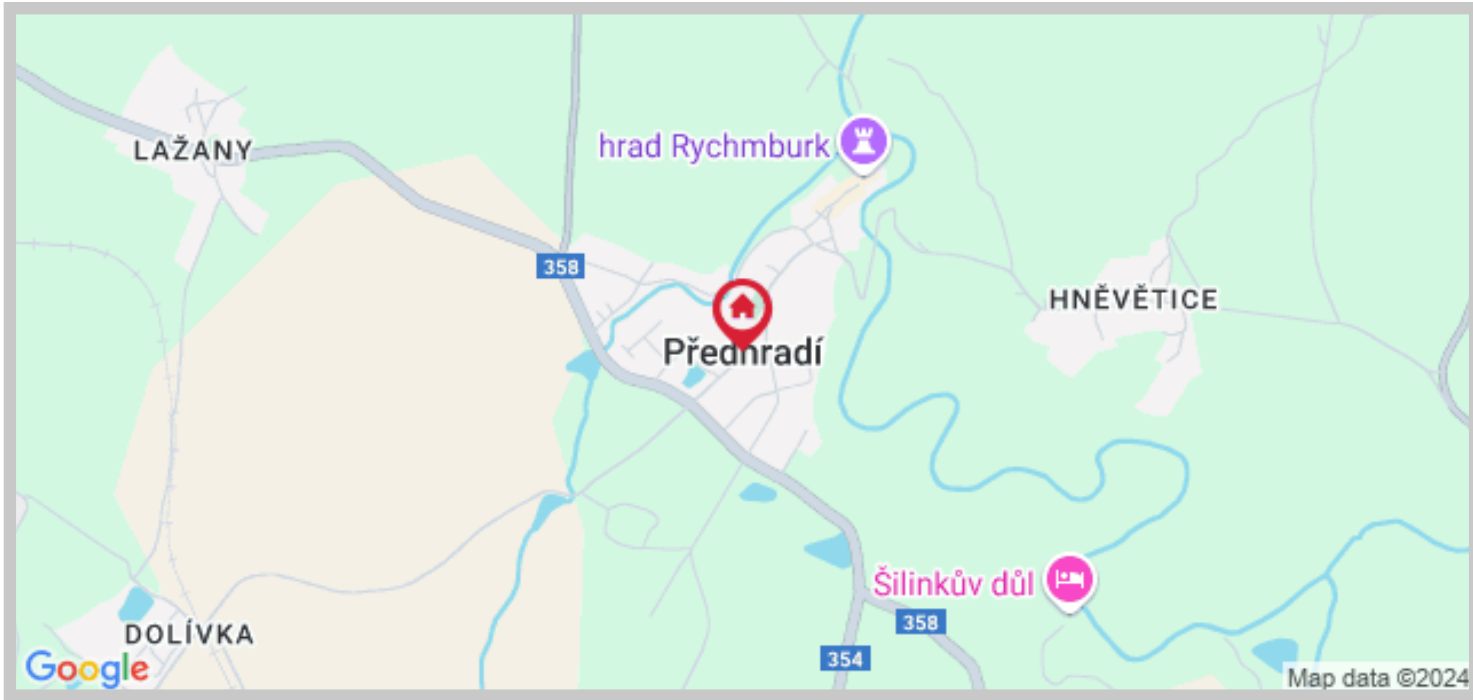
Obec Předhradí se nachází v okrese Chrudim, kraj Pardubický, asi 4 km jihovýchodně od Skutče. Leží na strmém ostrohu mezi údolím říčky Krounky a Lešanského potoka, na jehož konci stojí hrad Rychmburk. další možnosti ná výlet jsou Toulcovy maštale, hrad Košumberk nebo skanzen Veselý Kopec. Žije zde 397 obyvatel.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Betonová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	90 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	140 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	301 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	301 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		