



Prodej chaty 80 m², Jáchymov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23017
Název:	Prodej chaty 80 m², Jáchymov	
Celková cena:	1 950 000 Kč	
Adresa:	Jáchymov	
Datum aktualizace:	02.09.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásnou a útulnou chatu v malebné obci Nové Město u Jáchymova. Tento dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají únik do přírody a zároveň chtějí mít na dosah širokou škálu outdoorových aktivit po celý rok. Dům se nachází na klidném místě obklopeném lesy a nádhernou přírodou Krušných hor.

Nové Město u Jáchymova je klidná horská obec ležící v srdci Krušných hor, jen několik kilometrů od známého lázeňského města Jáchymov. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a zimních sportů. Blízkost přírodních krás a historických památek činí tuto oblast velmi atraktivní pro rekreaci po celý rok.

Letní aktivity:

- **Turistika:** Krušné hory jsou protkané množstvím turistických tras, které vás provedou malebnou krajinou s hlubokými lesy, horskými loukami a krásnými výhledy. V okolí můžete navštívit přírodní rezervace, jako je Božídarské rašeliniště, nebo vystoupat na nejvyšší horu Krušných hor – Klínovec.
- **Cykloturistika:** Oblast je také rájem pro cyklisty. Můžete se vydat na dlouhé vyjížďky po cyklostezkách, které vás zavedou do zajímavých míst Krušných hor a okolí. Pro milovníky horských kol jsou zde připraveny náročnější trasy s terénními výzvami.
- **Koupání a relaxace:** Nedaleko se nachází vodní nádrž Přebuz, kde si můžete užít koupání nebo rybaření. Relaxaci můžete také najít v lázních Jáchymov, které jsou proslulé svými léčebnými procedurami.

Zimní aktivity:

- **Lyžování:** Pouhých 10 minut jízdy autem se nachází známé lyžařské středisko Klínovec, které nabízí skvělé podmínky pro sjezdové lyžování s moderními lanovkami a sjezdovkami různých obtížností. Blízko je také lyžařský areál Boží Dar – Neklid, oblíbený zejména rodinami s dětmi.
- **Běžkové lyžování:** Krušné hory jsou protkány množstvím běžkařských tras. Z Nového Města se snadno dostanete na upravené běžkařské tratě, které vedou přes Boží Dar, Fichtelberg a další krásné oblasti. Výborné podmínky pro běžkování nabízí také Krušnohorská magistrála.
- **Zimní turistika:** Pro ty, kteří dávají přednost pěším výletům i v zimě, jsou zde dobře značené trasy, které vás provedou zasněženou krajinou. Vydejte se na zimní túru a objevujte kouzlo zasněžených lesů a horských panoramat.

Tento dům v Novém Městě u Jáchymova je ideálním místem pro celoroční rekreaci. Nabízí skvělé možnosti pro sportovní vyžití, turistiku, cykloturistiku a zimní sporty v krásném prostředí Krušných hor. Ať už hledáte klidné útočiště v přírodě nebo základnu pro aktivní dovolenou, tato lokalita vás neklame.

Pokud Vás nabídka oslovila, neváhejte si domluvit osobní prohlídku, ať není někdo rychlejší. Pořízení domu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Těším se na vás.

Energetický štítek budovy není k dispozici. Proto uvedena hodnota "G"

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Individuální
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	52 m²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	80 m²
Zařízeno:	Částečně	Plocha pozemku:	384 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		