



Pronájem bytu 2+kk 52 m² Bratislavská, Brno

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23016
Celková cena:	19 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Bratislavská, Brno	
Datum aktualizace:	02.09.2024	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	15	
Číslo podlaží:	11	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt v polyfunkčním domě Ponávka Tower na ulici Bratislavská, který se nachází v 11. patře této moderní novostavby, takže z terasy poskytuje úchvatné výhledy v každou roční dobu. Byt má dispozici 2+kk a je vybaven kuchyňskou linkou na míru se značkovými vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice, indukční varná deska, mikrovlnná trouba). V ložnici a předsíni jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru a v koupelně je k dispozici i pračka.

Tento byt je vybaven moderními technologiemi jako podlahové topení, klimatizace, rekuperace a předokenní elektrické žaluzie, což Vám zajišťuje vysoký komfort a maximální pohodlí. K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m².

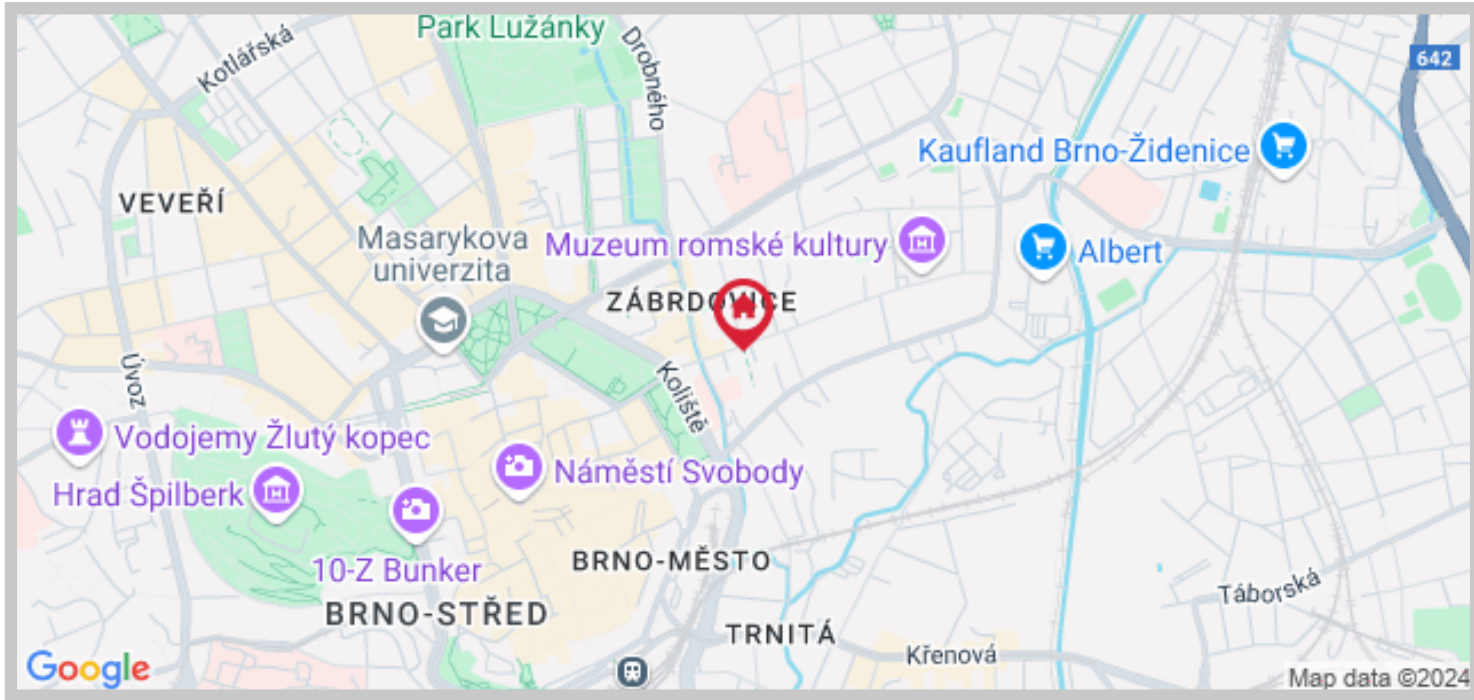
V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou a společenskou vybavenost, což zajišťuje aktivní životní styl. Jen pár kroků od domu se nachází supermarket Albert, vyhlášené pekařství Chleba a za rohem IBC.

Pro všechny, kdo ocení kombinaci pohybu a relaxace, se v okolí nachází spousta atrakcí: běh v parku v Lužánkách pro ranní probuzení nebo odpolední relaxaci, projížďka na kole podél řeky Svitavy, návštěva divadelních představení včetně objevování historických krás Brna. Tato kombinace umožňuje únik od každodenního shonu a nabízí příležitost k regeneraci těla i mysli.

Nezmeškejte příležitost bydlet v tomto exkluzivním bytě v srdci Brna. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Nájem 19 000 Kč + 5000 Kč energie pro 2 osoby měsíčně, vratná kauce ve výši 48 000 Kč. Nájem je vhodný pro nekuřáky bez zvířat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	6 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	15	Plocha užitná:	52 m ²
Číslo podlaží:	11	Rok výstavby:	2024
Balkón:	Ne	Rok kolaudace:	2024
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	9 m ²		