



## Prodej restaurace 1276 m<sup>2</sup> Údolní, Moravská Třebová

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23015
Název:	<b>Prodej restaurace 1276 m<sup>2</sup> Údolní, Moravská Třebová</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Údolní, Moravská Třebová</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Sídliště</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Když přijedete ke kruhovému objezdu na D35 v Moravské Třebové – a je jedno, zda od Mohelnice, nebo od Hradce Králové – odbočte do centra města a do navigace si dejte zavedenou a prosperující restauraci s penzionem U Štiky. Ta se teď prodává. Objevíte ji v těsné blízkosti sídliště s rodinnými vilami i bytovými domy, kterých bude přibývat. Zaparkovat můžete v jejím areálu na vydlážděném nádvoří a posedět v létě buď venku pod pergolou, nebo vstoupíte do restaurace. Rádi vás tu přivítají a obslouží, pokud tu nebudou mít zrovna svatbu či jinou oslavu.

Restaurace s penzionem U Štiky v Moravské Třebové je dobrou investiční příležitostí pro ty, kteří hledají objekt pro podnikání v zajímavé lokalitě. Budoucí majitel se může rozhodnout pokračovat v tradici zavedené rodinné restaurace. Ta je svou atmosférou jako stvořená pro pořádání soukromých akcí do padesáti osob - rodinných i firemních setkání a oslav a dalších akcí. Bonusem je dobrá akustika, kterou si oblíbili nejen hosté, ale i amatérští hudebníci, kteří si sem rádi chodí zahrát.

Anebo zde můžete uskutečnit své vlastní plány, protože variabilita objektu i jeho umístění nabízí spoustu dalších možností využití a rozvoje – třeba pro sídlo firmy, jako showroom, školicí centrum i prodejnu.

Nemovitost stojí v klidné části města, která se však rychle rozrůstá o nové obyvatele v sousedící rozvojové lokalitě Jihozápad. Po dokončení dálnice D35 se časově přiblížíte k Olomouci, Brnu, Hradci Králové i Praze.

Budova je postavená „festovně“ z cihly a je možné ji rozšířit provedením půdní vestavby; současná půda už nyní slouží jako suchý sklad. Interiér restaurace je vhodně rozčleněn na několik funkčních celků včetně zařízené kuchyně. K budově patří i další prostory – externí chladicí box a přístřešky v zázemí. Venkovní průchod z restaurace do penzionu je zastřešen, což za nepříznivého počasí umožňuje hostům pohyb „suchou nohou“. Parkování je rovněž na vlastním pozemku před hlavní bránou i na nádvoří, případně pod venkovní pergolou, takže se bez problémů vejdou „domácí“ i zákazníci.

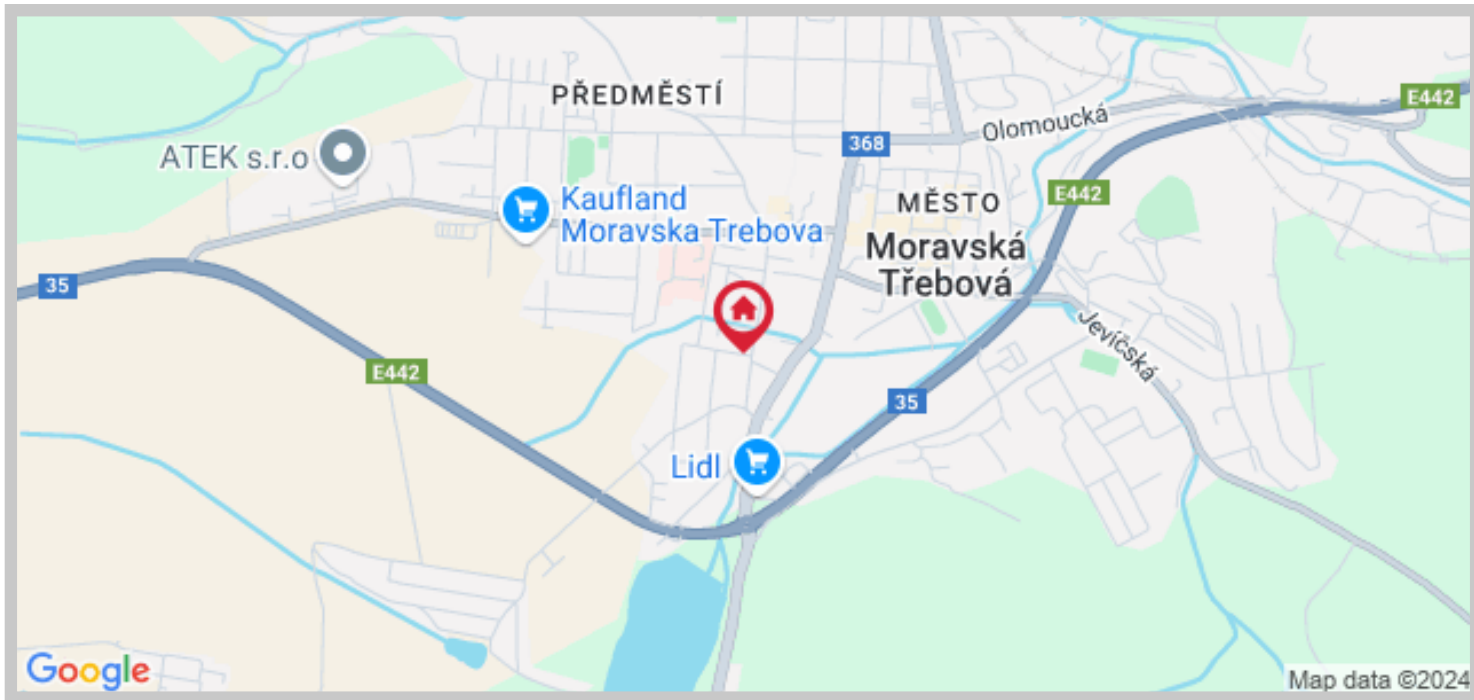
Nabídka prodeje zahrnuje i veškeré vybavení potřebné k chodu stávajícího provozu včetně zařízení kuchyně, na míru vyrobeného masivního nábytku restaurace i penzionu a dalších zařizovacích předmětů. Součástí restaurace jsou i dvě funkční akvária, která se těší velkému zájmu hostů.

Provoz budovy je ekonomicky hospodárný i díky možnosti vlastního vytápění a dobré izolaci. Podle aktuálního PENB je zařazena do kategorie B jako velmi úsporná. Díky přirozené cirkulaci vzduchu, prvkům z umělého kamene a dřeva jsou pak vnitřní prostory útulně vyhřáté v zimě, a naopak v parném létě nabízí posezení v příjemném chládku.

Proč tedy přijet na prohlídku? Je to objekt, který rozhodně má budoucnost, protože může dál růst a nyní čeká na svou novou příležitost. Přijďte se na něj podívat a vše další včetně přesných dispozic a technických informací se dozvíte při osobní prohlídce.

Těším se na Vás.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Stav objektu:	Velmi dobrý	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zástavba:	Obchodní a obytná	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Sídlíště	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Budova	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Počet objektů:	1
Bezbariérové:	Ano	Počet lůžek:	6
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	320 m <sup>2</sup>
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	243 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	1	Celková plocha:	1276 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	956 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Přízemní	Rok výstavby:	2009
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2018
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva		
Rozvod plynu:	Plynovod		