



Prodej bytu 1+kk 26 m2 Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23012
Celková cena:	2 490 000 Kč	
Adresa:	Pardubice	
Datum aktualizace:	30.08.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Ráda bych Vám představila zajímavou příležitost v žádané části města, konkrétně v Polabinách. Byt 1+kk se nachází ve 3.NP panelového domu ve slepé ulici, která zajišťuje dostatek soukromí a minimální dopravní ruch. V okolí domu je upravená zeleň a vzrostlé stromy, které v horkých dnech poskytují příjemný stín.

V blízkosti naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, lékárnu, mateřskou a základní školu. Díky své výhodné poloze je zajištěna snadná dostupnost do centra města, přičemž nejbližší zastávka MHD je vzdálená pouhé 4 minuty chůze. Lokalita je také ideální pro studenty. V blízkosti je několik středních škol a Univerzita Pardubice. To činí z tohoto bytu skvělou volbu jak pro bydlení, tak pro investici.

Byt je v původním stavu, což Vám umožňuje přizpůsobit si ho dle vlastních představ. Vizualizace ve fotogalerii napoví. Obytná místnost je orientována na jihovýchod a to znamená, že je osvětlen přirozeným světlem od rána až do odpoledních hodin.

K bytu náleží sklepní kóje a prostor pro uložení kol.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	1 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	26 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		