



## Pronájem rodinného domu 117 m2 Barbory Linkové, Miletín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23011
Název:	<b>Pronájem rodinného domu 117 m2 Barbory Linkové, Miletín</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Miletín</b>	
Datum aktualizace:	<b>31.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Pronájem krásného domku v obci Miletín je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do větších měst.

Dům se nachází v tiché ulici nedaleko náměstí a nabízí prostorné bydlení o dispozici 4+1. Rekonstrukce v roce 2021 byla provedena s velkým citem pro detail, efektivním využitím každého centimetru místa a současně snahou o zachování jeho osobitého charakteru.

Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna s výměníkem a čerpadlem, která nejenže nádherně vyhřejí celý dům, ale zároveň představují úsporné řešení vytápění. V plně vybavené kuchyni s jídelním koutem si uvaříte na sklokeramické desce a jistě oceníte spoustu pracovního prostoru. S odpolední kávou můžete posedět na zastřešené pergole. Malá okrasná zahrádka Vám nezabere příliš času. Je tak akorát velká, abyste mohli trávit víkendy třeba výlety po okolí.

Dům dále nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje. Nádhernou moderní koupelnu s dvěma umyvadly, vanou, masážní sprchou a toaletou. V domě zůstává pračka i sušička. V patře vedle ložnice je malá toaleta a sprchový kout.

Zajímavostí této nemovitosti jsou efektivně a důkladně rozmístěné úložné prostory, kam se vejde prostě všechno. Nebudete potřebovat žádný další nábytek.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín prohlídky, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet domů:	1
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	106 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	117 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	268 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	15 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		