



## Prodej bytu 2+kk 74 m2 Lazebnická, Jihlava

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23010
<b>Celková cena:</b>	<b>4 290 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Lazebnická, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám ke koupi krásný, nový, prostorný, atypický byt 2+kk o rozloze 74 m<sup>2</sup>. Nachází se v historické části centra Jihlavy na ulici Lazebnická. Před 5 lety byl kompletně a citlivě zrekonstruován celý tento dům, všechny jeho byty a byla vytvořena okrasná zahrada. Nová půdní vestavba bytu 2+kk se nachází v 1. patře s okny situovanými do zahrad vnitrobloku. V bytě jsou prostorné pokoje s krásnými trámovými stropy, na podlahách je položen vinyl, zůstává zde kuchyňská linka, topení je vyřešeno centrálním plynovým kotlem pro celý dům, velká koupelna a možnost úložných prostor na chodbě. Byt může sloužit jako krásné bydlení pro vás nebo jako investice. V současné době je byt obsazen spolehlivým nájemníkem, který ale po dohodě může ihned odejít. V případě zájmu o prohlídku volejte makléřku.

### UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2019</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		