



Prodej rodinného domu 95 m², Poběžovice u Přelouče

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23007
Název:	Prodej rodinného domu 95 m², Poběžovice u Přelouče	
Celková cena:	3 490 000 Kč	
Adresa:	Poběžovice u Přelouče	
Datum aktualizace:	29.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Přátelé, přistihli jste se u toho, že toužíte po klidném bydlení, džungle velkoměsta Vás neláká, jste rádi obklopeni přírodou a zdravé životní prostředí je pro Vás velmi důležité?

Pokud jste si alespoň na některou z otázek odpověděli kladně, zpozorněte!

V prodeji se nám objevil rodinný dům v centru obce Poběžovice u Přelouče, ve velmi klidné lokalitě na hranici Železných hor, mimo hlavní dopravní tahy, nicméně v dosahu od větších měst Přelouč (8km) a Heřmanův Městec (11km), či krajského města Pardubic (20km). Námí inzerovaný dům v klasickém, českém, venkovském stylu, tedy obdélníkového půdorysu o rozměrech 165 m² se sedlovou střechou, jež byla nedávno přeložena, je stavebně rozdělen na dvě obytné (2kk a 1kk) části a jednu část hospodářskou, užitkovou. Navíc je zde možnost vybudovat úžasné podkrovní bydlení. Pro Vaší lepší představu a inspiraci jak dům např. vybavit, jsme do místností vložili nábytek pomocí virtuálního zobrazení. Dům se nachází na pozemku o výměře 682 m² a je situován tak, že zahrada a venkovní užitná plocha jsou

před průčelím domu a skýtají skvělou příležitost pro vybudování relaxační zahrady a jsou dostatečně velké i pro jiné praktické účely, jako například parkování jednostopých, dvoustopých, či trojstopých vozidel, pokud tedy vlastníte Velorex. Pozemek je velmi různorodý a ve svých zákoutích evokuje k vytvoření klidného posezení v soukromí, umístění altánu se zahradním grilem, dětského hřiště, či v již existujícím přístavku na pravé straně domu

zbudování venkovní kuchyně. S naším pozemkem přímo sousedí obecní rybníček se spoustou života a uklidňující silou vody, což pouze dokresluje potenciál bezvadné odpočinkové zóny, jež by mohla dodávat spoustu, v dnešní době tak potřebné, pohody a pozitivní energie.

Tak tedy přátelé...

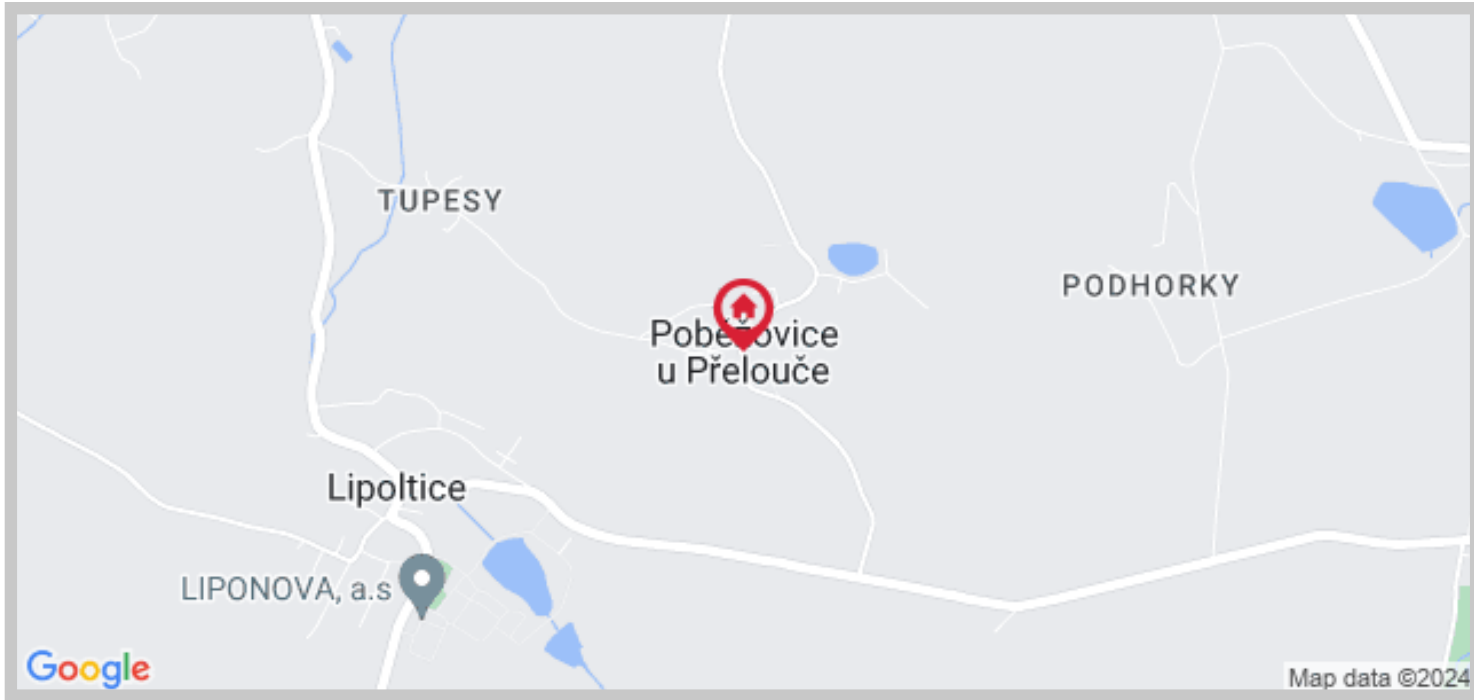
Řekněte sami. Co si přijet prohlédnout dům obklopen přírodou, s lesem plným hub v dosahu hodů Honzy Železného, s potenciálem klidného místa pro fajn život a zároveň pár minut autem od civilizace? Místo, jež si můžete vybudovat dle vlastních představ a plánů a které má, bezpochyb, své Genius Loci.

Tak dejte vědět, těšíme se na Vás na osobní prohlídce.

Makléři Miloš Sedlák a Radim Šafránek

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	29 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Výtah:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	165 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	95 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	682 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		