



## Pronájem bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup> Vávrova, Kolín

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23006
<b>Celková cena:</b>	<b>12 500 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Vávrova, Kolín</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>28.08.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>6</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení blízko centra? Rádi máte vše po ruce?

Pokud ano, máme tady nabídku právě pro Vás k pronájmu.

Hezký částečně zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné ploše 43 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu. Dispozice bytové jednotky: předstíň, kuchyně s jídelním koutem propojená s obývací pokoj, ložnice, zděné jádro s koupelnou a WC. Vybavení interiéru: kuchyňská linka, vybavení koupelny, obývací stěna na míru, vestavěna skříň v chodbě, pračka, skříňka v koupelně. Výhodná poloha domu v klidné a žádané lokalitě města, s dobrou dostupností služeb MŠ, ZŠ, síť obchodů, MHD a plavecký stadion se spoustou aktivit i pro děti.

U domu je několik dětských hřišť a nedaleké polepské údolí je skvělé k procházkám s rodinou či mazlíčky.

Co Vás to bude stát? Nájemné 12 500,-Kč + zálohy za služby 2 900,-Kč. Zálohové platby za elektrickou energii si nájemce převádí na sebe v doporučené výši 1 100,-Kč. Vratná kauce ve výši 25 000,-Kč + provize pro zprostředkovatele.

Nyní je byt nově vymalován k okamžitému bydlení a čeká na svého nového nájemníka k nastěhování od 28.08.2024.

Zavolejte a domluvme si termín prohlídky, kterou Vás provede makléř Petr Revenda.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	43 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1968
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2014
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1970
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ano		