



## Pronájem bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup> Školská, Kolín

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23005
<b>Celková cena:</b>	<b>13 500 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Školská, Kolín</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Dovolujeme si Vám nabídnout tento nově zrekonstruovaný krásný a světlý byt 2+kk se společnou zahradou k pronájmu. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 49 m<sup>2</sup>, se zahrádkou 132 m<sup>2</sup> a sklepem 12 m<sup>2</sup>, se nachází v 1. NP v cihlovém domě ve Školské ulici v Kolíně.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk Vám nabídne prostorný obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči, samostatný pokoj - ložnici, odkud je uklidňující výhled na zahrádku a na město Kolín, koupelnu s WC, chodbu a velký sklep. Při rekonstrukci byly použity velmi kvalitní materiály, čehož si všimnete hned po vstupu do bytu. Hlavní dominantou tohoto bytu je však společná zahrádka 132 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo za domem a nabízí možnost klidného posezení uprostřed města.

Parkování je bezplatné a nachází se hned před domem. V blízkosti bytu je kompletní občanská vybavenost - restaurace, škola, školka, pošta, obchodní centrum atd. Dopravní dostupnost pak tvoří autobusová zastávka asi 2 minuty chůze od domu, vlakové nádraží 7 minut. Z Kolína se dostanete do Prahy za 35 minut autem.

Nájemné činí 13 500 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 4 000 Kč/měsíčně. Veškeré energie budou převedeny na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Blokace nemovitosti/provize činí 13 500 Kč.

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozorňujeme, že v bytě není možné chovat domácí mazlíčky či kouřit, děkujeme za pochopení.)

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Individuální
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	49 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		