



## Prodej chalupy 60 m2, Stojice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23003
Název:	<b>Prodej chalupy 60 m2, Stojice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 599 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Stojice</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte chalupu nedaleko rybníka s možností turistických výletů a krásnou zahradou s ovocnými stromy, nedaleko Chrudimi a Pardubic? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v obci Stojice. Nabízený rodinný dům má dvě podlaží. V přízemí je dispozice 2+kk s kuchyní a obývacím pokojem, koupelna, toaleta, vstup do garáže. V patře pak najdete velký půdní prostor. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 744 m2 včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu a přátele. Topení zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem, v celé obytné části je podlahové topení. V celém domě jsou nová plastová okna. Přívod vody a odpady jsou vyvedeny v plastu. Elektřina 220/380 V, voda je obecní.

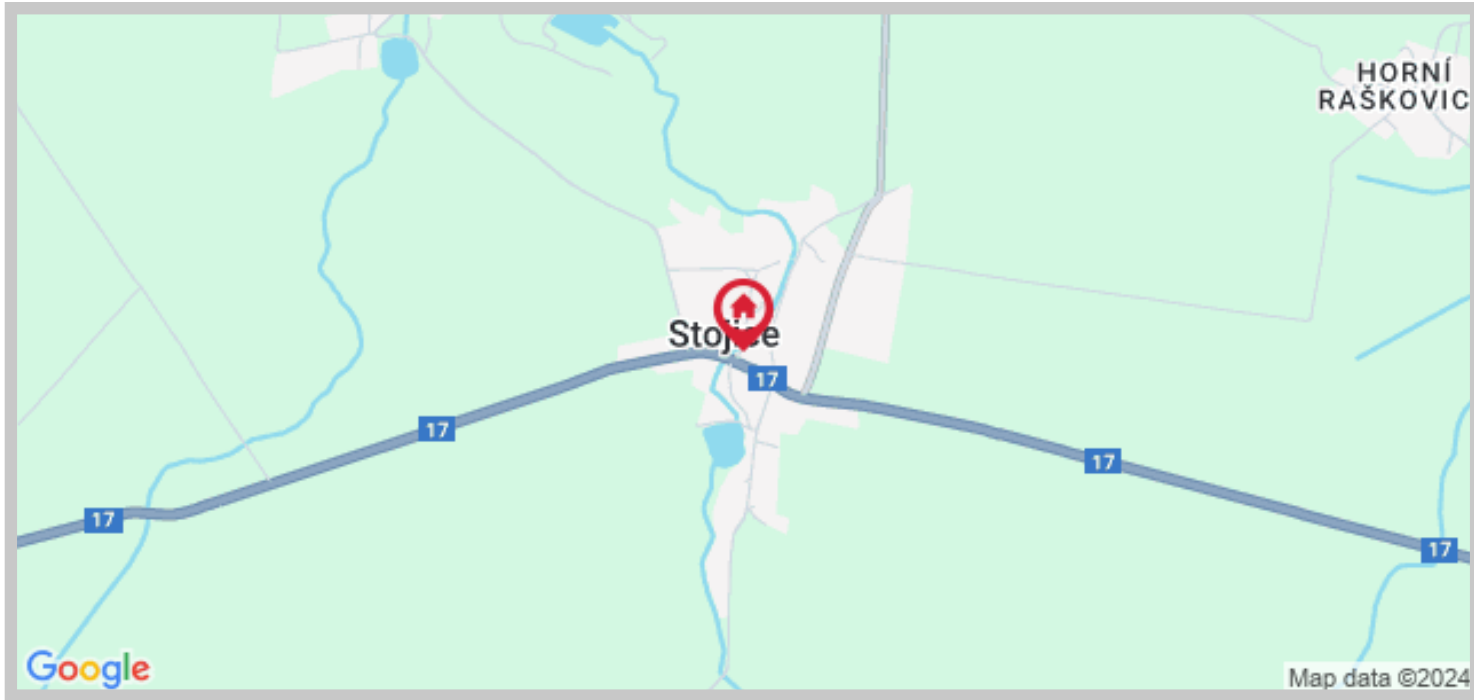
Stojice jsou obec v okrese Pardubice v Pardubickém kraji. Leží jihozápadně od Pardubic. Žije zde 212 obyvatel. Obec se nachází 3,6 kilometru západně od Heřmanova Městce, tři kilometry jihozápadně od zámku Choltice a deset kilometrů jihovýchodně od Přelouče. Obcí prochází silnice z Heřmanova Městce do Čáslavi.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	30 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	138 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	60 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	252 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	744 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		