



## Prodej chalupy 60 m2, Stojice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23003
Název:	<b>Prodej chalupy 60 m2, Stojice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 899 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Stojice</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte chalupu nedaleko rybníka s možností turistických výletů a krásnou zahradou s ovocnými stromy, nedaleko Chrudimi a Pardubic? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v obci Stojice. Nabízený rodinný dům má dvě podlaží. V přízemí je dispozice 2+kk s kuchyní a obývacím pokojem, koupelna, toaleta, vstup do garáže. V patře pak najdete velký půdní prostor. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 744 m2 včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu a přátele. Topení zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem, v celé obytné části je podlahové topení. V celém domě jsou nová plastová okna. Přívod vody a odpady jsou vyvedeny v plastu. Elektřina 220/380 V, voda je obecní.

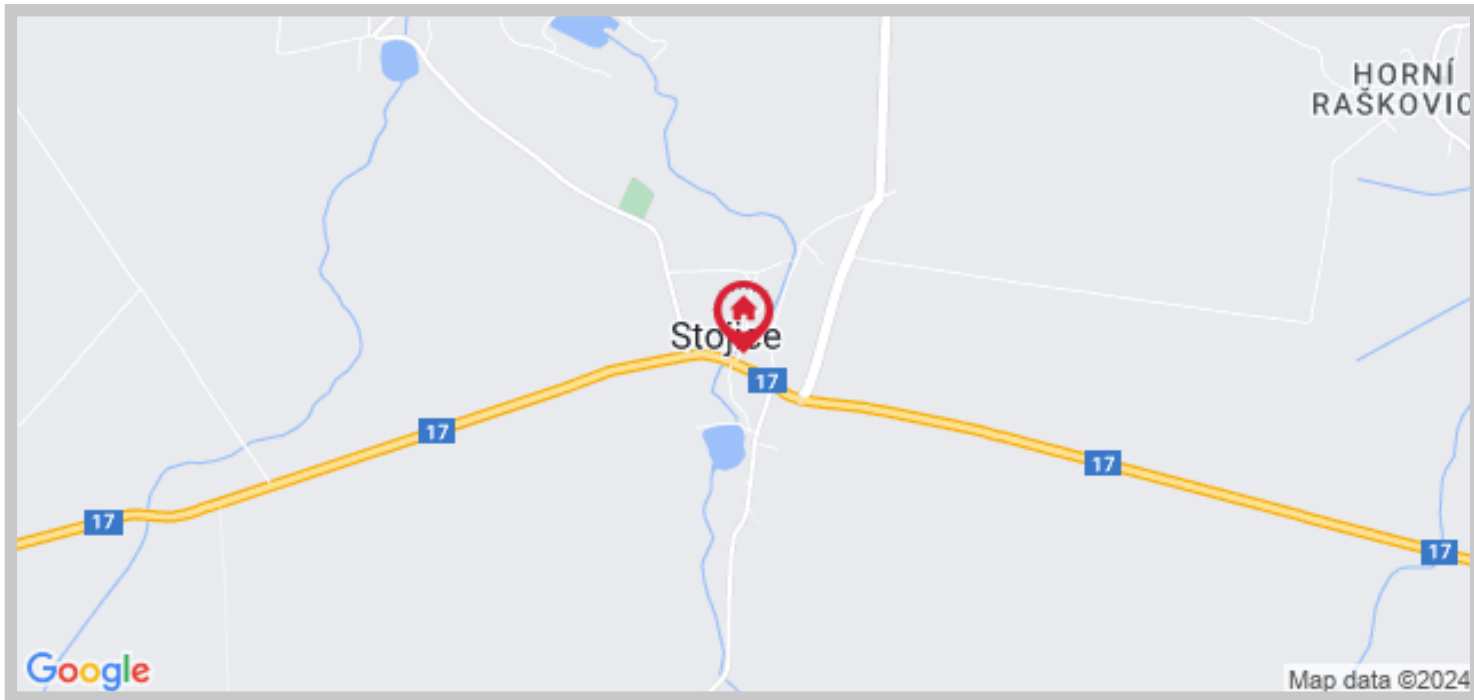
Stojice jsou obec v okrese Pardubice v Pardubickém kraji. Leží jihozápadně od Pardubic. Žije zde 212 obyvatel. Obec se nachází 3,6 kilometru západně od Heřmanova Městce, tři kilometry jihozápadně od zámku Choltice a deset kilometrů jihovýchodně od Přelouče. Obcí prochází silnice z Heřmanova Městce do Čáslavi.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu clientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha garáží:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Satelit, Kabelové rozvody</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>252 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady:	<b>744 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ne</b>		