



Prodej bytu 3+1 53 m2 Vídeňská, Brno

 Výtah: Ano  Garáž: Ne  Číslo zakázky: 23000

Celková cena: **5 990 000 Kč**

Adresa: **Vídeňská, Brno**

Datum aktualizace: **03.09.2024**

Druh objektu: **Panelová**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **9**

Číslo podlaží: **6**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme na prodej byt 3+1 s balkonem na ulici Vídeňská v Brně

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází na prestižní adrese v Brně, na ulici Vídeňská. Tento byt je umístěn téměř v centru města, což zajišťuje snadný přístup k veřejné dopravě i pohodlnou pěší dostupnost všech důležitých míst a služeb.

Byt vás přivítá prostornou chodbou s praktickými vestavěnými skříněmi, které elegantně řeší otázku úložného prostoru. Z chodby se dostanete do samostatné kuchyně, kde budete moci využít prostor pro přípravu kulinářských zážitků. Kuchyně navazuje na světlý a útulný obývací pokoj, který je ideálním místem pro odpočinek i společenské setkání. Dvě ložnice nabízí dostatek prostoru pro klidný spánek a relaxaci.

Koupelna, vybavená vanou, poskytuje komfort pro každodenní relaxaci a samostatné WC hned vedle zajistí pohodlí celé domácnosti. Byt se nachází v 6. patře udržovaného bytového domu s výtahem, což vám zaručí klidné bydlení s nádherným výhledem na městskou scenérii.

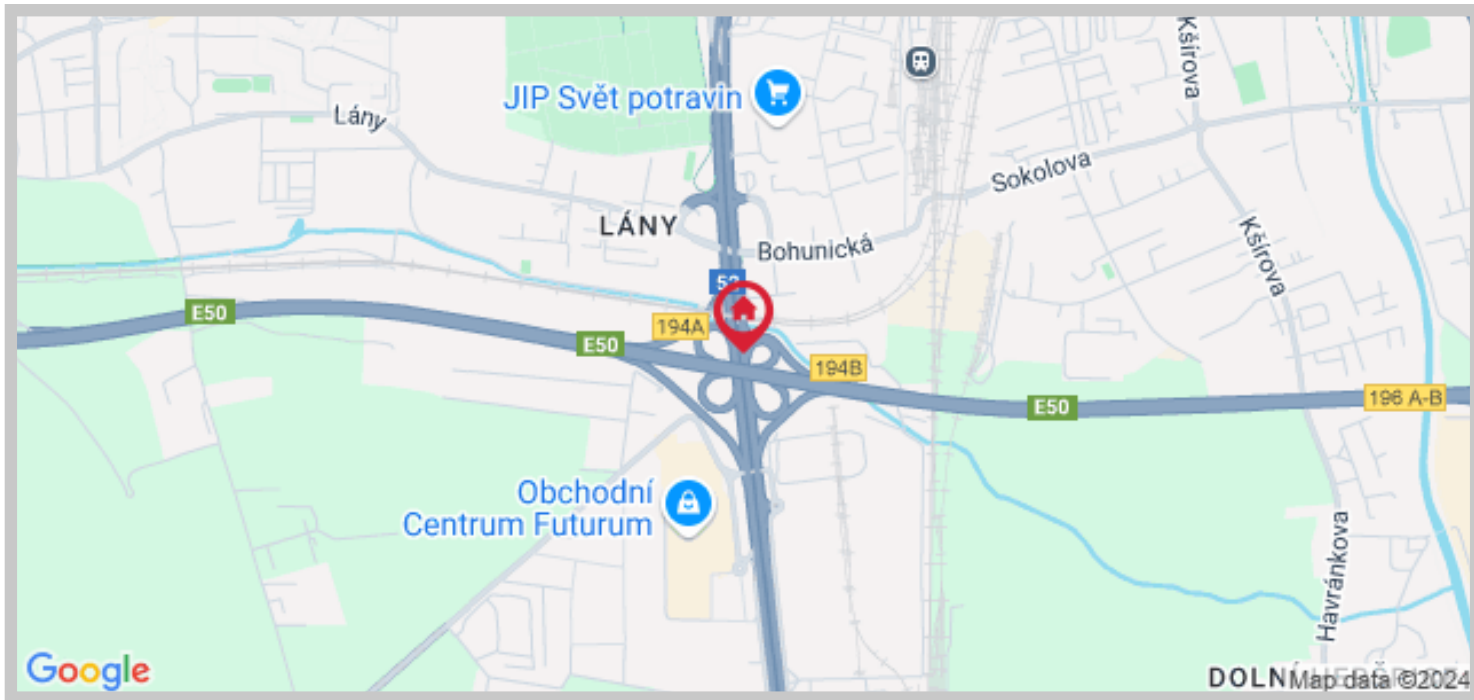
Interiér bytu zdobí dřevěné parkety v pokojích, které dodávají prostorům teplo a eleganci, zatímco v kuchyni a na chodbě je praktické linoleum. Součástí domu je i kolárna a sušárna, což jsou velmi užitečné prostory pro aktivní obyvatele. Parkování je možné na modrých zónách přímo před domem.

Lokalita, ve které se tento byt nachází, je jednou z nejvyhledávanějších v Brně. V bezprostřední blízkosti domu se nachází široká škála občanské vybavenosti – několik obchodů, supermarketů a stylových kaváren pro vaše pohodlí. Pro sportovní nadšence je zde dostupné fitness centrum, a pro rodiny s dětmi je zde mateřská i základní škola. Milovníci kultury ocení blízkost Městského divadla a kina. Pro odpočinek a relaxaci na čerstvém vzduchu jsou k dispozici i nedaleké parky, kde můžete strávit příjemné chvíle.

Blízkost centra města zajišťuje nejen vynikající dopravní spojení, ale také snadný přístup k veškerým službám – od obchodů, restaurací až po zdravotnická zařízení. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a stylové bydlení s možností využití všech výhod městského života.

Pokud hledáte prostorný byt v atraktivní lokalitě, kde se budete cítit jako doma, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi a na možnost vám tento nádherný byt osobně představit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	9	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	6	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	53 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne		