



## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup> Hlavní, Březová

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22999
<b>Celková cena:</b>	<b>1 650 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Hlavní, Březová</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>30.10.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

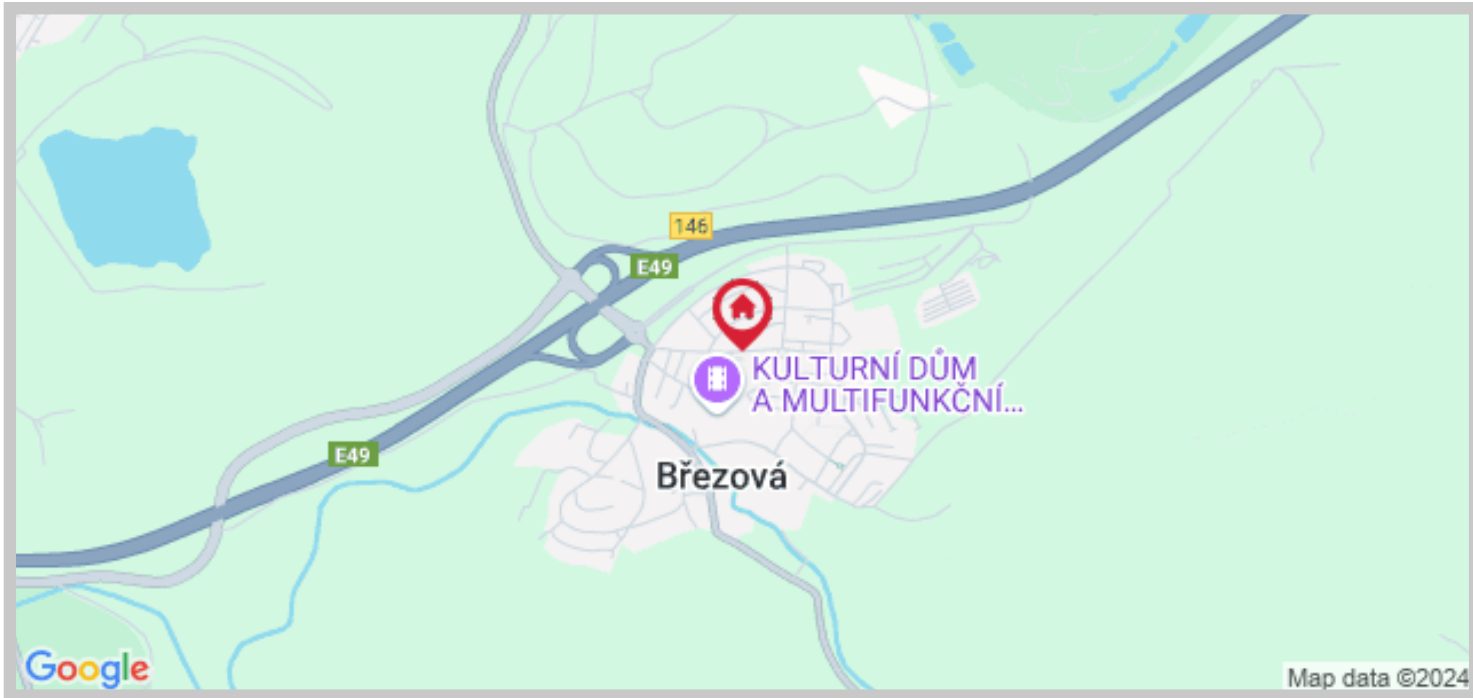
Nabízíme k prodeji byt 2+1 s výměrou 56 m<sup>2</sup>, včetně sklepní kóje, v obci Březová u Sokolova. Bytová jednotka se nachází v zrekonstruovaném a zatepleném domě, který je situován v klidné a udržované části obce. Lokalita je ideální pro mladou rodinu nebo pro ty, kteří hledají samostatné a pohodové bydlení.

Okolí bytu nabízí dostatek zeleně, dětská hřiště a bezpečné prostředí pro rodinný život. V blízkosti se nachází základní občanská vybavenost, včetně školky, školy a obchodů, což usnadňuje každodenní život. Díky dobrému dopravnímu spojení se snadno dostanete do centra Sokolova i do dalších okolních měst.

Byt je v původním stavu, což poskytuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ. Podlahy byly renovovány a byla instalována novější kuchyňská linka, což představuje dobrou základnu pro další úpravy.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s možností vlastních úprav a rozvoje, tento byt je pro vás ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		