

## Pronájem bytu 2+1 77 m<sup>2</sup> Vodňanského, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22995
<b>Celková cena:</b>	<b>25 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Vodňanského, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>29.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu nabízím krásný, prostorný a prakticky řešený byt 2+1 na velmi výhodném místě v pražské části Břevnov. Tento byt v druhém patře bez výtahu může nabídnout 77m<sup>2</sup> užitné plochy a také balkon s nádherným výhledem do údolí se stromy a na Pražský hrad. Najdeme zde útulnou ložnici s velkou vestavěnou skříní, obývací pokoj s dalšími úložnými prostory, který se dá snadno propojit (nebo oddělit) s moderní, dobře vybavenou kuchyní velkými posuvnými dveřmi. Zde najdeme také spíž a vstup na balkon. U vstupní chodby pak najdeme komoru, koupelnu s vanou a oddělené WC.

K dispozici je také společná zahrada, kde můžete odpočívat po náročném dni.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně MHD.

Měsíční náklady:

Poplatky: 1500,- / os

Elektřina zálohy 1570,-

Plyn zálohy: 1460,-

Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce.

Souhrn plateb:

Kauce: 50000,-

Provize RK: 15125,-

Nájem na měsíc dopředu: 25000,-

Poplatky podle počtu osob

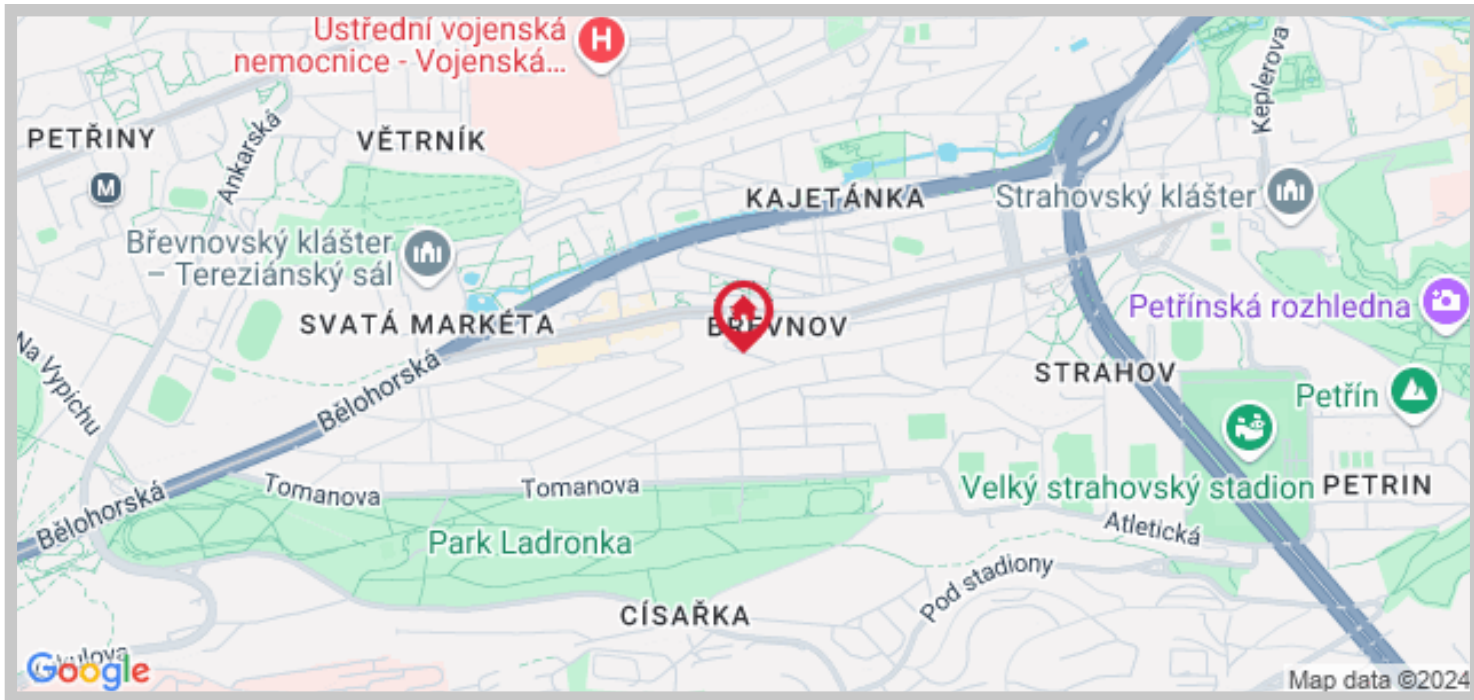
Plyn + elektřina

K podpisu nájemní smlouvy bude třeba doložit pojištění domácnosti a odpovědnosti (mohu pomoci zařídit).

Byt bude k nastěhování od 1.10., může být předán se stejným vybavením jako na fotkách, případně je možné zde nechat za dohodnutu cenu nábytek po současné nájemnici.

Těším se na Vás na prohlídce

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Lodžie:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Terasa:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Sklep:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Garáž:	Ne
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	77 m <sup>2</sup>
Půdní byt:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Počet podlaží celkem:	3	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Balkón:	Ano		
Plocha balkónu:	1 m <sup>2</sup>		