


Prodej rodinného domu 140 m² Fibichova, Jáchymov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22993
Název:	Prodej rodinného domu 140 m² Fibichova, Jáchymov	
Celková cena:	4 559 000 Kč	
Adresa:	Fibichova, Jáchymov	
Datum aktualizace:	01.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný dům o dispozici 6+1 a podlahové ploše 140 m² v klidné a malebné části města Jáchymov. Tento dům z roku 1913 nabízí široké možnosti využití, včetně potenciálu pro vybudování více bytových jednotek a půdní vestavby.

Dům je podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Okna jsou špaletová, střecha je sklonitá a pokrytá pozinkovaným plechem, což zajišťuje dlouhou životnost. Jinak je nemovitost v původním, avšak udržovaném stavu.

K domu náleží kaskádovitá, pečlivě udržovaná zahrada, na které se nachází garáž (25 m²) a je přístupná od domu a zároveň ze zadní ulice.

Součástí prodeje je také okrasná zahrada o velikosti 732 m², která se nachází naproti domu přes ulici. Najdete zde útulnou chatku a protékající potůček, který vytváří dokonalou atmosféru pro odpočinek a zahradní aktivity. Možnost parkování na ulici, či ve vlastní garáži.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s krásnou přírodou na dosah ruky, tento dům je ideální volbou. Nemovitost je také vhodná pro investiční využití - lázně, turistické trasy, lyžařské areály - se nacházejí v blízkosti. Nespornou výhodou je i 8km vzdálený hraniční přechod SRN.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi a zdarma pomůžeme vyřešit v rámci našich služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	25 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	95 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	140 m²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	140 m²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	1085 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1913
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	65 m²		