


## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup> Fibichova, Jáchymov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22993
Název:	<b>Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup> Fibichova, Jáchymov</b>	
Celková cena:	<b>4 559 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Fibichova, Jáchymov</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný dům o dispozici 6+1 a podlahové ploše 140 m<sup>2</sup> v klidné a malebné části města Jáchymov. Tento dům z roku 1913 nabízí široké možnosti využití, včetně potenciálu pro vybudování více bytových jednotek a půdní vestavby.

Dům je podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Okna jsou špaletová, střecha je sklonitá a pokrytá pozinkovaným plechem, což zajišťuje dlouhou životnost. Jinak je nemovitost v původním, avšak udržovaném stavu.

K domu náleží kaskádovitá, pečlivě udržovaná zahrada, na které se nachází garáž (25 m<sup>2</sup>) a je přístupná od domu a zároveň ze zadní ulice.

Součástí prodeje je také okrasná zahrada o velikosti 732 m<sup>2</sup>, která se nachází naproti domu přes ulici. Najdete zde útulnou chatku a protékající potůček, který vytváří dokonalou atmosféru pro odpočinek a zahradní aktivity. Možnost parkování na ulici, či ve vlastní garáži.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s krásnou přírodou na dosah ruky, tento dům je ideální volbou. Nemovitost je také vhodná pro investiční využití - lázně, turistické trasy, lyžařské areály - se nacházejí v blízkosti. Nespornou výhodou je i 8km vzdálený hraniční přechod SRN.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi a zdarma pomůžeme vyřešit v rámci našich služeb.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha garáží:	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>1085 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1913</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Plocha sklepa:	<b>65 m<sup>2</sup></b>		