


## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup> Fibichova, Jáchymov

|   |  |  |
|---|--|--|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 22993 |
| Název:  | <b>Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup> Fibichova, Jáchymov</b>                             |  |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>4 559 000 Kč</b>  |  |
| Adresa:   | <b>Fibichova, Jáchymov</b>   |  |
| Datum aktualizace:  | <b>01.04.2026</b>  |  |
| Druh objektu:   | <b>Cihlová</b>   |  |
| Stav objektu:   | <b>Dobrý</b>   |  |
| Zástavba:   | <b>Obytná</b>  |  |
| Typ objektu:  | <b>Řadový</b>  |  |
| Typ domu:   | <b>Patrový</b>   |  |
| Umístění:   | <b>Klidná část obce</b>  |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný dům o dispozici 6+1 a podlahové ploše 140 m<sup>2</sup> v klidné a malebné části města Jáchymov. Tento dům z roku 1913 nabízí široké možnosti využití, včetně potenciálu pro vybudování více bytových jednotek a půdní vestavby.

Dům je podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Okna jsou špaletová, střecha je sklonitá a pokrytá pozinkovaným plechem, což zajišťuje dlouhou životnost. Jinak je nemovitost v původním, avšak udržovaném stavu.

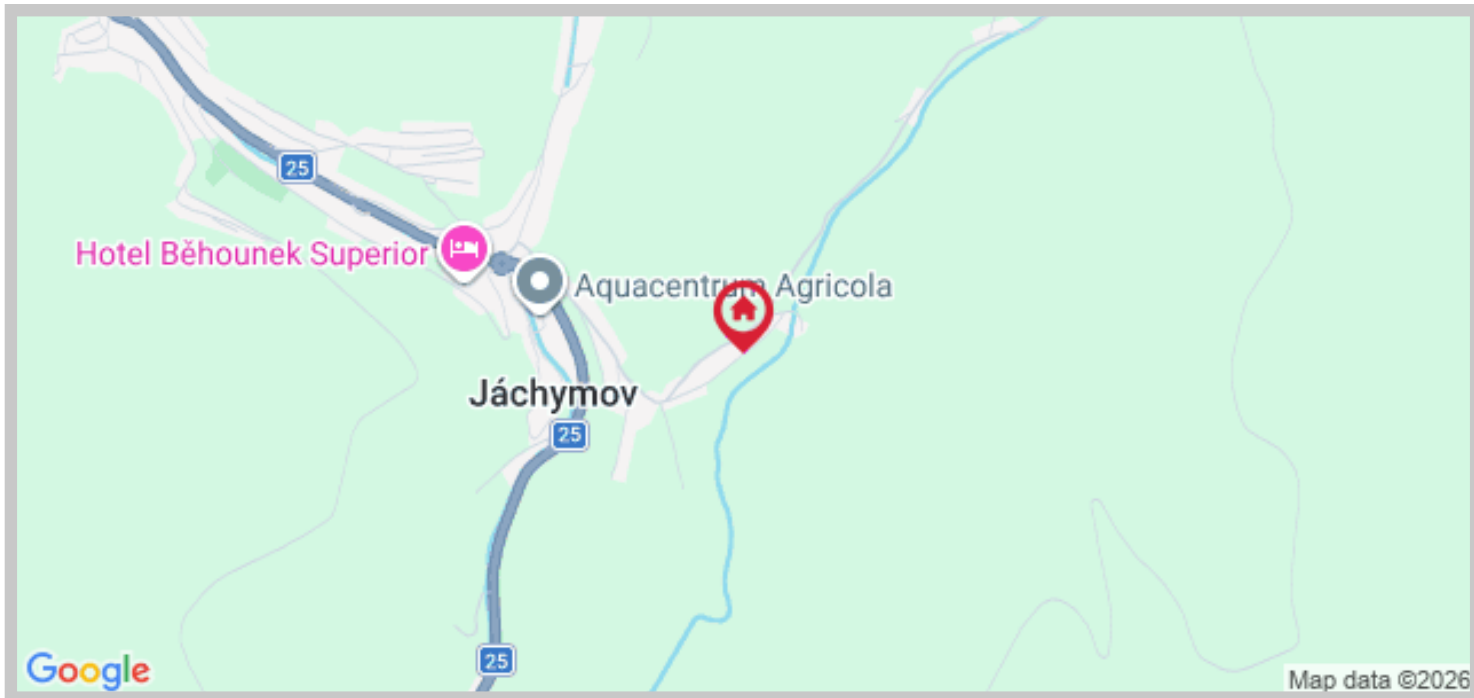
K domu náleží kaskádovitá, pečlivě udržovaná zahrada, na které se nachází garáž (25 m<sup>2</sup>) a je přístupná od domu a zároveň ze zadní ulice.

Součástí prodeje je také okrasná zahrada o velikosti 732 m<sup>2</sup>, která se nachází naproti domu přes ulici. Najdete zde útulnou chatku a protékající potůček, který vytváří dokonalou atmosféru pro odpočinek a zahradní aktivity. Možnost parkování na ulici, či ve vlastní garáži.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s krásnou přírodou na dosah ruky, tento dům je ideální volbou. Nemovitost je také vhodná pro investiční využití - lázně, turistické trasy, lyžařské areály - se nacházejí v blízkosti. Nespornou výhodou je i 8km vzdálený hraniční přechod SRN.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi a zdarma pomůžeme vyřešit v rámci našich služeb.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                        |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Garáž:                               | Ano                    |
| Stav objektu:          | Dobrý             | Plocha garáží:                       | 25 m <sup>2</sup>      |
| Zástavba:              | Obytná            | Bazén:                               | Ne                     |
| Typ objektu:           | Řadový            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod        |
| Typ domu:              | Patrový           | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové       |
| Umístění:              | Klidná část obce  | Rozvod plynu:                        | Plynovod               |
| Počet podlaží objektu: | 3                 | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace     |
| Stavba:                | Rodinný dům       | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová              |
| Zařízeno:              | Částečně          | Elektrína:                           | 230V, 380V             |
| Bezbariérové:          | Ne                | Doprava:                             | Sílnice, Autobus       |
| Výtah:                 | Ne                | Plocha zastavěná:                    | 95 m <sup>2</sup>      |
| Půdní vestavba:        | Ano               | Plocha užitná:                       | 140 m <sup>2</sup>     |
| Balkón:                | Ne                | Plocha podlahová:                    | 140 m <sup>2</sup>     |
| Parkování:             | Ne                | Plocha pozemku:                      | 1085 m <sup>2</sup>    |
| Lodžie:                | Ne                | Rok výstavby:                        | 1913                   |
| Terasa:                | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Sklep:                 | Ano               |                                      |                        |
| Plocha sklepa:         | 65 m <sup>2</sup> |                                      |                        |