




Prodej rodinného domu 78 m², Chvaleč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22989
Název:	Prodej rodinného domu 78 m², Chvaleč	
Celková cena:	1 190 000 Kč	
Adresa:	Chvaleč	
Datum aktualizace:	25.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Špatný	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Samota	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci v obci Chvaleč. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají naprosté soukromí a klid na samotě v přírodě, kde nebudete ničím rušeni. Dojezdová vzdálenost do okresního města Trutnov je 20 min autem.

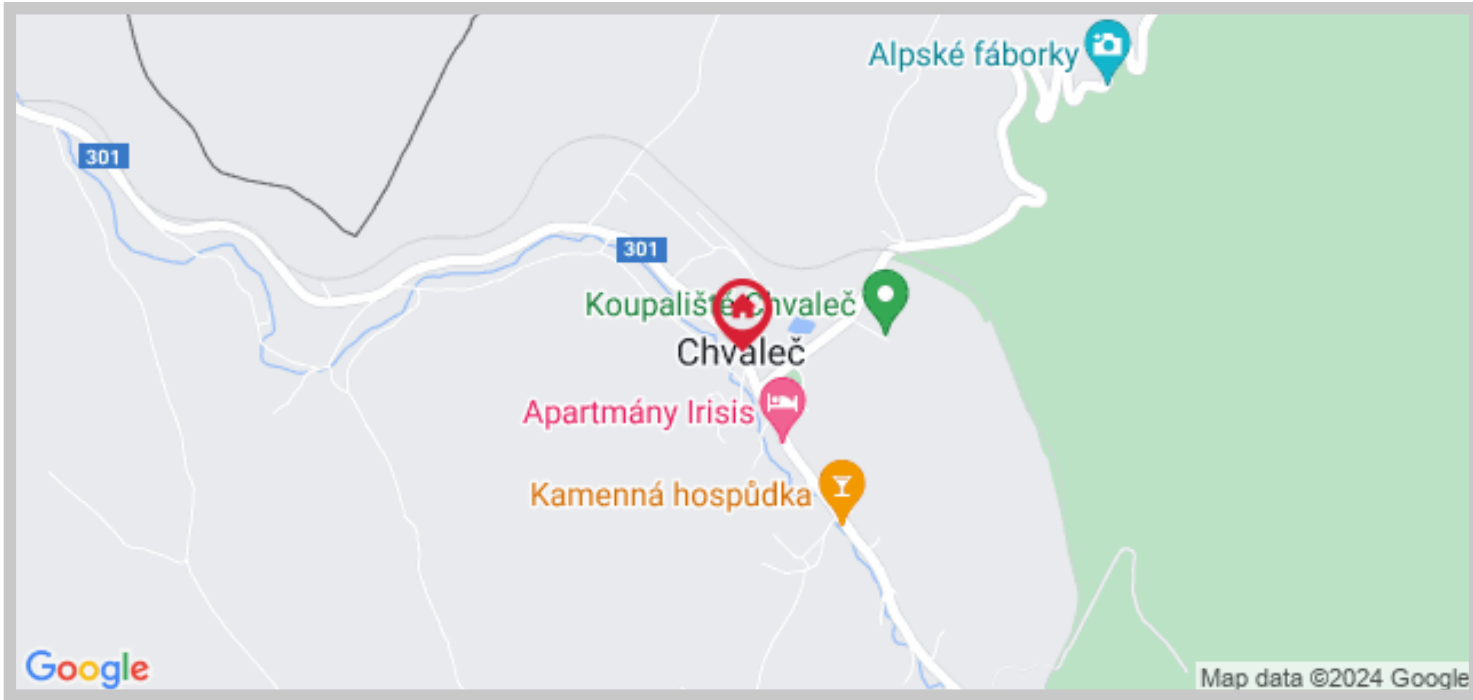
Jedná se o zděnou stavbu, užitná plocha je 78,50 m², pozemek o rozloze 479 m². Další pozemek o rozloze 3 390 m² užívá vlastník na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou se Státním pozemkovým úřadem. Tento pozemek je možné odkoupit.

Rodinný dům je dispozice 2+1. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, kuchyň, pokoj, prostorná koupelna s wc a technická místnost. Vytápění domu zajišťují krbová kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Dům je nutné napojit na elektřinu, přípojka je nyní vzdálena 900 m od domu. Na prohlídce mohu sdělit bližší informace o napojení. Voda je zajištěna ze studánky čerpadlem, a navíc je možné vybudovat vlastní studnu.

Dům je zkolaudován jako rodinný dům a má číslo popisné, takže pokud se dořeší výše uvedené sítě, tak lze zde trvale bydlet. Případně je možné nemovitost využívat jako chatu pro rodinnou rekreaci.

Nemovitost zaujme svou jedinečnou polohou na samotě, takže pokud něco takového hledáte, tak se neváhejte ozvat. Budeme se na Vás těšit u prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ano
Stav objektu:	Špatný	Plocha terasy:	10 m ²
Zástavba:	Venkovská	Sklep:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Bazén:	Ne
Umístění:	Samota	Zdroj vody:	Místní zdroj
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Septik
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	90 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	78 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	479 m ²
Plocha parkování:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		