



Pronájem bytu 1+kk 23 m2 Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22988
Celková cena:	9 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou	
Datum aktualizace:	23.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nájem 9.000,-Kč kompletně vybaveného bytu včetně televize s internetem, ledničky, nádobí a další.

K okamžitému bydlení nabízíme dlouhodobý nájem kompletně zařízeného bytu ve 2.NP, o dispozici 1+KK, užitné plochy 23 m2. Na stejném patře jako byt se nachází sklep o ploše 3,0 m2. Janovice nad Úhlavou se nachází v blízkosti hranic s Německem a také poblíž ráje Šumavy.

Do bytu si přinesete jen osobní věci a bydlíte, protože majitel přenechává k užívání v bytě veškeré vybavení (kuchyňská linka s dvouplotýnkovým elektrickým vařičem, lednička, sedací souprava, obývací stěna, televize s internetem, stůl a židle, skříňky, v koupelně sprchový kout, v kuchyni nádobí, atd.).

V dnešní době vysokých cen za energie oceníte na tomto bytě/domě vytápění a ohřev vody tepelnými čerpadly, které zajistí nízké měsíční náklady na bydlení a dále zateplení domu a okna s výplní trojsklem.

Rekonstrukce celého domu byla dokončena a zkolaudována v roce 2021.

Nájem činí 9.000,-Kč měsíčně, plus zálohy za služby 3.500,-Kč/měsíc/osoba = topení, teplá voda, vodné a stočné, společná elektrika v domě.

Platby za odběr elektrické energie v bytě si hradí přímo nájemce.

Parkování přímo u domu.

Možno využívat společný balkon na patře a oplocenou zahradu s posezením pod pergolou společnou pro všechny obyvatele v domě.

Náklady na vytápění budou záležet jen na vás jak budete náročný na teplotu v bytě. Protože se jedná o byt prostřední v zatepleném domě, jeho vytápění nebude nákladné.

Majitel požaduje složení kauce ve výši dvou nájmu vzhledem ke kompletnímu vybavení bytu. Kauce je vratná při ukončení nájmu. Majitel dá přednost zájemcům bez domácích zvířat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Jiné
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	24 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	23 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	202
Plocha parkování:	100 m²	Rok kolaudace:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		