



Prodej bytu 2+kk 45 m2 Harlacherova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22987
Celková cena:	6 500 000 Kč	
Adresa:	Harlacherova, Praha	
Datum aktualizace:	23.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji tento byt v krásné lokalitě Záběhlic, přímo vedle přírodního parku Meandry Botiče.

Byt se nachází ve 2.nadzemním podlaží. Dispozičně je řešený jako 2+KK o rozloze cca 45 m2.

Do bytu se pohodlně vyjedete výtahem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na dvě světové strany. K bytu patří příjemný balkon kam se dostanete jak z obývacího pokoje tak i z ložnice. Můžete zde večer posedět se sklenkou dobrého vína kochat se pohledem do zeleně.

Samozřejmostí je koupelna s vanou a samostatné WC.

K bytu patří též parkovací stání v domě přes ulici.

V dochozí vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. V obchodním centru Vivo Hostivař seženete téměř vše.

Také zde naleznete školy, školky, restaurace a spoustu dalšího.

Do centra se dostanete pohodlně autobusem. Na metro Strašnická je to cca 12 minut. Autobus zastavuje téměř před domem.

Co je nutné zmínit je, trvalé bydliště na Praze 10 vás opravňuje k parkování na modrých zónách například ve velké části Vinohrad.

Lokalita Záběhlic je obklopena zelení, což poskytuje ideální prostředí pro venkovní aktivity. V blízkosti se nachází Hamerák (Hamerský rybník), který je oblíbeným místem pro procházky, jogging nebo pikniky. Dalšími zelenými plochami jsou Hostivařský lesopark a Meandry Botiče, které nabízejí cyklostezky a trasy pro pěší turistiku.

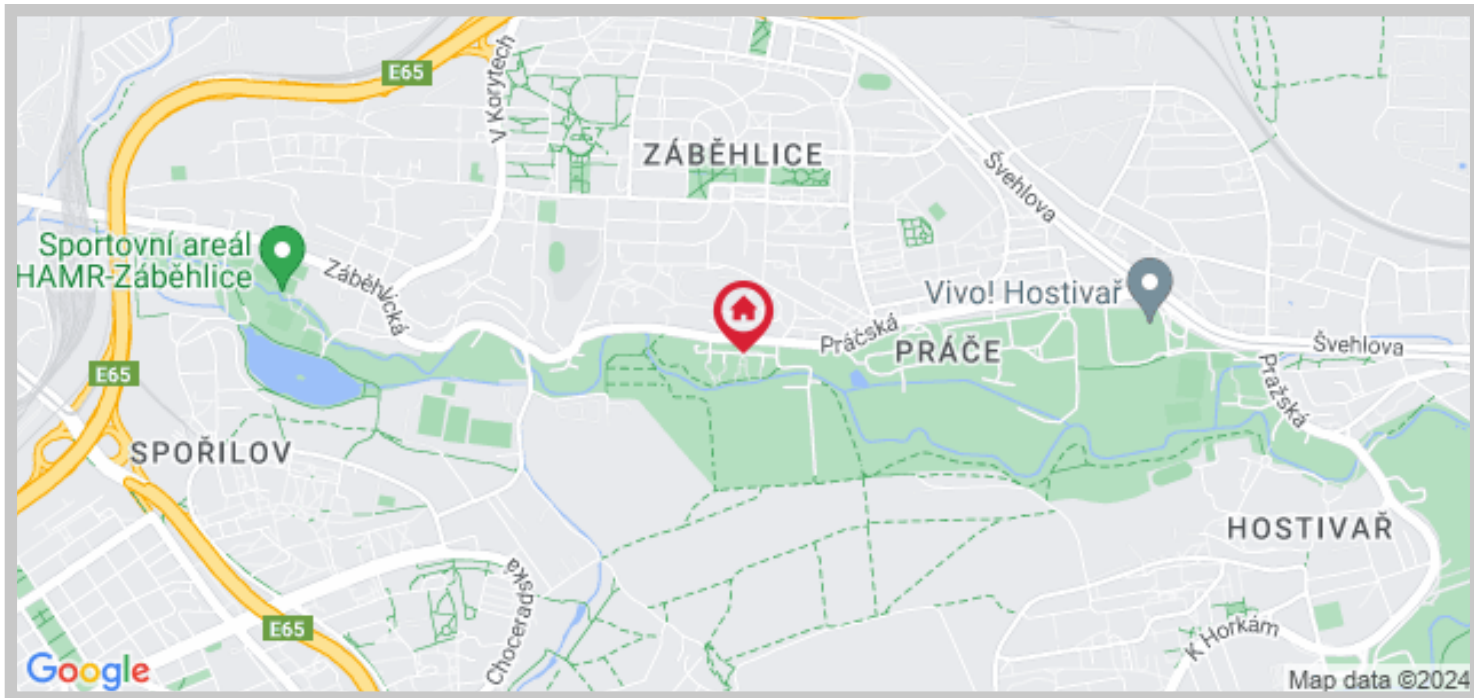
Pokud máte rádi výlety mimo Prahu, tak autem jste za 10 minut na Jižní spojnici a odtud to je na dálnici směr Hradec Králové nebo Mladá Boleslav fakt kousíček.

Provozní náklady činí včetně parkovacího stání 5,5 tis Kč za měsíc.

Tak co, oslovila vás tato nabídka? Myslím, že takových bytů za příznivou cenu určených k nastěhování v nabídce moc nenajdete. Tak neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve, ať vám byt někdo nevyfoukne. Pořízení bytu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Těším se na vás na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	45 m²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		