



## Prodej bytu 2+kk 47 m2 Blatenská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22985
<b>Celková cena:</b>	<b>3 890 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Blatenská, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>24.08.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Smíšená</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>5</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme krásný světlý byt 2kk 47 m<sup>2</sup> v Plzni - Slovanech.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 47 m<sup>2</sup> s výhledem na městskou zeleň.

Je zde provedena velmi zdařilá, citlivá rekonstrukce, která zahrnuje moderní vybavení a vkusné úpravy, díky nimž je byt připraven k okamžitému nastěhování.

Tento byt nabízí pohodlné bydlení v příjemném prostředí, ideální pro jednotlivce nebo páry. A také je výbornou investiční příležitostí pro další pronájem bez dalších investic.

Prostorný a světlý obývací pokoj se vstupem na balkon vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Elegantní kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Z ložnice můžete vstoupit do menší místnosti s prostornou vestavěnou skříní.

Koupelna s vanou a WC působí velmi svěže.

Byt se nachází v 5. patře bez výtahu v žádané lokalitě Plzeň Slovany-Lobzy, která kombinuje klidné prostředí s výhodnou polohou. K bytu náleží také sklepní kóje. V blízkosti najdete plavecký bazén či sportoviště, pejskaři ocení blízký park. Za nákupy můžete vyrazit třeba do Galerie Dvořák.

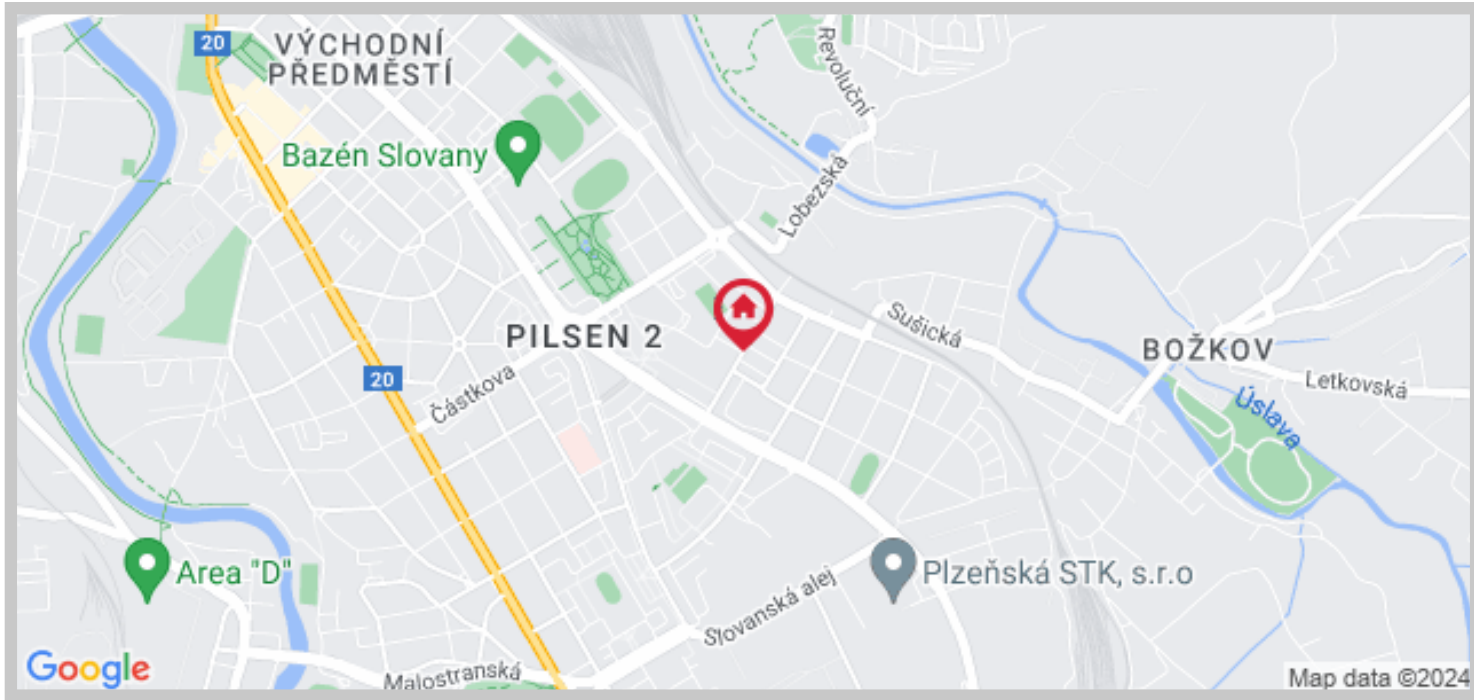
Bytový dům prošel celkovou revitalizací v roce 2008, kdy bylo provedeno zateplení fasády i střechy. Energetický štítek domu je C, zdroj TUV je z centrální výměňkové stanice v suterénu domu s novými rozvody v celém domě. Příspěvky vlastníka bytu do fondu oprav jsou nyní 30 Kč/m<sup>2</sup>, což je zhruba 1410,- Kč /měs.

Pokud hledáte příjemné bydlení v Plzni, které je připraveno k okamžitému užívání, je tento byt pro vás ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku, rádi vám vše ukážeme osobně.

S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelová televize</b>
Číslo podlaží:	<b>5</b>	Elektrina:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		