



Prodej bytu 2+kk 47 m2 Blatenská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22985
Celková cena:	3 890 000 Kč	
Adresa:	Blatenská, Plzeň	
Datum aktualizace:	21.11.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme krásný světlý byt 2kk 47 m² v Plzni - Slovanech.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 47 m² s výhledem na městskou zeleň.

Je zde provedena velmi zdařilá, citlivá rekonstrukce, která zahrnuje moderní vybavení a vkusné úpravy, díky nimž je byt připraven k okamžitému nastěhování.

Tento byt nabízí pohodlné bydlení v příjemném prostředí, ideální pro jednotlivce nebo páry. A také je výbornou investiční příležitostí pro další pronájem bez dalších investic.

Prostorný a světlý obývací pokoj se vstupem na balkon vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Elegantní kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Z ložnice můžete vstoupit do menší místnosti s prostornou vestavěnou skříní.

Koupelna s vanou a WC působí velmi svěže.

Byt se nachází v 5. patře bez výtahu v žádané lokalitě Plzeň Slovany-Lobzy, která kombinuje klidné prostředí s výhodnou polohou. K bytu náleží také sklepní kóje. V blízkosti najdete plavecký bazén či sportoviště, pejskaři ocení blízký park. Za nákupy můžete vyrazit třeba do Galerie Dvořák.

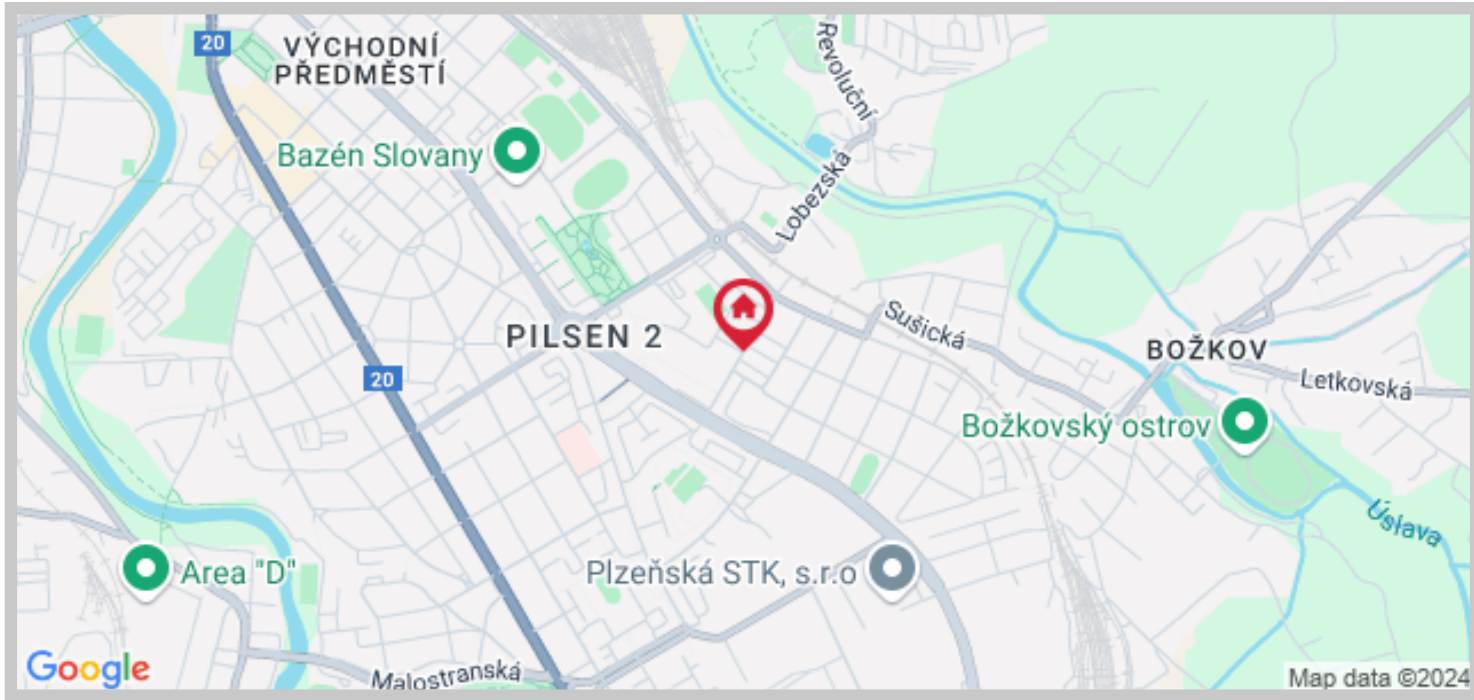
Bytový dům prošel celkovou revitalizací v roce 2008, kdy bylo provedeno zateplení fasády i střechy. Energetický štítek domu je C, zdroj TUV je z centrální výměňkové stanice v suterénu domu s novými rozvody v celém domě. Příspěvky vlastníka bytu do fondu oprav jsou nyní 30 Kč/m², což je zhruba 1410,- Kč /měs.

Pokud hledáte příjemné bydlení v Plzni, které je připraveno k okamžitému užívání, je tento byt pro vás ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku, rádi vám vše ukážeme osobně.

S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	47 m²
Plocha balkónu:	2 m²	Plocha užitná:	47 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		