



## Prodej ubytovacího zařízení 400 m2, Světlá Hora

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22982
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 400 m2, Světlá Hora</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>12 999 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Světlá Hora</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Super jedinečná nabídka  
KUPNÍ CENA JE BEZ DPH

Lyžujete rádi nebo milujete turistické výlety po horách? Tak právě pro Vás máme nově, moderně zrekonstruovaný objekt s krytým bazénem a saunou v malé, klidné vesničce v Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Penzion je dělen na dva samostatné apartmány, je ideálním místem pro ubytování jak v zimě tak v létě díky své atraktivní lokalitě. V blízkosti se nachází spousta značených turistických stezek, cyklostezek a ski areály. Penzion Stará Voda nabízí ubytování pro 20 osob ve 2 apartmánech.

Nemovitost prodává firma, je možné odečíst DPH.

Spodní apartmán:

Kapacita: 6+2; počet ložnic: 2.

Apartmán v přízemí s kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou. K tomuto apartmánu patří také zimní zahrada, která slouží jako jídelna nebo společenská místnost. V obývacím pokoji se nachází rozkládací pohovka pro dvě osoby (přistýlka). Jsou zde dvě ložnice, každá s dvoulůžkem a jednolůžkem.

Horní apartmán:

Kapacita: 6+6; počet ložnic: 2.

Apartmán v podkroví s kuchyňským koutem a koupelnou s toaletou. Hlavní místnost apartmánu je velký otevřený prostor v podkroví s kuchyňským koutem, jídelní částí a obývací částí s rozkládací pohovkou (přistýlka). Jsou zde dvě ložnice, každá s dvoulůžkem a jednolůžkem. Nad ložnicemi je otevřené ležení s matracemi pro 4 - 6 osob.

Každý apartmán má svou samostatnou koupelnu a toaletu.

V obývacích pokojích jsou krbová kamna. Dřevo je k dispozici ve dřevníku na zahradě. Objekt je ústředně vytápěn elektrickým kotlem ve sklepení.

Součástí je garážové stání a dále je možno u objektu pohodlně zaparkovat až 7 aut.

Krytý bazén se slanou vodou, Sauna, Ohniště pro trávení společných večerů.

Pozemek kolem budovy je možné využít dle libosti, třeba i pro výsadbu.

Destinace v okolí jsou - Farma U Stromovouse Stará Voda, Ski areál Annaberg, Malá Morávka, Karlov, Restaurace Holzberg, Lázeňská obec Karlova Studánka, Wellness centrum Bruntál, Turistická stezka Bílá Opava, Praděd, Muzeum Kosárna Karlovice.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízení:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha zastavěná:	215 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	1	Plocha užitná:	350 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	1	Celková plocha:	400 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	200 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Patrový	Rok výstavby:	2017
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Počet míst k parkování:	7		