

## Prodej bytu 2+1 56 m2 Ježkova, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22981
<b>Celková cena:</b>	<b>5 850 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Ježkova, Brno</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>23.08.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>9</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V Lesné, v jedné z nejhezčích částí Brna, ve druhém patře revitalizovaného panelového domu čeká na své nové majitele byt 2 + 1. Je ve velmi zachovalém stavu a průběžně se jeho stav vylepšoval, což je z fotografií docela dobře patrné. Obývací pokoj je větší než ve standardních bytech 2+1, takže dispozice bytu je spíše 2,5 + 1.

V koupelně je nainstalovaný sprchový kout a vešla se sem i pračka.

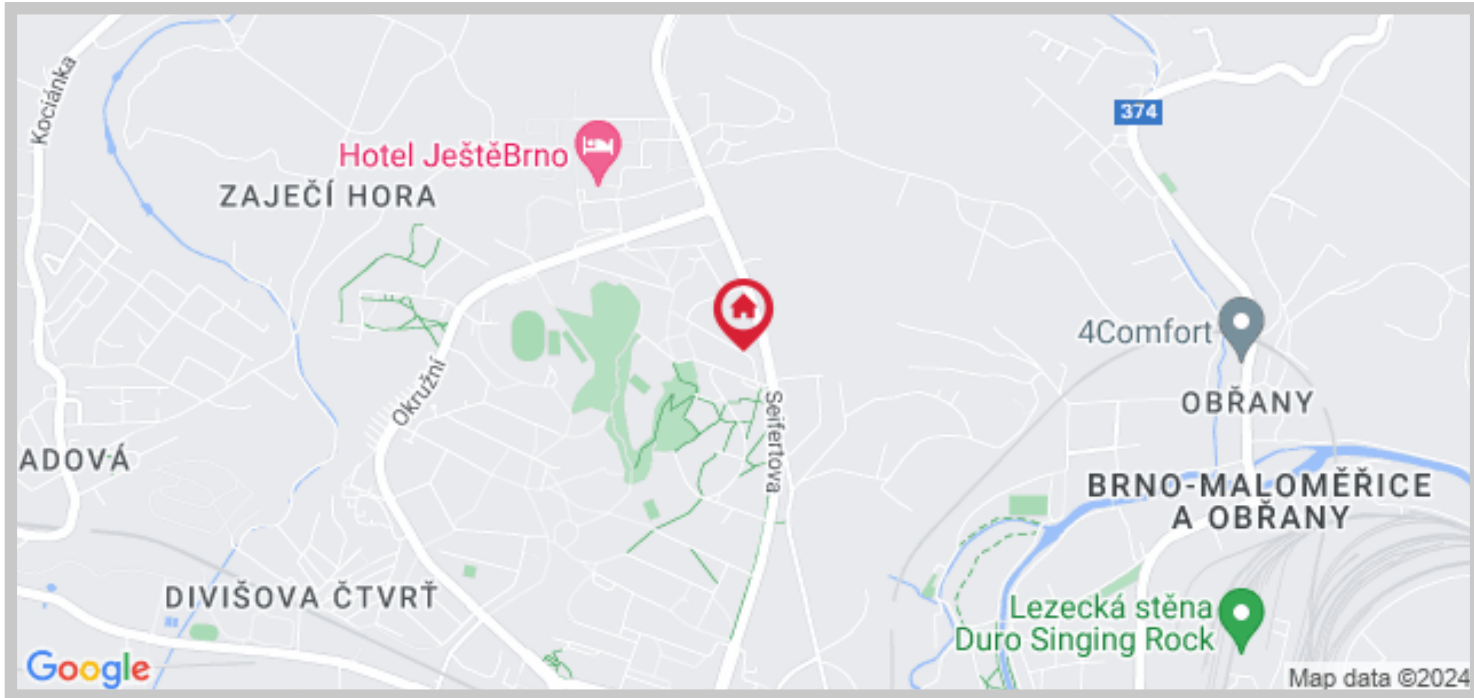
Jedná se opravdu o skvělé místo, které nabízí vše, co jen budete potřebovat od MŠ, ZŠ, lékaře, obchody, restaurace, MHD – lehce a rychle se dostanete do centra.

Aktivní jedinci jistě využijí bohatou nabídku sportovních aktivit, které Lesná nabízí včetně ideální dostupností do přírody.

Uvedená cena je cenou konečnou tj. včetně provize realitní kanceláře.

Hledáte-li opravdu příjemné bydlení, nebo byt na investici, doporučujeme prohlídku bytu a okolí.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	9	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	56 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		