



## Prodej rodinného domu 350 m<sup>2</sup>, Světlá Hora

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22980
Název:	<b>Prodej rodinného domu 350 m<sup>2</sup>, Světlá Hora</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>12 999 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Světlá Hora</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

## TOP TOP NABÍDKA

Už Vás nebaví shon a ruch města? Dali byste přednost klidu a čistému vzduchu hor?

Tak právě pro Vás máme nově, moderně zrekonstruovaný rodinný dům s krytým bazénem a saunou v malé, poklidné vesničce v Chráněné krajinné oblasti Jeseníky kousek od Pradědu. Dům je dělen na dvě zcela samostatné bytové jednotky, kde se pro Vás otevírá možnost i pronájmu. Díky atraktivní lokalitě je ideálním místem pro celoroční aktivity jak v létě, tak v zimě. V blízkosti se nachází spousta značených turistických stezek, cyklostezek a ski areálů.

Přízemní byt:

Dispozice: 4+KK

Byt v přízemí je tvořen dvěma ložnicemi, kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou. V obývacím pokoji se nachází rozkládací pohovka. K tomuto bytu patří také zimní zahrada, která slouží jako jídelna nebo společenská místnost.

Podkrovní byt:

Dispozice: 4+KK

V podkrovní bytové jednotce naleznete dvě ložnice a koupelnu s toaletou. Hlavní místnost bytu je velký otevřený prostor s kuchyňským koutem, jídelní částí a obývací částí s rozkládací pohovkou. Nad ložnicemi se nachází další prostor s možností využití dle Vašich potřeb.

Každý byt má svou samostatnou koupelnu a toaletu.

V obývacích pokojích jsou krbová kamna. Dřevo je k dispozici ve dřevníku na zahradě. Objekt je ústředně vytápěn elektrickým kotlem ve sklepení.

Součástí je garážové stání a dále je možno u objektu pohodlně zaparkovat až 7 aut.

Krytý bazén se slanou vodou, Sauna, Ohniště pro trávení společných večerů.

Pozemek kolem budovy je možné využít dle libosti, třeba i pro výsadbu.

V nejbližším okolí naleznete - Malou Morávku, Karlov, lázeňskou obec Karlovu Studánku, okresní město Bruntál s veškerou infrastrukturou a vybaveností, Vrbno pod Pradědem, a další.

Nemovitost prodává firma, je možné odečíst DPH.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží objektu:	1	Elektřina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	215 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	350 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	400 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	4400 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	4400 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2017
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		