Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 350 m2, Světlá Hora

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22980

Název:	**Prodej rodinného domu 350 m2, Světlá Hora**
Celková cena:	**12 999 000 Kč**
Adresa:	**Světlá Hora**
Datum aktualizace:	**27.01.2025**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

TOP TOP NABÍDKA

Už Vás nebaví shon a ruch města? Dali byste přednost klidu a čistému vzduchu hor?
Tak právě pro Vás máme nově, moderně zrekonstruovaný rodinný dům s krytým bazénem a saunou v malé, poklidné vesničce v Chráněné krajinné oblasti Jeseníky kousek od Pradědu. Dům je dělen na dvě zcela samostatné bytové jednotky, kde se pro Vás otevírá možnost i pronájmu. Díky atraktivní lokalitě je ideálním místem pro celoroční aktivity jak v létě, tak v zimě. V blízkosti se nachází spousta značených turistických stezek, cyklostezek a ski areálů.

Přízemní byt:

Dispozice: 4+KK

Byt v přízemí je tvořen dvěma ložnicemi, kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou. V obývacím pokoji se nachází rozkládací pohovka. K tomuto bytu patří také zimní zahrada, která slouží jako jídelna nebo společenská místnost.

Podkrovní byt:

Dispozice: 4+KK

V podkrovní bytové jednotce naleznete dvě ložnice a koupelnu s toaletou. Hlavní místnost bytu je velký otevřený prostor s kuchyňským koutem, jídelní částí a obývací částí s rozkládací pohovkou. Nad ložnicemi se nachází další prostor s možností využití dle Vašich potřeb.

Každý byt má svou samostatnou koupelnu a toaletu.
V obývacích pokojích jsou krbová kamna. Dřevo je k dispozici ve dřevníku na zahradě. Objekt je ústředně vytápěn elektrickým kotlem ve sklepení.
Součástí je garážové stání a dále je možno u objektu pohodlně zaparkovat až 7 aut.

Krytý bazén se slanou vodou, Sauna, Ohniště pro trávení společných večerů.

Pozemek kolem budovy je možné využít dle libosti, třeba i pro výsadbu.

V nejbližším okolí naleznete - Malou Morávku, Karlov, lázeňskou obec Karlovu Studánku, okresní město Bruntál s veškerou infrastrukturou a vybaveností, Vrbno pod Pradědem, a další.

Nemovitost prodává firma, je možné odečíst DPH.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.
Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**
Sklep:	**Ano**

Garáž:	**Ano**
Bazén:	**Ano**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické**
Typ odpadu:	**Jímka**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**215 m^2**
Plocha užitná:	**350 m^2**
Plocha podlahová:	**400 m^2**
Plocha pozemku:	**4103 m^2**
Rok výstavby:	**2017**
Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**