



## Prodej bytu 4+1 79 m<sup>2</sup> Dlouhá, Olomouc

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22979
<b>Celková cena:</b>	<b>7 500 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Dlouhá, Olomouc</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>22.08.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Po rekonstrukci</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>9</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>		

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte stylové bydlení v klidné části Olomouce? Mám pro Vás prostorný a moderně zařízený byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží.

Byt prošel před 5 lety rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace, renovaci koupelny a výměnu kuchyňské linky se spotřebiči, které obstály v testech D-testu.

V obývacím pokoji Vás zaujme netradiční designový prvek – dekorativní břízy, které vytváří útulnou a jedinečnou atmosféru. V zimních měsících si navíc můžete užívat teplo a příjemnit večery u bio krbu, který nejen krásně vyhřeje obývací pokoj, ale také přidává na pohodlí.

Na chodbě se nachází vestavěné skříňe, kde najdete místo pro pračku i sušičku, dále zde naleznete i menší šatnu.

Lokalita bytu je další z jeho velkých předností. Za pouhých 10 minut se pěšky dostanete do centra Olomouce, kde můžete navštívit mnoho restaurací, kaváren, barů, obchodních domů, kin, divadel, muzeí a parků. Pro milovníky sportu je v blízkosti oblíbená cyklostezka, která Vás zavede až do města Šternberk – ideální pro běh, jízdu na kole nebo bruslení.

Více informací Vám ráda sdělím na osobní prohlídce, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Dominika Žmolíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	9	Plocha užitná:	79 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ano		