



## Prodej bytu 4+1 79 m<sup>2</sup> Dlouhá, Olomouc

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22979
<b>Celková cena:</b>	<b>8 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Dlouhá, Olomouc</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte stylové bydlení v klidné části Olomouce? Mám pro Vás prostorný a moderně zařízený byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží.

Byt prošel před 6 lety rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace, renovaci koupelny a výměnu kuchyňské linky se spotřebiči, které obstály v testech D-testu.

Součástí prodeje je také většina vybavení – zejména vestavěný nábytek, kompletně řešená kuchyně i ložnice, takže se můžete bez větších starostí rovnou nastěhovat.

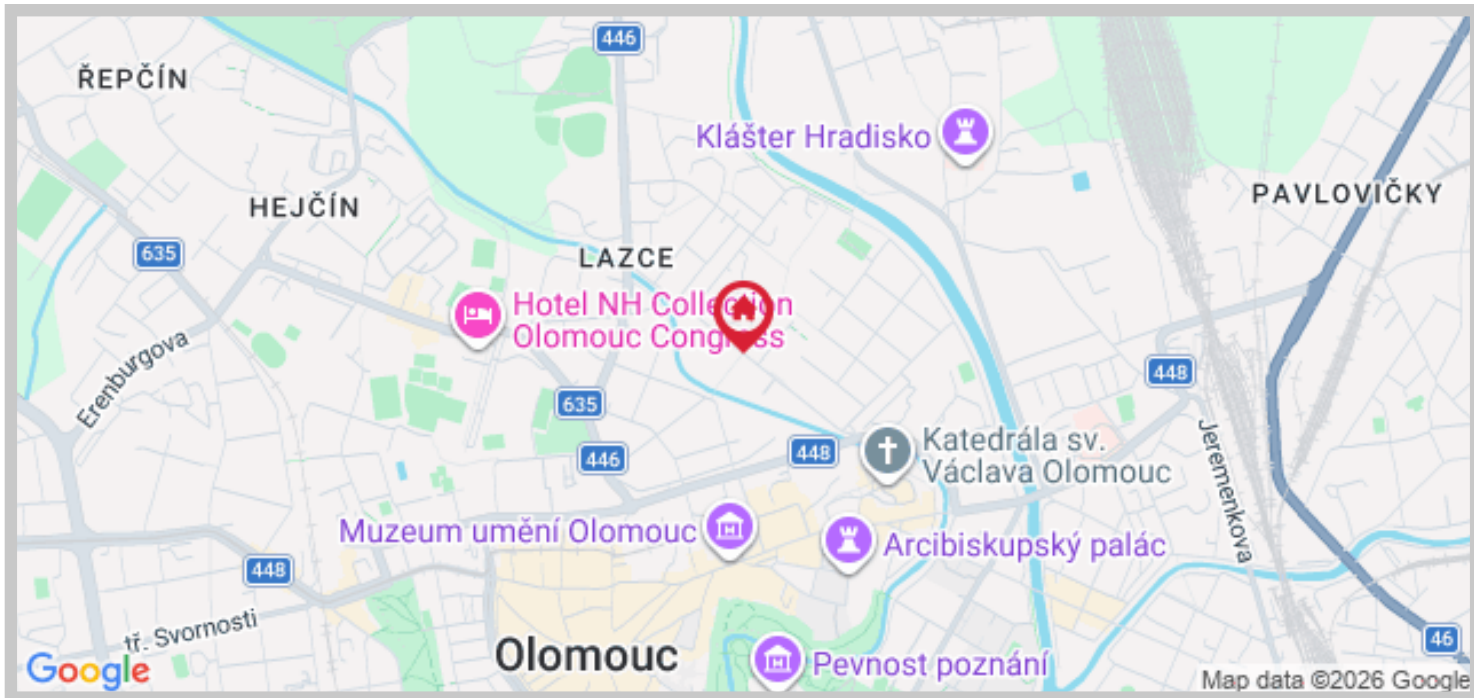
V obývacím pokoji Vás zaujme netradiční designový prvek – dekorativní břízy, které vytváří útulnou a jedinečnou atmosféru. V zimních měsících si navíc můžete užívat teplo a zpříjemnit večery u bio krbu, který nejen krásně vyhřeje obývací pokoj, ale také přidává na pohodlí.

Na chodbě se nachází vestavěné skříně, kde najdete místo pro pračku i sušičku, dále zde naleznete i menší šatnu.

Lokalita bytu je další z jeho velkých předností. Za pouhých 10 minut se pěšky dostanete do centra Olomouce, kde můžete navštívit mnoho restaurací, kaváren, barů, obchodních domů, kin, divadel, muzeí a parků. Pro milovníky sportu je v blízkosti oblíbená cyklostezka, která Vás zavede až do města Šternberk – ideální pro běh, jízdu na kole nebo bruslení.

Více informací Vám ráda sdělím na osobní prohlídce,  
 Eva Blažková, realitní makléřka

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	Plocha užitná:	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>		