Realitní makléř senior: **PhDr. Eva Blažková**
Tel: **+420 608 402 529**
Email: **eva.blazkova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 4+1 79 m2 Dlouhá, Olomouc

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22979

Celková cena:	**8 500 000 Kč**
Adresa:	**Dlouhá, Olomouc**
Datum aktualizace:	**20.04.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**9**
Číslo podlaží:	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte stylové bydlení v klidné části Olomouce? Mám pro Vás prostorný a moderně zařízený byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 79 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží.

Byt prošel před 6 lety rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace, renovaci koupelny a výměnu kuchyňské linky se spotřebiči, které obstály v testech D-testu.

Součástí prodeje je také většina vybavení – zejména vestavěný nábytek, kompletně řešená kuchyně i ložnice, takže se můžete bez větších starostí rovnou nastěhovat.

V obývacím pokoji Vás zaujme netradiční designový prvek – dekorativní břízy, které vytváří útulnou a jedinečnou atmosféru. V zimních měsících si navíc můžete užívat teplo a zpříjemnit večery u bio krbu, který nejen krásně vyhřeje obývací pokoj, ale také přidává na pohodlí.

Na chodbě se nachází vestavěné skříně, kde najdete místo pro pračku i sušičku, dále zde naleznete i menší šatnu.

Lokalita bytu je další z jeho velkých předností. Za pouhých 10 minut se pěšky dostanete do centra Olomouce, kde můžete navštívit mnoho restaurací, kaváren, barů, obchodních domů, kin, divadel, muzeí a parků. Pro milovníky sportu je v blízkosti oblíbená cyklostezka, která Vás zavede až do města Šternberk – ideální pro běh, jízdu na kole nebo bruslení.

Více informací Vám ráda sdělím na osobní prohlídce,
Eva Blažková, realitní makléřka

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**9**	Plocha užitná:	**79 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Parkování:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Lodžie:	**Ano**		