



Prodej bytu 2+1 73 m², Lanškroun

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22977
Celková cena:	2 490 000 Kč	
Adresa:	Lanškroun	
Datum aktualizace:	21.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

V klidné části Dolního Třešňovce, 1,5 kilometrů od centra Lanškrouna a pár kilometrů pod Mariánskou horou je na prodej družstevní byt 2+1 před rekonstrukcí o velikosti 60 m². Bytový dům s celkem šesti byty má k dispozici prostor pro parkování a společnou oplocenou zahradu pro relax, hry dětí či pěstování vlastních produktů. V blízkém sousedství je základní škola vyhlášená svým alternativním přístupem a školka. Do obchodu i do otevřené přírody je to jen pár minut. Až si byt upravíte podle svých představ, bude se vám tu hezky žít.

Byt je v původním stavu z doby výstavby v roce 1972 a potřebuje rekonstrukci. Nachází se ve druhém podlaží a jeho šikovně řešené dispozice bychom v současnosti mohli označit jako 3 + kk. Jeden ze tří pokojů disponuje odstíněnou částí pro kuchyň, která má i „svě“ okno, což je příležitost využít jej jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, a to bez jakéhokoliv bourání. Za kuchyní je ještě dveřmi oddělená spížirna. V bytě je možné napojit se na funkční komín, a tedy doplnit vytápění třeba o krbová kamna přímo v obýváku. Jádru s koupelnou a odděleným wc je zděné. Šedesátilitrový bojler pro ohřev vody je nový a je v koupelně. Okna jsou plastová.

K bytu patří dva sklepy o celkové rozloze 13 m². Větší z nich (10 m²) slouží k uskladnění dřeva (dřívě uhlí) a nachází se vedle kotle na pevná paliva, kterým je ohřívána voda do radiátorů v bytě. Bude potřeba jej nahradit jiným zdrojem vytápění. K dispozici jsou společné sklepní prostory.

Dům je v dobrém technickém stavu. Vyjma vyměněných oken není zateplený. V posledním roce byla sedlová střecha objektu opatřena novou krytinou. Majitelům bytů a družstevních podílů se tak uvolnily finanční možnosti pustit se do úprav a rekonstrukcí vstupních a sklepních prostor.

V současnosti je většina ze 6 bytů v osobním vlastnictví. I v případě nabízeného bytu je anuita splacena a je zažádáno o převod do osobního vlastnictví. Předpokládáme, že v době prodeje už bude ve vlastnictví majitelky.

Využijte možnosti bydlet ve městě, a přitom na vesnici. Ráda vám byt ukážu a těším se na vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	13 m²
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Satelit
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Sílnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	60 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	73 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1972
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		