



Prodej bytu 2+kk 54 m2, Rudník

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22976
Celková cena:	2 350 000 Kč	
Adresa:	Rudník	
Datum aktualizace:	20.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji stylově zrekonstruovaný byt 2+kk v Rudníku u Trutnova, který se nachází ve 2.NP zděného bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví, a jeho užitná plocha činí téměř 54 m2.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí se šatnou, koupelnou a chodbou. V obývacím pokoji je nově položena dřevěná podlaha, v ložnici pak podlaha původní smrková, ovšem zrenovovaná. Kuchyňský kout je připraven pro instalaci sporáku a myčky nádobí. V koupelně s vanou je nově nainstalováno podlahové topení a topný žebřík.

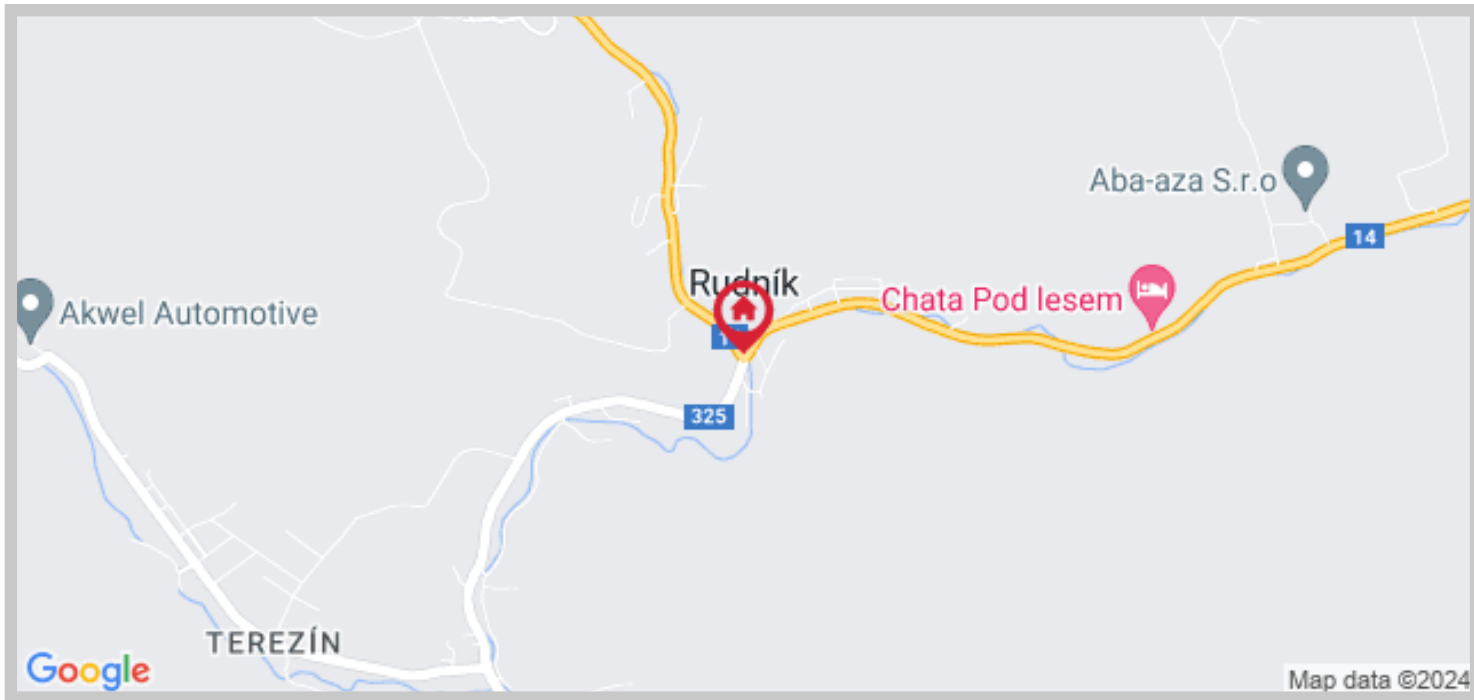
Vytápění krbovými kamny. Je však možnost topit také elektrickými přímotopy, na který je byt připraven. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vodovod je zde obecní, odpadní vody jsou svedeny do septiku. V průběhu dvou let bude nemovitost napojena na obecní kanalizaci, která bude realizována v příštích letech.

Příslušenství bytu tvoří prostorná půda o rozloze 20 m2 a dvě parkovací místa za domem.

Obec Rudník se nachází jak v blízkosti Trutnova, tak i Vrchlabí. Obě tyto města disponují veškerou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti bytového domu se nachází obchod s potravinami, obecní úřad, pošta, i dětské hřiště. ZŠ a MŠ je cca 1 km od domu.

Pokud vás nabízená nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Septik
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	54 m²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2024
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha parkování:	5 m²		
Lodžie:	Ne		