

Prodej rodinného domu 104 m², Holany

 Vytáh: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22974
Název:	Prodej rodinného domu 104 m², Holany	
Celková cena:	7 300 000 Kč	
Adresa:	Holany	
Datum aktualizace:	20.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům v obci Holany - komfortní bydlení v srdci přírody.

Hledáte moderní bydlení s veškerým komfortem a výbornou dostupností? Máme pro Vás jedinečnou nabídku! Novostavba rodinného domu v malebné obci Holany nedaleko České Lípy je přesně tím, co hledáte.

Tento patrový dům, zkolaudovaný minulý rok, nabízí prostorné a prakticky řešené dispozice. V přízemí Vás přivítá světlá kuchyň spojená s obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na krásnou zahradu, ideální pro letní posezení či rodinné grilování. Kromě toho je zde také moderní koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, kterou mimo jiné můžete využít pro uskladnění věcí a útulná pracovna, kde se můžete nerušeně věnovat své práci nebo koníčkům.

V patře domu naleznete ložnici a dětský pokoj, který si můžete dokončit dle svých představ, stejně jako druhou koupelnu. Tento prostor je ideální pro rodinu, která si chce přizpůsobit bydlení svým potřebám a vkusu.

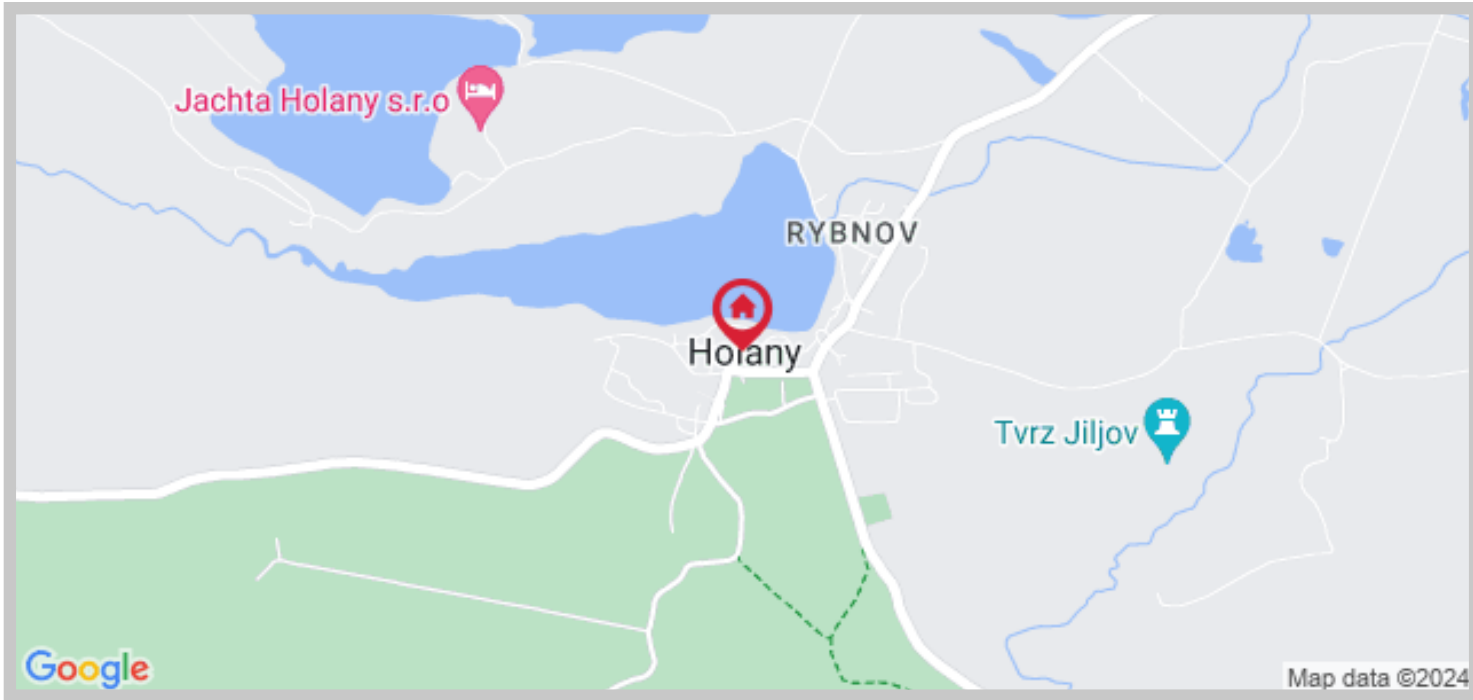
Dům je postaven z kvalitního materiálu Ytong Lambda 450, což zajišťuje vynikající tepelnou izolaci a nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, který však díky velmi efektivním kerbovým kamnům nebyl v zimní sezóně prakticky využíván. Kerbová kamna zajišťují příjemné teplo po celý den, a to i v těch nejchladnějších měsících.

Holany jsou malebná obec ležící v krásné přírodě nedaleko Máchova jezera, která nabízí klidné bydlení a přitom skvělou dostupnost do větších měst. Do České Lípy se dostanete za pouhých 12 minut jízdy autem, do Mladé Boleslavi za 35 minut a do Prahy za hodinu a čtvrt. Obec má základní občanskou vybavenost a je ideální pro ty, kdo hledají únik od ruchu města, aniž by se vzdali pohodlného dosahu všech důležitých míst.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči o tom, jak by mohl vypadat Váš nový domov v obci Holany. Tento dům je připravený k okamžitému nastěhování, stačí jen doladit pár detailů a můžete začít novou kapitolu Vašeho života na tom správném místě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky, mě kontaktujte. Realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Elektrina:	230V, 380V
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	70 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	104 m ²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha pozemku:	970 m ²
Zařízeno:	Částečně	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		