



## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup> Jílovská, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22973
<b>Celková cena:</b>	<b>6 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Jílovská, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.09.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zaříceno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>12</b>	
Číslo podlaží:	<b>7</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Představte si, jak spolu s partnerem popíjíte ranní kávu na lodžii, zatímco se kocháte výhledem do zeleně. Tento světlý a prostorný byt 3+1 o ploše 62 m<sup>2</sup> nabízí vše, co si můžete přát pro svůj nový společný domov. Byt se nachází v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra, ideální pro všechny, kteří chtějí mít klidné bydlení, ale zároveň blízko rušného města.

Byt má skvělou dispozici – prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, kde budete rádi trávit večery i víkendy. Samostatná kuchyně je připravená na vaše kulinařské dobrodružství a ložnice orientované do klidné části domu vám zaručí nerušený spánek. Nechybí dostatek úložných prostor, který ocení každý mladý pár, plánující společný život.

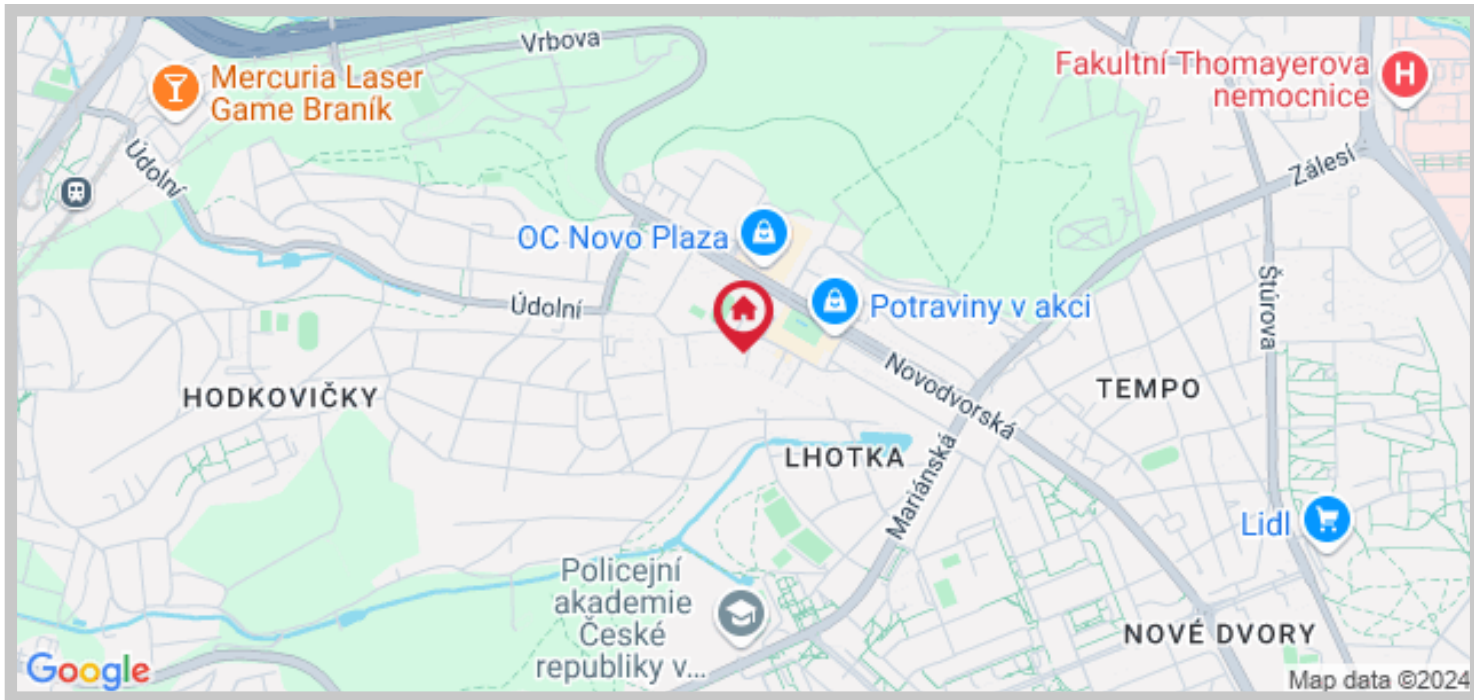
Velkou výhodou pro budoucího majitele je plánovaná rekonstrukce předního pláště a balkonů, stejně jako modernizace vstupní části. Tyto úpravy nejen zvýší komfort bydlení, ale také přidají na hodnotě nemovitosti. Váš nový domov se tak stane ještě atraktivnějším pro budoucí bydlení i investice.

Lokalita nabízí nejen krásnou přírodu v okolí, ale i výbornou občanskou vybavenost. Školy, školky, lékaři, obchody, sportoviště – vše máte na dosah ruky. Dopravní spojení MHD je skvělé, takže se snadno a rychle dostanete do centra města. Navíc okolí nabízí množství parků pro relaxaci či sport.

Byt je v původním stavu a čeká na vaše nápady a úpravy, abyste si jej přizpůsobili přesně podle svých představ. Je to jedinečná příležitost, jak vytvořit domov podle svých snů. Ať už hledáte první bydlení, nebo chcete investovat do nemovitosti s potenciálem, tento byt je skvělou volbou.

Přijďte se podívat na místo, které může být vaším novým domovem. Zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	12	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	7	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Lodžie:	Ano	Plocha podlahová:	62 m <sup>2</sup>
Plocha lodžie:	6 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	62 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		