



Pronájem zemědělského objektu 26759 m², Mečeříž

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22972
Název:	Pronájem zemědělského objektu 26759 m², Mečeříž	
Celková cena:	80 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Mečeříž	
Datum aktualizace:	15.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu statek o celkové výměře 26 759 m² v malebné obci Mečeříž, ideální pro milovníky koní, zahradnictví, pěstování ovocných stromů, agroturistiku a řemeslnou výrobu. Statek představuje jedinečnou příležitost pro podnikatele, kteří chtějí propojit podnikání s přírodou a venkovským životem.

Co statek nabízí:

9 fungujících stájí pro koně, 5 stájí k rekonstrukci a možnost vybudování dalších ustájení.

Vnitřní a venkovní jízdárna.

Pozemky o celkové výměře 26 759 m², vhodné nejen pro chov koní, ale také pro zahradnictví, pěstování ovocných stromů, agroturistiku nebo řemeslnou výrobu.

Možnost parkování ve dvoře a kryté parkování ve stodole.

Výhledová možnost pronájmu okolních polí.

Možnosti využití:

Ustájení koní s možností rozšíření kapacity pro větší chov.

Řemeslná výroba – přetvořte statek na tvůrčí dílnu, kde můžete provozovat tradiční řemesla, jako je například kovářství, keramika, truhlářství či výroba lokálních produktů. Prostory jsou dostatečně velké a flexibilní, aby umožnily vytvořit moderní, ale přitom autentické prostředí pro výrobu.

Skladovací prostory – statek nabízí prostory vhodné pro skladování materiálů, zemědělských produktů nebo zboží. Díky prostorným stodolám a snadné přístupnosti je možné zde zřídit efektivní skladovací zařízení, které může sloužit nejen pro vlastní potřeby, ale i pro podnikatelské účely, jako je distribuce či prodej.

Pěstování ovocných stromů nebo zahradnictví – pozemky s ovocným sadem jsou ideální pro rozvoj zahradnictví, které může být doplněno o prodej čerstvých produktů nebo jejich zpracování.

Agroturistika – přeměňte statek v atraktivní destinaci pro turisty, kteří touží po autentickém zážitku v přírodě. Nabídněte hostům možnost strávit dovolenou na statku, kde si mohou vychutnat projíždky na koních, sběr ovoce v sadu nebo se zapojit do péče o zvířata.

Lokalita: Mečeříž je klidná obec s přátelskou atmosférou, která se nachází v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Tato lokalita kombinuje výhody venkovského života s dobrou dostupností do větších měst.

V obci se nachází základní občanská vybavenost, která zahrnuje mateřskou a základní školu, obchod s potravinami, restauraci a další nezbytné služby. Pro větší nákupy a další služby je možné využít blízká města, jako je Mladá Boleslav, která nabízí širokou škálu obchodů, zdravotnických zařízení, kulturních a sportovních aktivit. Mečeříž je vzdálena pouhých 8 km (9 minut jízdy autem) od Benátek nad Jizerou, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, zdravotnických zařízení, škol a dalších služeb. Mečeříž je napojena na hlavní silniční tahy, což umožňuje rychlé spojení do Mladé Boleslavi (cca 15 minut jízdy autem) a dále do Prahy (cca 45 minut jízdy autem). Veřejnou dopravu zajišťují autobusy, které spojují obec s okolními městy a vesnicemi. Cesta do Prahy na Černý Most trvá přibližně 20 minut, což zajišťuje rychlou dostupnost hlavního města a jeho široké nabídky služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Příjezdová komunikace:	Betonová
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Telekomunikace:	Internet
Zástavba:	Obchodní a obytná	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Silnice, Autobus
Typ objektu:	Řadový	Plocha zastavěná:	331 m²
Typ domu:	Přízemní	Plocha užitná:	1024 m²
Garáž:	Ano	Celková plocha:	26759 m²
Zdroj vody:	Místní zdroj	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		