



Prodej bytu 3+kk 96 m2 Hradecká, Smiřice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22970
Celková cena:	6 100 000 Kč	
Adresa:	Hradecká, Smiřice	
Datum aktualizace:	19.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej luxusního moderního bytu 3kk s terasou, šatnou a klimatizací ve vyhledávané lokalitě Smiřic

Hledáte stylové a komfortní bydlení v klidném prostředí, avšak s rychlou dostupností do Hradce Králové? Pak právě pro Vás máme jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji krásný, nově postavený byt 3kk o celkové ploše 85 m², který splní očekávání i těch nejnáročnějších.

Popis nemovitosti:

Dispozice: 3kk (prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice)

Celková plocha: 96 m² s důmyslným rozvržením prostoru

Šatna: Praktická a prostorná šatna s dostatkem úložného prostoru, která zajišťuje pohodlné uspořádání Vašich věcí

Stav: Novostavba, kolaudovaná v roce 2020, vybavená moderními technologiemi a materiály, které splňují nejvyšší standardy

Podlaží: 4. patro, snadno dostupné výtahem

Vytápění: Energeticky úsporné podlahové topení, které Vám zajistí příjemný tepelný komfort po celý rok

Parkování: Součástí bytu je vlastní parkovací místo za závorou, kde bude Vaše auto vždy v bezpečí

Tento byt nabízí nejen moderní design, ale také funkční a pohodlné bydlení. Kuchyňský kout je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, které potěší každého kuchaře. Světlé místnosti s velkými okny zajišťují dostatek přirozeného světla, což ještě více podtrhuje příjemnou atmosféru celého bytu. Komfort doplňuje klimatizace, která Vám zajistí pohodlí i v horkých dnech.

Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů, pračka, sedací souprava, skříňe.

Lokalita: Smiřice jsou známé svou poklidnou atmosférou a blízkostí přírody, přitom však nabízejí kompletní občanskou vybavenost. Vše potřebné – obchody, školy, školky, zdravotní středisko i sportovní areály – máte na dosah ruky. Výborné dopravní spojení Vás za pouhých 15 minut dovede do Hradce Králové, přičemž snadný přístup na dálnici D11 zajišťuje rychlé spojení i s dalšími městy.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě. Neváhejte a přijďte si prohlédnout svůj nový domov!

Cena: 6 100 000Kč

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka stojí za to!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Lodžie:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Terasa:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Sklep:	Ano
Výtah:	Ano	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	4	Plocha podlahová:	96 m²
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	96 m²
Podzemní podlaží:	1	Rok kolaudace:	2020
Balkón:	Ne		