

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup> Poděbradova, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22969
<b>Celková cena:</b>	<b>15 900 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Poděbradova, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>18.08.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Novostavba</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>8</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>6</b>	

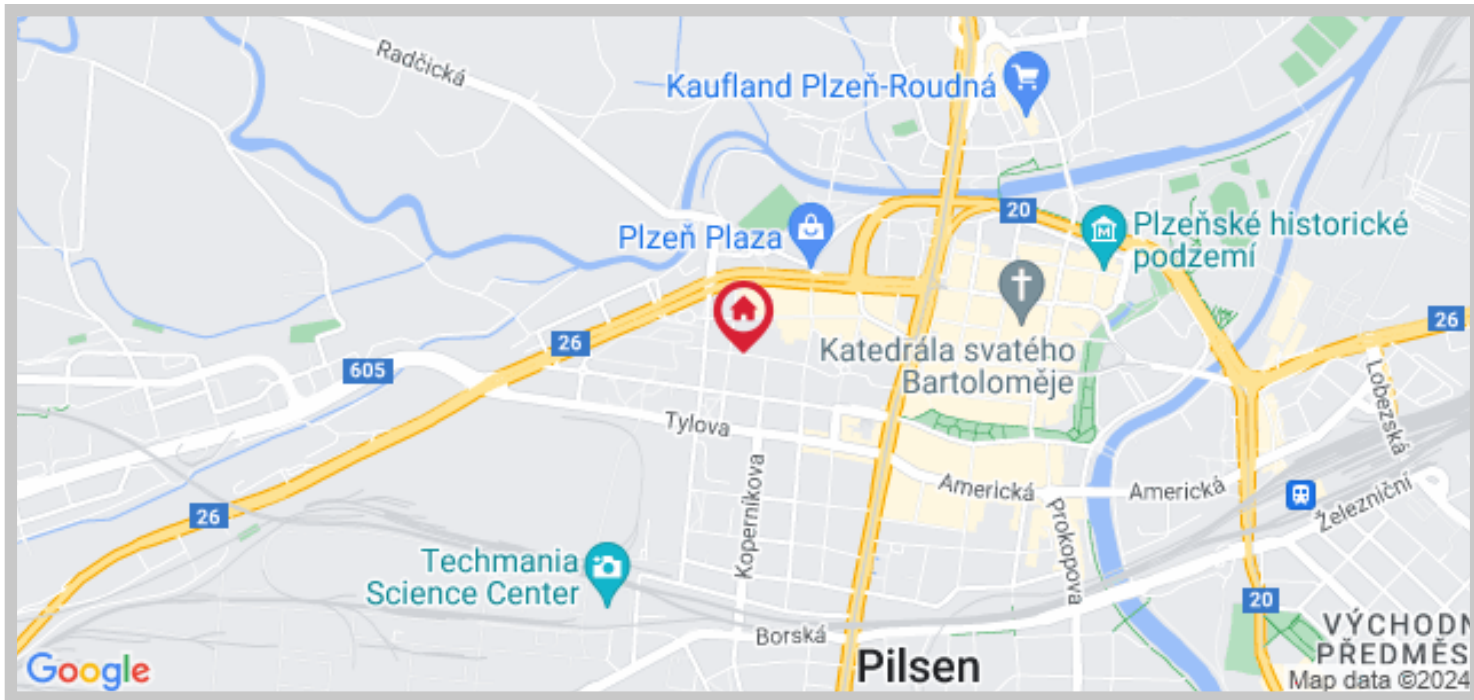
### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení u centra Plzně a zároveň byste uvítali klidný výhled z balkónu? Právě pro Vás máme v nabídce úplně nový byt 2 + kk o rozloze cca 51 m<sup>2</sup>, který se nachází v Poděbradově ulici v 6. nadzemním podlaží s výtahem. V bytě se nachází moderně zařízená kuchyně s obývacím pokojem, velká ložnice, ve které je dostatek místa na úložné prostory, kvalitně provedená koupelna s WC včetně velkoformátové dlažby a chodba. K bytu dále náleží velký balkón o ploše zhruba 6 m<sup>2</sup>, který je situován do klidného vnitrobloku. Veškerá občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti, včetně školy, školky, autobusového nádraží, zastávky MHD, obchodu, obchodního centra Plaza, kina, restaurace, pošty a lékárny.

Cena nájmu činí 15.900 Kč + 2.000 Kč na jednu osobu zálohy na energie a služby, na každou další osobu je to + 500 Kč). Elektrina se převede přímo na nájemníka. Dále je požadována vratná kauce ve výši 32.000 Kč a provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH. Ihned k nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	6	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	51 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	6 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		