

Prodej rodinného domu 42 m² Čechova, Švihov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22966
Název:	Prodej rodinného domu 42 m² Čechova, Švihov	
Celková cena:	2 590 000 Kč	
Adresa:	Čechova, Švihov	
Datum aktualizace:	14.11.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

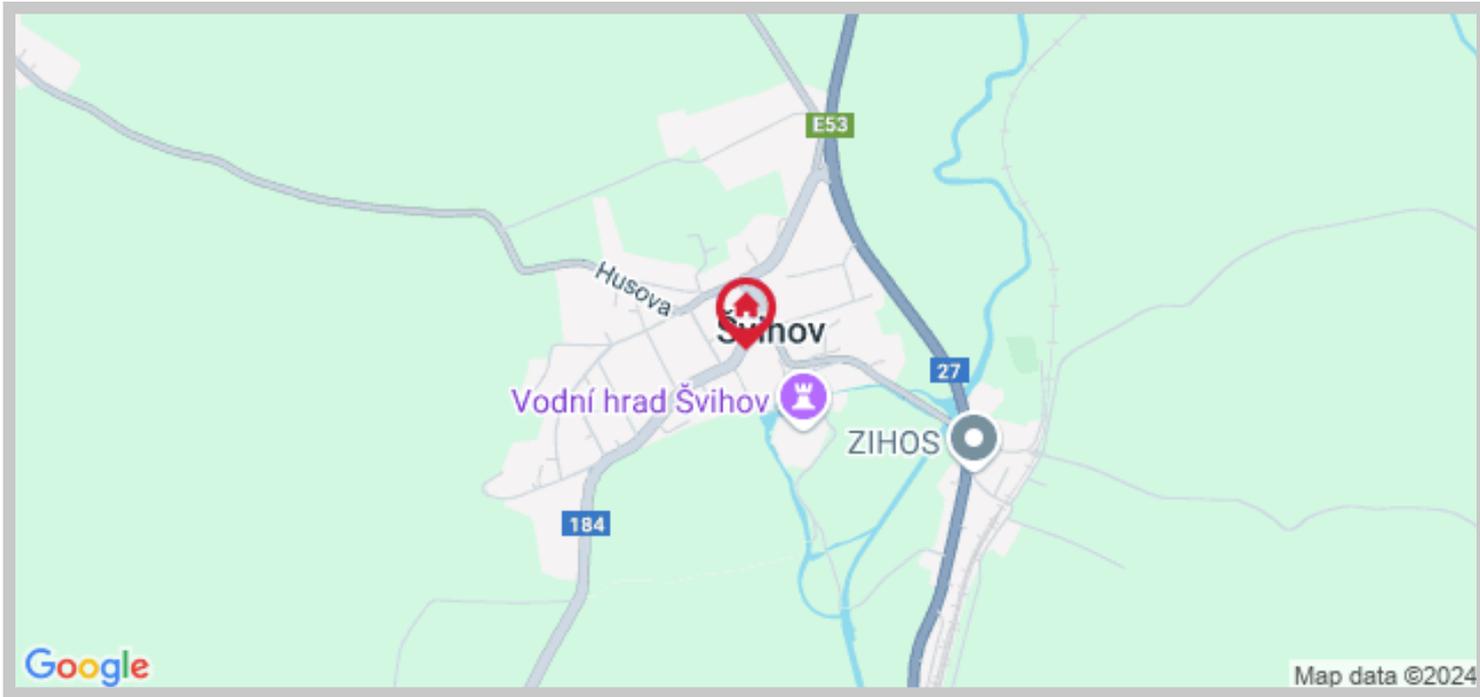
POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka prodeje rodinného domu v malebném městě Švihov v ulici Čechova. V přízemí domu se nachází obytná část o dispozici 2+kk o výměře 42 m². K nemovitosti dále patří prostorná stodola o přibližné výměře 46 m², která může sloužit jako místo pro vaše záliby, dílnu, nebo lze zvážit její další využití. Vedle stodoly se nachází menší místnost dříve využívaná jako koupelna a lze i zvažovat přestavbu půdního prostoru. Voda je zajištěna z obecního vodovodu a odpad je řešen do veřejné kanalizace. Vytápění je aktuálně zajišťují plynová topidla a možné je také využití kamen na tuhá paliva v obou místnostech. Teplou vodu ohřívá nový elektrický bojler. Na domě proběhly rekonstrukce fasády, elektřiny do mědi, koupelny a oken.

Švihov je město nacházející se v Plzeňském kraji, asi 30 km jižně od Plzně. Toto město je známé především díky svému historickému hradu, který je jedním z nejvýznamnějších vodních hradů v České republice. Město nabízí širokou občanskou vybavenost včetně základní a umělecké školy, školky, lékárny, zdravotního střediska, pošty, restaurace a několika obchodů. Život v Švihově je příjemný a klidný, ideální pro ty, kdo hledají útek od ruchu velkoměsta. Okolí je rovněž lákavé pro milovníky přírody. Oblast kolem řeky Úhlavy, která protéká městem, je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku nebo rybaření. Přírodní scenérie v okolí města nabízí krásné výhledy a příležitost k relaxaci v přírodě. Díky své poloze má Švihov dobré dopravní spojení s okolními městy. Město leží nedaleko hlavní silnice spojující Plzeň a Klatovy, což zajišťuje snadný přístup automobilem. Ve městě je také zastávka vlaku a autobusu, což usnadňuje cestování do dalších částí regionu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídít veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Ochrana:	Ochranné pásmo	Plocha zastavěná:	144 m²
Zařízení:	Ano	Plocha užitná:	42 m²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	213 m²
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	69 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		