





## Prodej rodinného domu 42 m<sup>2</sup> Čechova, Švihov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22966
Název:	<b>Prodej rodinného domu 42 m<sup>2</sup> Čechova, Švihov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 790 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Čechova, Švihov</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabídka prodeje rodinného domu v malebném městě Švihov v ulici Čechova. V přízemí domu se nachází obytná část o dispozici 2+kk o výměře 42 m<sup>2</sup>. K nemovitosti dále patří prostorná stodola o přibližné výměře 46 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako místo pro vaše záliby, dílnu, nebo lze zvážit její další využití. Vedle stodoly se nachází menší místnost dříve využívaná jako koupelna a lze i zvažovat přestavbu půdního prostoru. Voda je zajištěna z obecního vodovodu a odpad je řešen do veřejné kanalizace. Vytápění je aktuálně zajišťují plynová topidla a možné je také využití kamen na tuhá paliva v obou místnostech. Teplou vodu ohřívá nový elektrický bojler. Na domě proběhly rekonstrukce fasády, elektřiny do mědi, koupelny a oken.

Švihov je město nacházející se v Plzeňském kraji, asi 30 km jižně od Plzně. Toto město je známé především díky svému historickému hradu, který je jedním z nejvýznamnějších vodních hradů v České republice. Město nabízí širokou občanskou vybavenost včetně základní a umělecké školy, školky, lékárny, zdravotního střediska, pošty, restaurace a několika obchodů. Život v Švihově je příjemný a klidný, ideální pro ty, kdo hledají útek od ruchu velkoměsta. Okolí je rovněž lákavé pro milovníky přírody. Oblast kolem řeky Úhlavy, která protéká městem, je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku nebo rybaření. Přírodní scenérie v okolí města nabízí krásné výhledy a příležitost k relaxaci v přírodě. Díky své poloze má Švihov dobré dopravní spojení s okolními městy. Město leží nedaleko hlavní silnice spojující Plzeň a Klatovy, což zajišťuje snadný přístup automobilem. Ve městě je také zastávka vlaku a autobusu, což usnadňuje cestování do dalších částí regionu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídít veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové, Lokální tuhá paliva</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Ochrana:	<b>Ochranné pásmo</b>	Plocha zastavěná:	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Zařízení:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>213 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		
Bazén:	<b>Ne</b>		