



Prodej bytu 1+kk 23 m² Blanická, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22965
Celková cena:	1 990 000 Kč	
Adresa:	Blanická, Trutnov	
Datum aktualizace:	21.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

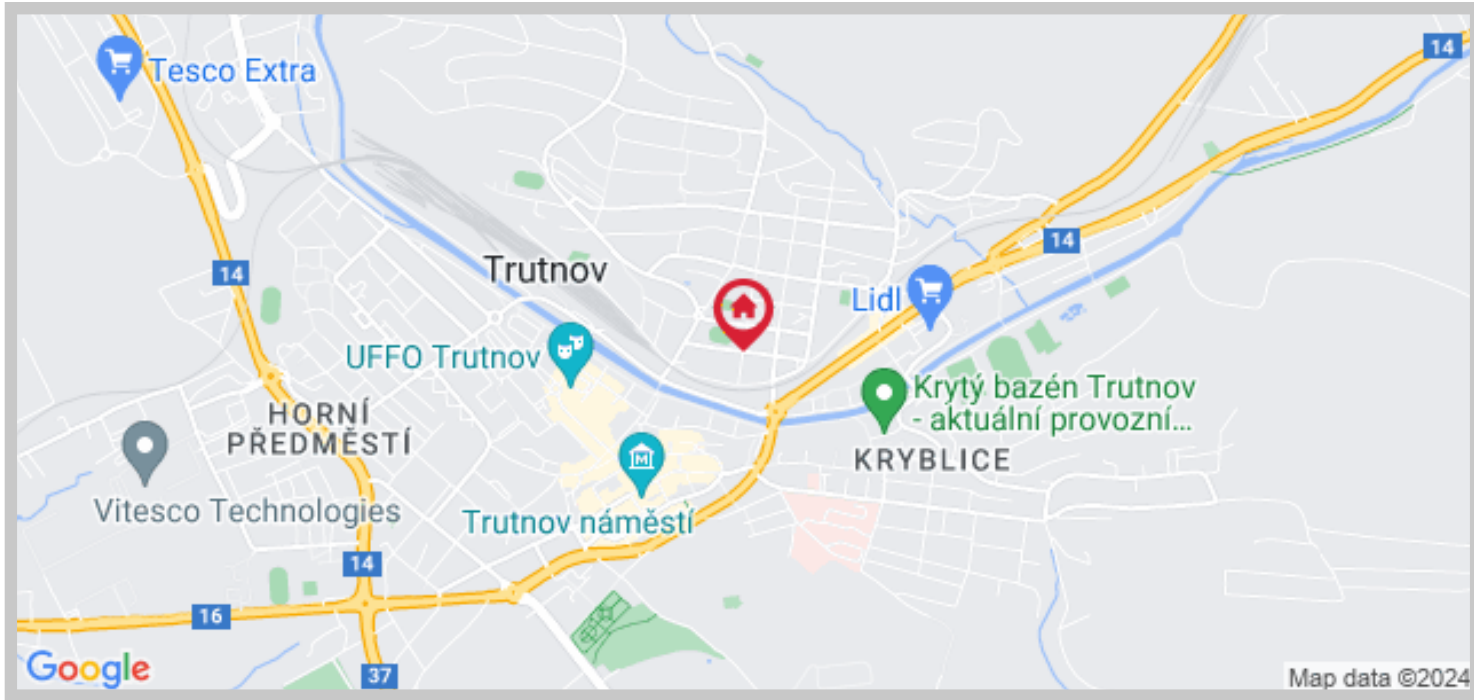
Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk v žádané lokalitě Trutnova - Jiráskovo nám., který se nachází ve 2. NP zděného bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví a podlahová plocha je 23,3 m². Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají bydlení s výbornou dostupností do centra města. Tento byt je také ideální volbou pro investory, kteří hledají vhodnou nemovitost na pronájem.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s wc, prostorný pokoj s kuchyňským koutem. Příslušenství bytu tvoří sklep. Za domem je možné užívat společnou zahradu. Topení je ústřední dálkové a ohřev vody také dálkově. Výhodou jsou velmi nízké poplatky na bytovou jednotku. Parkovat lze přímo před domem. Dům je ve velmi dobrém stavu, po revitalizaci, udržovaný, s fungujícím SVJ.

Nemovitost se nachází U Jiráskova náměstí s výbornou dostupností do centra. Veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti - škola, školka, MHD, obchody ad.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás kontaktujte. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	23 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	23 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		