

## Prodej bytu 3+kk 66 m2 Chodská, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22964
<b>Celková cena:</b>	<b>3 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Chodská, Trutnov</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Aktuálně nabízíme zrekonstruovaný byt 3+kk a to v Trutnově, ul. Chodská. Nachází se v 1.patře zděného bytového domu. Byt je v osobní vlastnictví a podlahová plocha je 60,6 m<sup>2</sup> + balkon 2 m<sup>2</sup>.

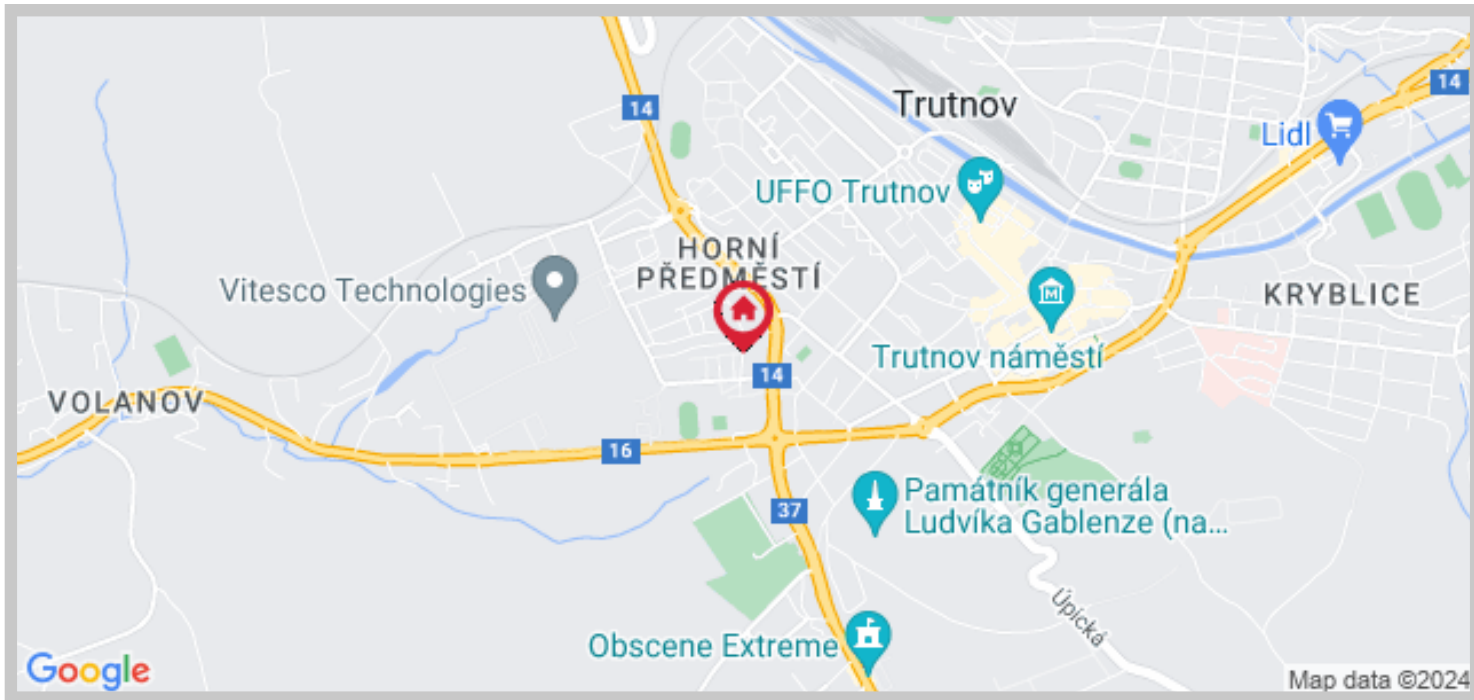
Dispozice: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči, koupelna s vanou a wc, ložnice a pokoj. Příslušenství bytu tvoří sklep s výměrou 5 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a odpady, nová koupelna, plastová okna ad. Topení je dálkové - horkovod, ohřev vody a vaření zajišťuje nová plynová karma, vodovod obecní, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace.

Bytový dům prošel revitalizací - zateplení budovy, plastová okna ad., díky tomu je energetická náročnost budovy třídy B - velmi úsporná. Nemovitost se nachází téměř v centru, kde je na dosah vše v pěší vzdálenosti - základní škola i školka, dětské hřiště, zastávka MHD, prodejny s potravinami. ZŠ Komenského se nachází přímo naproti domu. Parkovat lze před domem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte na tel. 774 380 384, nebo e-mailu: [zdenek.stepan@swisslife-select.cz](mailto:zdenek.stepan@swisslife-select.cz). Rádi Vám zajistíme též financování koupě tohoto bytu, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	2 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	66 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ne		