



Prodej bytu 3+1 67 m2 Blahoutova, Pardubice

| | | |
|---|---|--|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22963 |
| Celková cena: | 5 490 000 Kč | |
| Adresa: | Blahoutova, Pardubice | |
| Datum aktualizace: | 24.10.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Částečně | |
| Počet podlaží celkem: | 5 | |
| Číslo podlaží: | 3 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Dispozičně skvěle řešený byt v cihlové revitalizované bytovce, která má ve vchodě pouze osm bytů.

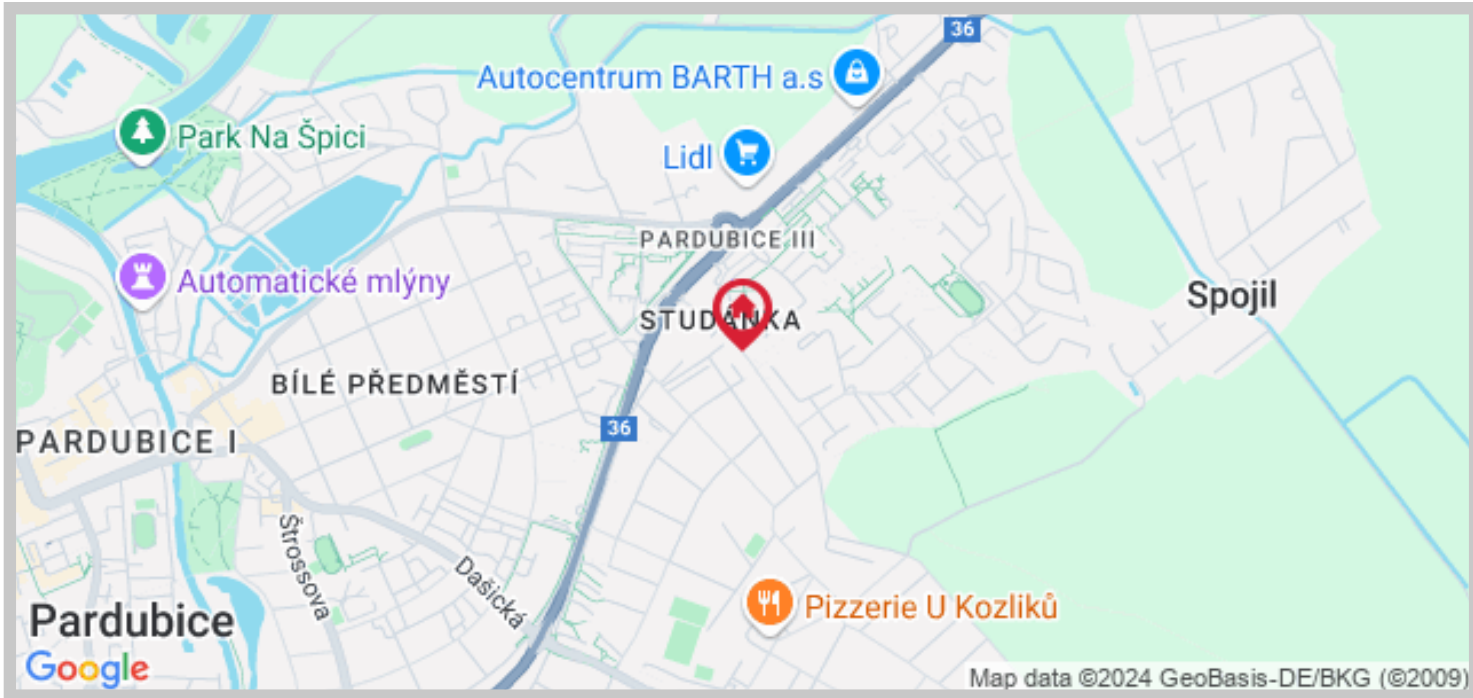
Přes kuchyni a obývací pokoj je velká lodžie. Hned vedle dveří do bytu je komora, kterou lze využít jako špajz nebo prostor pro věci na úklid. Vstupní chodba je velmi prostorná a nabízí tak dostatek místa pro vestavěné skříně.

Noví majitelé si mohou pouze vymalovat, vzít si osobní věci a stěhovat se. Většina vybavení totiž v bytě zůstává a to například i včetně kávovaru. Není to však podmínkou.

Zadní vchod bytovky má nové skleněné výlohy a jeho obrovský a bezbariérový přístup ocení rodiny s malými dětmi. Kočárky se dají pohodlně nechat ve společných prostorách. To samé platí samozřejmě pro cyklisty. Ve stejné části domu se nachází ještě samostatný sklep, který patří k bytové jednotce.

Náklady na bydlení jsou díky zateplení (jak domu, tak střechy) více než přívětivé. To vše a mnohem více Vám ráda sdělím na osobní prohlídce. Takže neváhejte a pokud Vás nabídka zaujala, domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Sklep: | Ano |
| Stav objektu: | Dobrý | Plocha sklepa: | 4 m ² |
| Zástavba: | Obytná | Garáž: | Ne |
| Vlastnictví: | Osobní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zařízeno: | Částečně | Rozvod topení: | Ústřední dálkové |
| Bezbariérové: | Ne | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Výtah: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Půdní byt: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Počet podlaží celkem: | 5 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 3 | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 67 m ² |
| Parkování: | Ano | Rok výstavby: | 1976 |
| Lodžie: | Ano | Rok rekonstrukce: | 2012 |
| Plocha lodžie: | 7 m ² | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná |
| Terasa: | Ne | | |