



Prodej bytu 3+1 67 m2 Blahoutova, Pardubice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22963
Celková cena:	5 490 000 Kč	
Adresa:	Blahoutova, Pardubice	
Datum aktualizace:	17.08.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Dispozičně skvěle řešený byt v cihlové revitalizované bytovce, která má ve vchodě pouze osm bytů.

Přes kuchyni a obývací pokoj je velká lodžie. Hned vedle dveří do bytu je komora, kterou lze využít jako špajz nebo prostor pro věci na úklid. Vstupní chodba je velmi prostorná a nabízí tak dostatek místa pro vestavěné skříně.

Noví majitelé si mohou pouze vymalovat, vzít si osobní věci a stěhovat se. Většina vybavení totiž v bytě zůstává a to například i včetně kávovaru. Není to však podmínkou.

Zadní vchod bytovky má nové skleněné výlohy a jeho obrovský a bezbariérový přístup ocení rodiny s malými dětmi. Kočárky se dají pohodlně nechat ve společných prostorách. To samé platí samozřejmě pro cyklisty. Ve stejné části domu se nachází ještě samostatný sklep, který patří k bytové jednotce.

Náklady na bydlení jsou díky zateplení (jak domu, tak střechy) více než přívětivé. To vše a mnohem více Vám ráda sdělím na osobní prohlídce. Takže neváhejte a pokud Vás nabídka zaujala, domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	4 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	67 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1976
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2012
Plocha lodžie:	7 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		